IMMO KONZEPTE

Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Ausgabe Nr. 19



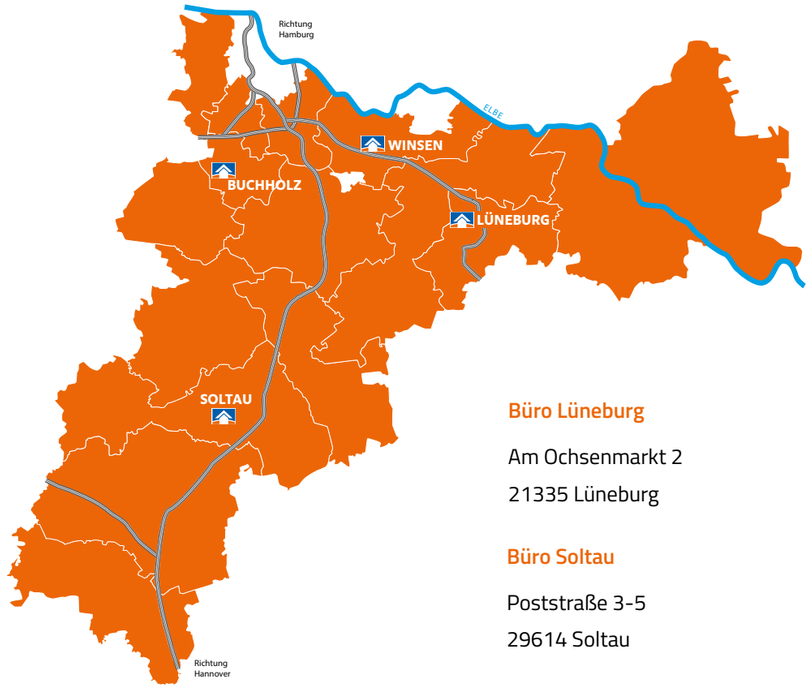
HIGHLIGHT DIESER AUSGABE

Leben im Neubau mitten in Buchholz: Das Projekt LilienHöfe mit 59 Eigentumswohnungen

LIEBER SELBER BAUEN?

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom selbstgebauten Eigenheim mit einem eigenen Grundstück

Unsere Büro-Standorte



Büro Winsen

Rathausstraße 52
21423 Winsen (Luhe)

Büro Buchholz

Breite Straße 9
21244 Buchholz

Büro Lüneburg

Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Büro Soltau

Poststraße 3-5
29614 Soltau

Das sind wir



Andrea Melcher
Immobilienvermittlerin



Manfred Omland
Immobilienkaufmann



Celina Dehning
Immobilienkauffrau



Manuela Schröder
Immobilienkauffrau



Carmen Blohm
Baufinanzierungsvermittlerin



Michaela Franz
Immobilien-Assistenz



Severine Fürst
Immobilien-Assistenz



Zina Fiege
Marketing & Organisation



Elina Albers
Auszubildende Immobilienkauffrau



Kathrein Schultz
Geschäftsführerin



Frank Krause
Geschäftsführer

Mitglied im ivd

Inhalte dieser Ausgabe

Highlight dieser Ausgabe
Eigentumswohnungen in Buchholz
Seite 4-5

Unsere Immobilienangebote
Region Buchholz-Rosengarten
Seite 6-7

Landkreis Heidekreis
Seite 8-9

Region Lüneburg
Seite 10-13

Region Winsen-Seevetal
Seite 14-15

Baugebiete
Eyendorf & Dibbersen
Seite 16

Impressum/ Abkürzungsverzeichnis
Seite 19



Unser Highlight ab Seite 4



Unsere Angebote ab Seite 6



Unsere Baugebiete auf Seite 16

Oder scannen Sie direkt den QR-Code, um zu all unseren aktuellen Immobilienangeboten zu gelangen!

www.vblh-immokonzepte.de

HIGHLIGHT

59 Eigentumswohnungen

DIESER AUSGABE

mitten in Buchholz in der Nordheide



Offene Besichtigungen

4. November, 15-17 Uhr,
21. November 12-14 Uhr.

Kommen Sie einfach vorbei!

Lilienweg 12-14
Buchholz i.d.N.



Code scannen und zum 360°-Rundgang der Musterwohnung gelangen





** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

Für mehr Infos den QR-Code scannen!

OBJEKTDATEN

Wohnungsbeispiel

Objekt-ID:	B-858_H2_78
Ort:	Buchholz i.d.N.
Objekttyp:	Eigentumswohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 61,70 m²

Kaufpreis: 370.000,00 €

keine zusätzliche Käufercourtage

GEG: B,17 kWh,E,Bj. 2024,A+**

Moderne Eigentumswohnungen mitten in Buchholz in der Nordheide

Das Neubauprojekt im Überblick:

- exklusive Neubauwohnungen in Zentrumsnähe
- Wohnungsgrößen von ca. 62 m² bis ca. 132 m²
- 2-4 Zimmer-Wohnungen
- Preise von 370.000 € bis 895.000 €
- Parkettböden
- Tiefgaragen- sowie Außenstellplätze möglich
- Dreifachverglasung und Fußbodenheizung
- schlüsselfertige Übergabe
- Fahrstuhl
- barrierearm oder barrierefrei
- bezugsbereit
- KfW-55-Standard

Hier finden Sie Ihr Zuhause!

Kontaktieren Sie uns gerne direkt für einen Besichtigungstermin!

lilienhoefe@vblh-immokonzepte.de



Andrea Melcher
04171 884-151

Manuela Schröder
04181 286-193



MANUELA SCHRÖDER
Immobilienkauffrau

Landkreis Harburg - Region Buchholz-Rosengarten

Telefon: 04181 286-193
Mobil: 0151 10459878
schroeder@vblh-immokonzepte.de

Ihre Ansprechpartnerin für Seite 4-7



Einfamilienhaus mit sechs Zimmern und schönem Garten in Buchholz







** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

Die Immobilie im Überblick:

- großzügiges Raumangebot für unterschiedliche Wohnbedürfnisse
- Ursprungshaus 1950 erbaut, 1979 um Anbau erweitert
- geräumiger Wohnbereich
- markanter offener Kamin
- nach Südwesten ausgerichtete Terrasse mit Markise
- angrenzender Garten schafft geschützten Rückzugsort im Freien

Demnächst online!
Code scannen und nach „Buchholz“ suchen!

OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	B-871
Ort:	Buchholz/Holm-Seppensen
Objekttyp:	Einfamilienhaus
Zimmer:	6
Wohnfläche:	ca. 159 m²
Grundstück:	1.529 m²

Kaufpreis: 449.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: B,152,60 kWh,Gas,Bj. 1950,E**

Vermietete Eigentumswohnung in Tostedt

Für mehr Infos & Bilder den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	B-863
Ort:	Tostedt
Objekttyp:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 78,53 m²
Stellplatz:	1

Kaufpreis: 169.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: V,198,20 kWh,Gas,Bj. 1974,F**

- Dachgeschosslage
- Wannenbad, zwei Abstellräume
- Kellerraum, Außenstellplatz
- Balkon
- weitläufige und gepflegte Wohnanlage mit insg. 144 Wohneinheiten, verteilt auf fünf Blöcke
- seit 2020 zuverlässig vermietet, aktuelle monatliche Kaltmiete beträgt 756,00 €

Großzügiges Baugrundstück in Jesteburg

Für mehr Infos & Bilder den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	B-872
Ort:	Jesteburg
Objekttyp:	Grundstück
Grundstück:	879 m²
GRZ:	0,16

Kaufpreis: 175.800,00 €

Käufercourtage: 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: Es besteht keine Pflicht.

- in ruhigem, von Natur und Nachbarschaftsbebauung geprägtem Wohnumfeld
- B-Plan Nr. 1.29 „Am Hundsberg“ der Gemeinde Jesteburg
- Altbestand aus den 1950er Jahren

** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

CELINA DEHNING
Immobilienkauffrau

Landkreis Heidekreis

Telefon: 05191 965-1351
Mobil: 0170 5722144
dehning@vblh-immokonzepte.de

Ihre Ansprechpartnerin für Seite 8-9



Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Schneverdingen







** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

Die Immobilie im Überblick:

- idyllische, ruhige Stadtrandlage
- charakteristisches Krüppelwalmdach
- weiße Holzsprossenfenster
- Kaminofen im Wohn- und Essbereich
- Terrasse
- Vollkeller mit Duschbad und Sauna
- natürlicher Sichtschutz durch Hecken und Gehölze an den Grundstücksgrenzen
- Holzgartenhaus

Für mehr Infos & Bilder den QR-Code scannen!

OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	S-169
Ort:	Schneverdingen
Objekttyp:	Einfamilienhaus
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 123 m²
Grundstück:	1.000 m²

Kaufpreis: 295.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: V,142,10 kWh,Gas,Bj. 1983,E**

Großes Haus auf großem Grundstück in der Wedemark

Für mehr Infos & Bilder den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	S-170
Ort:	Wedemark/Berkhof
Objekttyp:	Einfamilienhaus
Zimmer:	9
Wohnfläche:	ca. 260 m²
Grundstück:	3.058 m²
Stellplatz:	Garage

Kaufpreis: 450.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: B,242,30 kWh,E,Bj. 1947,G**

- vielfältige Möglichkeiten zur Sanierung, Modernisierung und zukünftiger Nutzung
- unterkellert
- für weitere Bebauung des großen Grundstücks sind bereits drei Kontrollschächte vorhanden

Vermietete Doppelhaushälfte in Schneverdingen

Für mehr Infos & Bilder den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	S-167
Ort:	Schneverdingen
Objekttyp:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	4
Wohnfläche:	104 m²
Grundstück:	300 m²
Stellplatz:	Doppelcarport

Kaufpreis: 215.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: V,90,70 kWh,Gas,Bj. 1995,C**

- Jahresnettokaltmiete 7.800,00 €
- Vollbad mit Dusche
- Gäste-WC
- Böden aus Laminat und Fliesen
- Terrasse erweitert den Wohnbereich
- unterkellert mit zusätzlicher Nutzfläche

** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

KATHREIN SCHULTZ
Geschäftsführerin

Alle Regionen

Telefon: 04131 285-285
Mobil: 0175 7247153
schultz@vblh-immokonzepte.de

Ihre Ansprechpartnerin für Seite 10-11



Neubauwohnungen direkt im Zentrum von Lüneburg



Vier Eigentumswohnungen im Neubauprojekt MONSHOF sind noch frei

- exklusive Neubauwohnungen direkt im Zentrum
- Tiefgaragenstellplätze für je 35.000 €
- schlüsselfertige Übergabe
- Fahrstuhl
- Fertigstellung ist bereits erfolgt, Einzug kann also sofort erfolgen

Whg.-Nr.	Lage	Zimmer	Balkon/Terrasse/Loggia/ Dachterrasse (50 %)	Wohnfläche gesamt	Verkaufspreis
1	EG	3	5,05 m²	89,11 m²	465.000 €
32	3. OG	2	13,91 m²	68,96 m²	420.000 €
35	3. OG	3	3,48 m²	111,73 m²	655.000 €
42	4. OG	4	8,87 m²	107,03 m²	720.000 €

GEG Whg. 1 & 32 : B,47,9 kWh,FW,Bj. 2025,A**

GEG Whg. 35 & 42 : B,48,8 kWh,FW,Bj. 2025,A**



Für mehr Infos & Bilder den QR-Code scannen!

Doppelhaushälfte in Hamburg mit ruhiger Umgebung

Für mehr Infos & Bilder den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	L-731
Ort:	Hamburg
Objekttyp:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	5,5
Wohnfläche:	ca. 110,84 m²
Grundstück:	635 m²

Kaufpreis: 595.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: B,236,70 kWh,Gas,Bj. 1964,G**

- gepflegter Zustand für direkten Einzug
- Laminat-, Fliesen-, Parkett- und Vinylböden
- Einbauküche mit Fußbodenheizung
- Gaszentralheizung mit Warmwasserwärmung aus 2022, Kamin im Kellergeschoss
- uneinsehbares und eingewachsenes Grundstück in ruhiger Lage

Gepflegtes Mehrfamilienhaus als Renditeobjekt in Bispingen

Für mehr Infos & Bilder den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	S-168
Ort:	Bispingen
Objekttyp:	Mehrfamilienhaus
Zimmer:	15
Wohnfläche:	ca. 497,68 m²
Grundstück:	1.717 m²
Stellplatz:	6

Kaufpreis: 960.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: V,111,30 kWh,Gas,Bj. 1993,D**

- aufgeteilt in sechs Wohneinheiten
- Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. 72 m² und ca. 93 m²
- Jahresnettomieteinnahmen 42.720,00 €
- teilunterkellert, dort befindet sich die Haustechnik und Gaszentralheizung von 1993
- separate Abstellräume im Außenbereich sowie Abstellfläche auf dem Dachboden

** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

MANFRED OMLAND
Immobilienkaufmann

Landkreis Lüneburg

Telefon: 04131 285-259
Mobil: 0171 6410124
omland@vblh-immokonzepte.de

Ihr Ansprechpartner für Seite 12-13



Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Bleckede/Göddingen







** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

Die Immobilie im Überblick:

- die Böden bestehen aus Holzdielen, PVC und Teppichbelag
- Türen und Fenster aus weißem Kunststoff, überwiegend aus 2026
- beheizt wird durch Holzofen aus 2023
- Gasanschluss im Keller schon vorhanden
- Keller für Abstellmöglichkeiten
- Glasfaseranschluss
- die Elektrik muss überholt werden

Für mehr Infos & Bilder den QR-Code scannen!

OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	L-734
Ort:	Bleckede/Göddingen
Objekttyp:	Einfamilienhaus
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 85 m²
Grundstück:	1.097 m²
Stellplatz:	Garage

Kaufpreis: 150.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: B,341,30 kWh,Hz,Bj. 1962,H**

Kernsaniertes Reihenendhaus in Neu Wulmstorf

Für mehr Infos & Bilder den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	L-725
Ort:	Neu Wulmstorf
Objekttyp:	Reihenendhaus
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 107 m²
Grundstück:	270 m²
Stellplatz:	1

Kaufpreis: 439.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: V,74,30 kWh,Gas,Bj. 1978,B**

- Einbauküche, Wannenbad, Gäste-WC
- Klimaanlage in den Wohn- und Schlafzimmern
- Dachgeschoss mit Veluxfenstern
- Haustür und Fenster aus Kunststoff mit elektrischen Außenrollläden
- erneuerte Elektrik
- Gas-Brennwertanlage von „Junkers“ aus 2019

3-Zimmer-Eigentumswohnung in schöner Lage von Adendorf

Für mehr Infos & Bilder den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	L-726
Ort:	Adendorf
Objekttyp:	Eigentumswohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 67 m²
Hausgeld:	259,00 €

Kaufpreis: 235.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: V,105,00 kWh,Gas,Bj. 2002,D**

- Balkon mit Blick in den Garten
- Einbauküche aus 2002
- kleiner Abstellraum
- Gas-Brennwertanlage von Brötje aus 2018
- 1.600 m² großes WEG-Grundstück
- offener Pkw-Stellplatz, Kellerraum und Gartenhaus

** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

ANDREA MELCHER
Immobilienvermittlerin

Landkreis Harburg - Region Winsen-Seevetal

Telefon: 04171 884 - 151
Mobil: 0151 55964172
melcher@vblh-immokonzepte.de

Ihre Ansprechpartnerin für Seite 4-5, 14-16



Eichenfachwerk-Landhaus

im Ortszentrum von Egestorf







Die Immobilie im Überblick:

- großzügiges, innen sehr hell gestaltetes Einfamilienhaus
- große Diele und offene Küche
- Kaminzimmer mit Terrassen- und Gartenzugang
- großes Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche
- Hauswirtschaftsraum mit Heizung und Platz für Waschmaschine und Vorräte
- hochwertige Blockhaus-Außensauna

Für mehr Infos & Bilder den QR-Code scannen!

OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	W-2123
Ort:	Egestorf
Objekttyp:	Einfamilienhaus
Zimmer:	6
Wohnfläche:	ca. 200,57 m²
Stellplatz:	Doppelgarage
Grundstück:	1.150 m²

Kaufpreis: 592.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: V,199,03 kWh,Gas,Bj. 1992,F**

** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

Kleines Penthouse mit Dachterrasse

in Hamburg/Rissen

Für mehr Infos & Bilder den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	W-2126
Ort:	Hamburg/Rissen
Objekttyp:	Eigentumswohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 69,30 m²
Stellplatz:	Tiefgaragenstellplatz

Kaufpreis: 479.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: B,54,00 kWh,Gas,Bj. 2017,B**

- KfW-55-Effizienzhaus, Wohnensemble „WESTGREEN"
- mit Tiefgarage unterkellert, Aufzug
- Einbauküche mit Bora Kochfeldabzugssystem
- Fußbodenheizung, Parkett- und Fliesenboden
- Nutzfläche als Kellerraum

Split-Level Bungalow als Doppelhaushälfte

in Seevetal-Maschen-Horst

Für mehr Infos & Bilder den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	W-2117
Ort:	Seevetal-Maschen-Horst
Objekttyp:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 107,35 m²
Stellplatz:	1 Garage, 2 Stellplätze
Grundstück:	1.755,50 m²

Kaufpreis: 389.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: B,268,60 kWh,Öl,Bj. 1976,H**

- 2010 Flachdacherneuerung mit Evalon-Folie inkl. Blende und Schieferplatten und Pultdach Neueindeckung
- isolierverglaste Mahagoni-Fenster
- erneuertes, helles Bad, Rücklauferwärmung
- Gäste-WC erneuert mit Dusche
- Glasfaseranschluss
- Teilkeller, Einbauküche von 2005

** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

Erweiterung des Baugebiets in Eyendorf

3 neue Grundstücke

Für mehr Infos & Bilder den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	W-2120
bauliche Nutzung:	allgemeines Wohngebiet
GRZ:	0,25
Zahl Vollgeschosse:	1
Grundstück:	1.101 m²

Kaufpreis z.B. Nr. 1: 1.101 m² für 266.442,00 €

keine zusätzliche Käufercourtage

GEG: Es besteht keine Pflicht.

- das bestehende Baugebiet „Immenwisch/Ortfeld Ost“ wird um drei Grundstücke erweitert
- B-Plan Nr. 5a „Ortfeld-Ost“ Erweiterung Gemeinde Eyendorf
- eingeschossige Einfamilienhäuser oder Wohngebäude mit zwei Wohnungen je Wohngebäude
- Zufahrt über die Straßen Peerkoppel und Immenwisch

Neubaugebiet „Sonnenberg“

in Dibbersen

Für mehr Infos & Bilder den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	B-859
bauliche Nutzung:	allgemeines Wohngebiet
Art:	EFH
GRZ:	0,22
Zahl Vollgeschosse:	1
Grundstück:	549 m²

Kaufpreis z.B. Nr. 2: 549 m² für 197.640,00 €

keine zusätzliche Käufercourtage

GEG: Es besteht keine Pflicht.

- Bebauungsplan „Sonnenberg“ der Stadt Buchholz
- EFH und DH mit ein bis zwei Wohneinheiten
- Grundstücksgrößen: 514 m² - 710 m² (EFH), 354 m² - 434 m² (DHH)
- Kaufpreise: 360 - 380 €/m² je nach Lage und Grundstücksart

** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19



IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Jetzt scannen für mehr Informationen!

Ihre Baufinanzierung beginnt mit dem richtigen Plan.

Wir beraten Sie unabhängig, individuell und persönlich.

Ihre Vorteile:

Persönlich
beraten von einer festen Ansprechpartnerin

Von Anfang bis Ende
begleiten wir Sie bei Ihrer Finanzierung

Individuell
auf Ihre Situation angepasst

500+
Partnerbanken

Persönlich für Sie da:

Carmen Blohm
Baufinanzierungsvermittlerin



04181 286-190
blohm@vblh-immokonzepte.de

Ein Jubiläum, das sich auszahlt.

Wir feiern 5 Jahre VR Prime!
Jubeln Sie mit und sichern Sie sich jetzt 3,0 % p. a.* Zinsen.

Mehr auf vblh.de/jubeln



*Zinssatz gültig bis 28.02.2027 für Beträge von 5.000 € bis max. 250.000 € für neues Geld, das mind. 3 Monate nicht bei unserer Volksbank angelegt war und von einer Fremdbank überwiesen wird. Begrenztes Kontingent.

Wir machen den Weg frei.

Volksbank
Lüneburger Heide eG



IMPRESSUM

Herausgeber/Verantwortlich für den Inhalt:

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen (Luhe)

Handelsregister: HRB 110213
Registergericht: Amtsgericht Lüneburg

Vertreten durch die Geschäftsführer:
Frank Krause, Kathrein Schultz

Telefon: 04171 884-160
E-Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Wichtige Hinweise:

Alle Angebote in diesem Magazin sind freibleibend. Die Immobilienangebote verstehen sich ggf. zzgl. einer Käuferprovision, die Details zur Höhe entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Einzelexposé.

Die in dieser Immobilienzeitung gewählte männliche Form bezieht sich immer zugleich auf weibliche, männliche und diverse Personen. Auf eine Mehrfachbezeichnung wird in der Regel zugunsten einer besseren Lesbarkeit verzichtet.

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

Erläuterung der in den Immobilienanzeigen für die Pflichtangaben nach § 87 Abs. 1 GEG (Gebäudeenergiegesetz) verwendeten Abkürzungen:

Die Pflichtangaben nach dem GEG finden Sie in den Immobilienangeboten, zu denen ein Energieausweis vorliegt, jeweils in einer Zeile, die am Ende der Angabe mit einem Doppelstern"**" gekennzeichnet ist. Die folgenden Daten aus dem Energieausweis werden stets in gleicher, nachfolgend angegebener Reihenfolge, durch Komma getrennt, angegeben:

1. Die Art des Energieausweises (§ 87 Abs. 1 Nr. 1 GEG)
- Verbrauchsausweis: V
- Bedarfsausweis: B

2. Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m2a) (§ 87 Abs. 1 Nr. 2 GEG),
- zum Beispiel 257,65 kWh

3. Der wesentliche Energieträger (§ 87 Abs. 1 Nr. 3 GEG)
- Koks, Braunkohle, Steinkohle: Ko
- Heizöl: Öl
- Erdgas, Flüssiggas: Gas
- Fernwärme aus Heizwerk oder KWK: FW
- Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel: Hz
- Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix, Strom: E

4. Das Baujahr des Wohngebäudes (§ 87 Abs. 1 Nr. 4 GEG)
- Bj, zum Beispiel Bj 1997

5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen (§ 87 Abs. 1 Nr. 5 GEG)
A+ bis H, zum Beispiel B

6. Bei einem Nichtwohngebäude ist bei einem Energiebedarfsausweis und bei einem Energieverbrauchsausweis als Pflichtangabe nach Abs. 1 Nr. 2 der Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch sowohl für Wärme als auch für Strom jeweils getrennt aufzuführen. (§ 87 Abs. 2 GEG)

VERTRAUEN.
KÖNNEN.
ZUHAUSE.

Wir verbinden Menschen mit Immobilien.

Professionell vermarkten, persönlich begleiten.
Wir freuen uns auf Sie!

www.vblh-immokonzepte.de

04171 884-160

IMMO KONZEPTE

Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52, 21423 Winsen (Luhe)
04171 884-160
USt.-ID: DE 116372450 (VBLH eG)

Geschäftsführung
Frank Krause
Kathrein Schultz
Registergericht Lüneburg HRB 110213