



IMMO KONZEPTE

Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Ausgabe
Nr. 18



HIGHLIGHT DIESER AUSGABE

Hier lässt es sich leben:
Beeindruckendes
Einfamilienhaus mit
Parkgrundstück in Seevetal

UNSERE NEUE MAKLERIN

Manuela Schröder
übernimmt die Region
Buchholz-Rosengarten und
stellt sich vor

Unsere Büro-Standorte



Büro Winsen

Rathausstraße 52
21423 Winsen (Luhe)

Büro Buchholz

Breite Straße 9
21244 Buchholz



Büro Lüneburg

Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Büro Soltau

Poststraße 3-5
29614 Soltau

Das sind wir



Andrea Melcher
Immobilienvermittlerin



Manfred Omland
Immobilienkaufmann



Celina Dehning
Immobilienkauffrau



Manuela Schröder
Immobilienkauffrau



Carmen Blohm
Baufinanzierungsvermittlerin



Michaela Franz
Immobilien-Assistenz



Severine Fürst
Immobilien-Assistenz



Zina Fiege
Marketing & Organisation



Elina Albers
Auszubildende Immobilienkauffrau



Kathrein Schultz
Geschäftsführerin



Frank Krause
Geschäftsführer

Inhalte

dieser Ausgabe

Highlight dieser Ausgabe

Wohlfühloase in Seevetal

Seite 4-5

Unsere Immobilienangebote

Region Winsen-Seevetal

Seite 6-7

Landkreis Lüneburg

Seite 9, 16

Region Buchholz-Rosengarten

Seite 8, 11

Landkreis Heidekreis

Seite 14-15

Neubau

LilienHöfe Buchholz

Seite 12

Baugebiet „Sonnenberg“ Dibbersen

Seite 13

Unsere neue Maklerin stellt sich vor

Seite 10

Impressum/

Abkürzungsverzeichnis

Seite 19



Oder scannen Sie direkt den QR-Code, um zu all unseren aktuellen Immobilienangeboten zu gelangen!



Unser Highlight ab Seite 4



Unsere Angebote ab Seite 6



Unsere neue Maklerin Seite 10

HIGHLIGHT

Wohlfühloase mit hochwertiger Ausstattung



Für mehr Infos den QR-
Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	W-2119
Ort:	Seevetal-Ramelsloh
Objektyp:	Einfamilienhaus
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 285 m ²
Grundstück:	2.980 m ²
Stellplatz:	Doppelcarport

Kaufpreis: 1.400.000,00 €

Käufercourtage: 3,00 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: B,90,00 kWh,Gas,Bj. 2007,C**

** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

DIESER AUSGABE

in Seevetal-Ramelsloh



Lassen Sie sich begeistern!

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus aus dem Jahr 2007 präsentiert sich in ruhiger Wohnlage von Seevetal-Ramelsloh. Auf dem außergewöhnlich großzügigen Grundstück von 2.980 m² erwartet Sie eine Immobilie, die durch ihre hochwertige Bauweise, die durchdachte Grundrissgestaltung und den sehr guten Zustand überzeugt. Genießen Sie die großzügige Wohnfläche mit ca. 285 m², die ein komfortables Wohnambiente für Familien oder Paare mit hohem Platzbedarf bietet.

Weiterhin verfügt das Haus u.a. über:

- helles Wohnzimmer mit handgefertigtem Kachelofen (Einzelanfertigung von Eva Frohwein, München)
- große Wohnküche mit Elektrogeräten, Gasherd und Stauraum
- Hauswirtschaftsraum mit Plätt- und Waschraum
- zwei Terrassen, ein Balkon, Deckenhöhe im EG ca. 2,90 m
- Premium Sprossenfenster + Haustür
- Elternbereich mit Bad en Suite und Ankleidezimmer
- Kinderbereich mit eigenem Bad und zwei Zimmern
- massive Eichendielen im ganzen Haus
- Doppelcarport mit Abstellraum

Seien Sie gespannt auf noch mehr Highlights! Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Immobilie in einem persönlichen Besichtigungstermin zu zeigen!



Andrea Melcher

04171 884-151

melcher@vblh-immokonzepte.de

ANDREA MELCHER

Immobilienvermittlerin

Landkreis Harburg - Region Winsen-Seevetal

Telefon: 04171 884 - 151

Mobil: 0151 55964172

melcher@vblh-immokonzepte.de

Ihre Ansprechpartnerin für Seite 4-7, 12-13



Schickes Einfamilienhaus in Winsen mit moderner Heizungsanlage



Die Immobilie im Überblick:

- viel Strom aus Solarproduktion für den Hausverbrauch und E-Autos durch PV-Anlage
- erneuerte Kunststofffenster
- Fußbodenheizung im EG
- Infrarot-Wärmekabine
- diverse Occhio Designlampen
- wassergeführter Kamin aus 2024
- Wärmepumpe von 2023 mit PV-Anlage von 2016
- eigenes Gym, Wallbox

Für mehr Infos & Bilder
den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	W-2110
Ort:	Winsen
Objekttyp:	Einfamilienhaus
Zimmer:	6
Wohnfläche:	ca. 299 m ²
Stellplatz:	3 Garagen
Grundstück:	1.393 m ²

Kaufpreis: 999.999,00 €

Käufercourtage: 3,2 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: B,95,40 kWh,E,Bj. 1978,C**

** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

Bungalow als Doppelhaushälfte

in Seevetal-Maschen Horst

Online ab Ende Juli!
Code scannen und nach
„Seevetal“ suchen



OBJEKTDATEN

Objekt-ID: W-2117
Ort: Seevetal-Maschen
Objektyp: Doppelhaushälfte
Zimmer: 4
Stellplatz: 1 Garage, 2 Stellplätze
Wohnfläche: ca. 107 m²
Grundstück: 1.755 m²

Kaufpreis: 429.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: B,268,60 kWh,Öl,Bj. 1976,H**

- Doppelhausbungalow
- von der Straße nicht einsehbar
- erstreckt sich über Split-Level-Ebenen
- Mahagoni Fenster, Innen- und Außenkamin
- Teilkeller, Bäder erneuert
- teilweise Waldgrundstück (nach WEG)

Okal-Fertighaus mit diversen Erneuerungen

in Seevetal-Maschen-Heide

Online ab Ende Juli!
Code scannen und nach
„Seevetal“ suchen



OBJEKTDATEN

Objekt-ID: W-2118
Ort: Seevetal-Maschen/Heide
Objektyp: Einfamilienhaus
Zimmer: 5
Wohnfläche: ca. 154 m²
Stellplatz: 2 Carports
Grundstück: 650 m²

Kaufpreis: 395.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: B,182,70 kWh,Öl,Bj. 1975,F**

- Raumlufgutachten liegt vor
- Parkett, Kork, Fliesen, Designboden
- Maderos Terrassenüberdachung von 2018
- Haase Palladio Kaminofen
- meist dreifach verglaste Kunststofffenster
- Elektroverteilerkasten 2022 erneuert
- Keller mit Außeneingang
- Doppelcarport
- Solaranlage zur Brauchwassererwärmung

** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

Landkreis Lüneburg

Telefon: 04131 285-259

Mobil: 0171 6410124

omland@vblh-immokonzepte.de

Ihr Ansprechpartner für Seite 8-9



Kernsaniertes Reihenendhaus in Neu Wulmstorf



Die Immobilie im Überblick:

- kernsaniert von 2019 bis 2023
- Terrasse, Balkon
- Gas-Brennwertheizung von Junkers aus 2019
- Einbauküche
- Fenster + Türen aus Kunststoff, innen weiß, außen graue Holzoptik
- elektrische Rollläden
- Vollkeller
- Klimaanlage zum Heizen + Kühlen

Für mehr Infos & Bilder
den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	L-725
Ort:	Neu Wulmstorf
Objekttyp:	Reihenendhaus
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 107 m ²
Grundstück:	270 m ²
Stellplatz:	1

Kaufpreis: 459.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: V,74,30 kWh,Gas,Bj. 1978,B**

** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

3-Zimmer-Eigentumswohnung

in der Hansestadt Lüneburg

9

Für mehr Infos & Bilder
den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID: L-723
Ort: Lüneburg
Objekttyp: Eigentumswohnung
Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 78 m²

Kaufpreis: 259.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: V,81,60 kWh, Gas, Bj. 1985, C**

- überdachter Balkon mit Markise
- Einbauküche aus 2007
- Fenster + Balkontür aus Kunststoff
- Gas-Brennwertanlage von Viessmann aus 2005
- 2.048 m² großes WEG-Grundstück
- offener Pkw-Stellplatz, Abstell- und Kellerraum

3-Zimmer-Eigentumswohnung

in schöner Lage von Adendorf

Für mehr Infos & Bilder
den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID: L-726
Ort: Adendorf
Objekttyp: Eigentumswohnung
Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 67 m²

Kaufpreis: 249.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: V,105,00 kWh, Gas, Bj. 2002, D**

- Balkon mit Blick in den Garten
- Einbauküche aus 2002
- kleiner Abstellraum
- Gas-Brennwertanlage von Brötje aus 2018
- 1.600 m² großes WEG-Grundstück
- offener Pkw-Stellplatz, Kellerraum und Gartenhaus

MANUELA SCHRÖDER

Immobilienkauffrau

Landkreis Harburg - Region Buchholz-Rosengarten

Telefon: 04181 286-193

Mobil: 0151 10459878

schroeder@vblh-immokonzepte.de

Ihre Ansprechpartnerin für Seite 10-13



Unsere neue Maklerin für die Region Buchholz-Rosengarten: Manuela Schröder stellt sich vor

Hallo Manuela, schön, dass du da bist!

Vielen Dank, ich freue mich!

Magst du dich einmal kurz vorstellen?

Gerne! Mein Name ist Manuela Schröder, ich bin Immobilienkauffrau und habe zum 1. Juni bei der Immo-Konzepte GmbH angefangen. Ich übernehme ab sofort die Zuständigkeit für die Region Buchholz-Rosengarten.

Ich freue mich, ein Teil des Immo-Konzepte-Teams zu sein und unsere Kunden beim Hausverkauf oder Hauskauf zu unterstützen.

Seit wann bist du schon als Maklerin tätig?

Ich bin seit mittlerweile 18 Jahren als Immobilienkauffrau tätig und habe meinen Schwerpunkt von Beginn an im Vertrieb und Verkauf von Immobilien. Ich habe meine Erfahrung bei verschiedenen Maklerunternehmen gesammelt und freue mich jetzt hier auf neue Herausforderungen und spannende Projekte!

Und wer steckt privat hinter der Immobilienmaklerin?

Privat bin ich verheiratet und Mama eines 11-jährigen Sohnes.

Schön! Na dann, ganz viel Erfolg und Spaß bei deiner neuen Tätigkeit! Wir freuen uns, dass du bei uns bist!

Vielen Dank!



Geräumiges Mittelreihenhaus

in Neu Wulmstorf

11

Für mehr Infos & Bilder
den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	B-862
Ort:	Neu Wulmstorf
Objekttyp:	Reihenmittelhaus
Zimmer:	6
Wohnfläche:	ca. 154 m ²
Grundstück:	210 m ²
Stellplatz:	Garage

Kaufpreis: 399.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: V,112,80 kWh,Gas,Bj. 1979,D**

- Vollkeller, Süd-Terrasse
- Miteigentumsanteile durch Garage und Garten
- Einbauküche aus 2018
- Gas-Zentralheizung aus 2019
- Glasfaseranschluss

Idyllisches Baugrundstück in Vahrendorf

in drei Parzellen aufgeteilt

Für mehr Infos & Bilder
den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	B-857
Ort:	Rosengarten
Objekttyp:	Grundstück
Grundstück:	3.745 m ²
GRZ:	0,12

Kaufpreis: 1.250.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: Es besteht keine Pflicht.

- Aufteilung in drei Grundstücke:
2 x 969 m² und 1 x 1.685 m²
- Weganteil 122 m²
- B-Plan Vahrendorf-Siedlung
- reines Wohngebiet
- eingeschossige Bauweise

LilienHöfe

Buchholz in der Nordheide

Code scannen und zum
360°-Rundgang der Muster-
wohnung gelangen



Moderne Eigentumswohnungen mitten in Buchholz in der Nordheide

Das Neubauprojekt im Überblick:

- exklusive Neubauwohnungen in Zentrumsnähe
- Wohnungsgrößen von ca. 62 m² bis ca. 132 m²
- 2-4 Zimmer-Wohnungen
- Preise von 370.000 € bis 895.000 €
- Parkettböden
- Tiefgaragen- sowie Außenstellplätze möglich
- dreifach Verglasung und Fußbodenheizung
- schlüsselfertige Übergabe
- Fahrstuhl, barrierearm oder barrierefrei
- Fertigstellung Ende 2026
- KfW-55-Standard

Hier finden Sie Ihr Zuhause!

Kontaktieren Sie uns gerne direkt für einen
Besichtigungstermin!

Für mehr Infos den QR-
Code scannen!



OBJEKTDATEN

Wohnungsbeispiel

Objekt-ID: B-858_H2_78
Ort: Buchholz i.d.N.
Objekttyp: Eigentumswohnung
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 61,70 m²

Kaufpreis: 370.000,00 €

keine zusätzliche Käufercourtage

GEG: Es besteht keine Pflicht.



Andrea Melcher
04171 884-151
melcher@vblh-immokonzepte.de



Manuela Schröder
04181 286-193
schroeder@vblh-immokonzepte.de

Neubauwohnung mitten in Buchholz

13

inklusive Einbauküche



Für mehr Infos & Bilder
den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	B-858_H2_68
Ort:	Buchholz
Objektyp:	Eigentumswohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 65,50 m ²

Kaufpreis: 395.000,00 €

keine zusätzliche Käufercourtage

GEG: Es besteht keine Pflicht.

- Neubauprojekt LilienHöfe Buchholz
- Musterwohnung im Erdgeschoss
- barrierefrei

- Preis inklusive Einbauküche der Firma Nolte mit E-Geräten
- nach Übergabe direkt einziehen

Neubaugebiet „Sonnenberg“

in Dibbersen



Für mehr Infos & Bilder
den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	B-859
bauliche Nutzung:	allgemeines Wohngebiet
Art:	EFH/DH
GRZ:	0,22-0,35
Zahl Vollgeschosse:	1
Grundstück:	593 m ²

Kaufpreis z.B. Nr. 22: 593 m² für 216.445,00 €

keine zusätzliche Käufercourtage

- Bebauungsplan „Sonnenberg“ der Stadt Buchholz
- EFH und DH mit ein bis zwei Wohneinheiten

- Grundstücksgrößen: 504 m² - 710 m² (EFH), 393 m² - 434 m² (DHH)
- Kaufpreise: 360 - 380 €/m² je nach Lage und Grundstücksart

** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

CELINA DEHNING

Immobilienkauffrau

Landkreis Heidekreis

Telefon: 05191 965-1351

Mobil: 0170 5722144

dehning@vblh-immokonzepte.de

Ihre Ansprechpartnerin für Seite 14



Vermietete Doppelhaushälfte in Schneverdingen



Die Immobilie im Überblick:

- attraktive Grundlage für Kapitalanleger, perspektivisch für Eigennutzer
- Jahresnettokaltmiete 7.800 €
- Vollbad mit Dusche
- Gäste-WC
- Doppelcarport
- Terrasse
- Garten

Für mehr Infos & Bilder
den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID: S-167
Ort: Schneverdingen
Objektyp: Doppelhaushälfte
Zimmer: 4
Wohnfläche: ca. 104 m²
Grundstück: 300 m²

Kaufpreis: 215.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: V,90,70 kWh,Gas,Bj. 1995,C**

** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

Gepflegtes Mehrfamilienhaus



Für mehr Infos & Bilder
den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	S-168
Ort:	Bisingen
Objekttyp:	Mehrfamilienhaus
Wohneinheiten:	6
Zimmer:	15
Wohnfläche:	ca. 498 m ²
Grundstück:	1.717 m ²

Kaufpreis: 960.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: V,111,30 kWh,Gas,Bj. 1993,D**

Die Immobilie im Überblick:

- solide und langfristige Investitionsmöglichkeit
- Massivbauweise, teilunterkellert
- sechs Einheiten, zwei separate Eingänge
- alle Wohnungen sind derzeit vermietet
- sechs Außenstellplätze
- Abstellfläche im Außenbereich bzw. Dachboden
- drei Wohnungen im EG: barrierearm, zwei Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer, Vollbad mit Dusche, Gäste-WC, separate Küche, Vorratsraum, Flur, private Terrasse, Zugang zum Garten
- drei Wohnungen im DG: Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer, Abstellraum, eigener Balkon, Vollbad mit Dusche, Gäste-WC
- Jahresnettomieteinnahme 42.720,00 €

KATHREIN SCHULTZ

Geschäftsführerin

Landkreis Lüneburg

Telefon: 04131 285-285

Mobil: 0175 7247153

schultz@vblh-immokonzepte.de

Ihre Ansprechpartnerin für Seite 15-16



Traumhaftes Grundstück am Wald in Adendorf



Die Immobilie im Überblick:

- großes Grundstück in ruhiger Waldrandlage
- Zweifamilienhaus
- zwei Wohneinheiten, davon eine vermietet
- Jahresnettokaltmiete 8.834,00 €
- mehrere Nebengebäude mit Abstellmöglichkeiten und drei Carports
- Teilkeller
- Gas-Brennwertheizung inkl. Warmwasserbereitung von 2007

Für mehr Infos & Bilder
den QR-Code scannen!



OBJEKTDATEN

Objekt-ID:	L-721
Ort:	Adendorf
Objekttyp:	Zweifamilienhaus
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 145 m ²
Grundstück:	1.808 m ²
Stellplatz:	3 Carports

Kaufpreis: 565.000,00 €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

GEG: B,326,50 kWh,Gas,Bj. 1964,H**

** ausführliche Angaben zum GEG siehe Seite 19

Jetzt Wero
freischalten

Spaß teilen, Tickets teilen.



Mit Wero in der
VR Banking App direkt
Geld aufs Konto senden.



WERO



Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Finden auch Sie Ihre Baufinanzierung!

- Unabhängige Finanzierungsberatung mit über 500 Partnerbanken
- Wir finden Ihre individuelle Finanzierungslösung
- Alles aus einer Hand! Von der ersten Besichtigung bis zur Rückzahlung Ihrer Finanzierung
- Ihre Verbindung zwischen Ihrer Traumimmobilie und der perfekten Baufinanzierung

Jetzt scannen
für mehr
Informationen!



Carmen Blohm

04181 286 190 / blohm@vblh-immokonzepte.de



IMPRESSUM

Herausgeber/Verantwortlich für den Inhalt:

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen (Luhe)

Handelsregister: HRB 110213
Registergericht: Amtsgericht Lüneburg

Vertreten durch die Geschäftsführer:
Frank Krause, Kathrein Schultz

Telefon: 04171 884-160
E-Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Wichtige Hinweise:

Alle Angebote in diesem Magazin sind freibleibend.
Die Immobilienangebote verstehen sich ggf.
zzgl. einer Käuferprovision, die Details zur Höhe
entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Einzelexposé.

Die in dieser Immobilienzeitung gewählte männliche
Form bezieht sich immer zugleich auf weibliche,
männliche und diverse Personen. Auf eine Mehr-
fachbezeichnung wird in der Regel zugunsten einer
besseren Lesbarkeit verzichtet.

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

Erläuterung der in den Immobilienanzeigen für die Pflichtangaben nach § 87 Abs. 1 GEG (Gebäudeenergiegesetz) verwendeten Abkürzungen:

Die Pflichtangaben nach dem GEG finden Sie in den Immobilienangeboten, zu denen ein Energieausweis vorliegt, jeweils in einer Zeile, die am Ende der Angabe mit einem Doppelstern"***" gekennzeichnet ist. Die folgenden Daten aus dem Energieausweis werden stets in gleicher, nachfolgend angegebener Reihenfolge, durch Komma getrennt, angegeben:

1. Die Art des Energieausweises (§ 87 Abs. 1 Nr. 1 GEG)

- Verbrauchsausweis: V
- Bedarfsausweis: B

2. Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a) (§ 87 Abs. 1 Nr. 2 GEG),

- zum Beispiel 257,65 kWh

3. Der wesentliche Energieträger (§ 87 Abs. 1 Nr. 3 GEG)

- Koks, Braunkohle, Steinkohle: Ko
- Heizöl: Öl
- Erdgas, Flüssiggas: Gas
- Fernwärme aus Heizwerk oder KWK: FW
- Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel: Hz
- Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix, Strom: E

4. Das Baujahr des Wohngebäudes (§ 87 Abs. 1 Nr. 4 GEG)

- Bj, zum Beispiel Bj 1997

5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen (§ 87 Abs. 1 Nr. 5 GEG)

A+ bis H, zum Beispiel B

6. Bei einem Nichtwohngebäude ist bei einem Energiebedarfsausweis und bei einem Energieverbrauchsausweis als Pflichtangabe nach Abs. 1 Nr. 2 der Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch sowohl für Wärme als auch für Strom jeweils getrennt aufzuführen. (§ 87 Abs. 2 GEG)

VERTRAUEN. KÖNNEN. ZUHAUSE.

Wir verbinden Menschen mit Immobilien.

Professionell vermarkten, persönlich begleiten.
Wir freuen uns auf Sie!

www.vblh-immokonzepte.de

04171 884-160



IMMO KONZEPTE

Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52, 21423 Winsen (Luhe)
04171 884-160
USt.-ID: DE 116372450 (VBLH eG)

Geschäftsführung
Frank Krause
Kathrein Schultz
Registergericht Lüneburg HRB 110213

