



Objekt: B-872 / Grundstück, Wohnen

Großzügiges Baugrundstück mit Entwicklungspotenzial in attraktiver Lage von Jesteburg

Das Objekt befindet sich in Jesteburg.

Kaufpreis 175.800,00 €

Die Käufercourtage beträgt 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. B-872

Kategorie

Objektart Grundstück

Objekttyp Wohnen

Nutzungsart Wohnen

Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 879,00 m²

GRZ 0,16

Preise

Kaufpreis 175.800,00 €

Käufercourtage Die Käufercourtage
beträgt 7,14 % inkl.
gesetzl. MwSt.

Zustand

Erschliessung Erschlossen

Bebaubar nach B Plan

Bebaubar mit Einfamilienhaus

Energieausweis es besteht keine Pflicht!

Kurzbeschreibung

- Grundstücksgröße: 879 m²
- Bebauungsplan Nr. 1.29 „Am Hundsberg“
- Allgemeines Wohngebiet
- eingeschossige Bauweise
- GRZ 0,16 (ca. 140,6 m² reine Überbauungsfläche für das Hauptgebäude)
- Ein entsprechender Befreiungsantrag wird derzeit vorbereitet (Oktober/November 2026) und wird zu Dezember 2026 eingereicht werden. Ziel ist es, eine Beratung und Beschlussfassung noch im Dezember 2026 in den zuständigen politischen Gremien zu ermöglichen. Laut der Gemeinde Jesteburg steht dem nichts in Wege.
- Angebot für Baumfällungen liegt vor!

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 7,14 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen.

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Manuela Schröder
Tel. 04181 286-193
Mobil 0151 10459878
schroeder@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Tel. 04181 286-193
Fax 04181 286-195

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

