IHR EXPOSÉ
ZUM OBJEKT (B-874)



Gemeinsam leben, getrennt wohnen in Bendestorf – Raum für Ihre Wohnideen

Kaufpreis 359.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Manuela Schröder

Telefon: 04181 286-193
Mobil: 0151 10459878
E-Mail: schroeder@vblh-immokonzepte.de

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

DAS OBJEKT
UND DIE DETAILS



Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	1.110,00 m²
Wohnfläche	165,72 m²

Anzahl Zimmer	7
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	359.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

DAS OBJEKT
UND DIE DETAILS



Baujahr	1954	**Energieeffizienzklasse**	G
Energieausweis	Bedarfsausweis	**Heizungsart**	Zentralheizung
Endenergiebedarf	242,7 kWh/(m²a)	**Stellplätze**	1 Carport 1 Garage
Energieausweis gültig bis	01.10.2036	**Terrasse**	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1954	**Küche**	Einbauküche
wesentlicher Energieträger	Öl	**Bad**	Fenster, Dusche, Wanne
		Unterkellert	ja

DAS OBJEKT
UND DER GRUNDRISS



Exposéplan, nicht maßstäblich

Erdgeschoss

Erdgeschoss

Bei den Angaben zur Maße und Größe handelt es sich um circa-Werte, für die wir keine Haftung übernehmen. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Möblierung ist eine Beispielmöblierung zur Ansicht.

DAS OBJEKT
UND DER GRUNDRISS



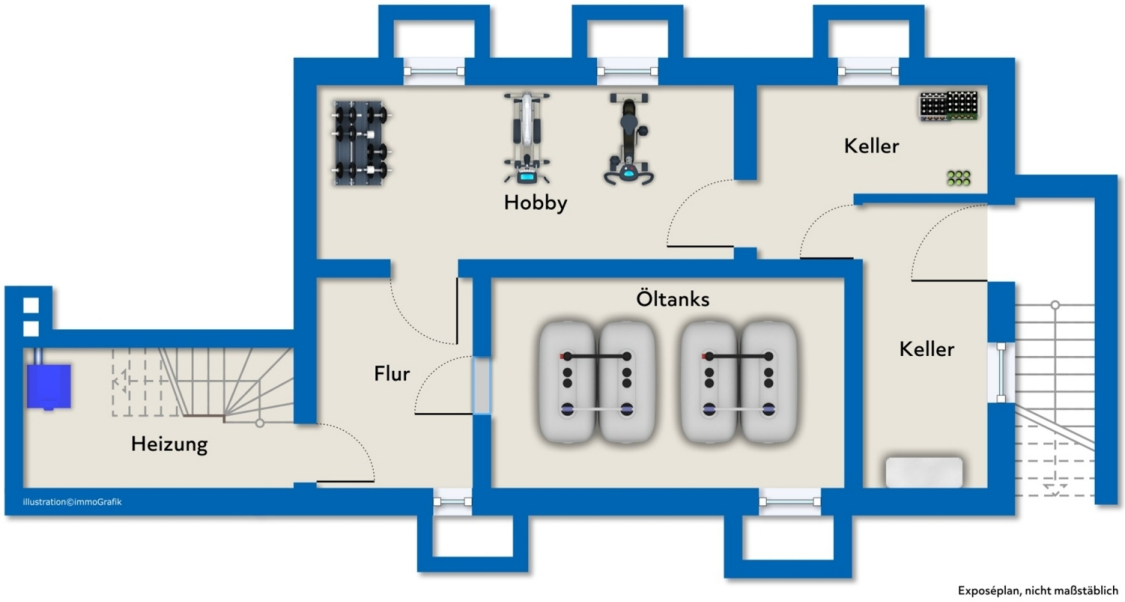
Exposéplan, nicht maßstäblich

Obergeschoss

Dachgeschoss

Bei den Angaben zur Maße und Größe handelt es sich um circa-Werte, für die wir keine Haftung übernehmen. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Möblierung ist eine Beispielmöblierung zur Ansicht.

DAS OBJEKT
UND DER GRUNDRISS



Exposéplan, nicht maßstäblich

Keller

Keller

Bei den Angaben zur Maße und Größe handelt es sich um circa-Werte, für die wir keine Haftung übernehmen. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Möblierung ist eine Beispielmöblierung zur Ansicht.

DAS OBJEKT
UND DIE AUSSTATTUNG



Nr. 1: 4 Wohn-/Schlafräume, Küche, Vollbad, Keller, Terrasse, Garten, Garage - sep. Zufahrt

- 1954: Baujahr
- 1967: Garage
- 2015/2016: Neues Vollbad
- 2015/2016: Neue Haustür
- 2015/2016: 5 neue isolierverglaste Kunststofffenster & Terrassentür
- 2015/2016: teilweise neue Elektroleitungen
- 2015/2016: Neue Küche

Nr. 1a: 3 Wohn-/Schlafräume, Küche, Wannenbad, Terrasse, Kellerraum, Carport - sep. Zufahrt

- 1971: Baujahr
- 1999: Carport

DAS OBJEKT
UND DIE SONSTIGEN ANGABEN



Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertrau-

DAS OBJEKT
UND DIE SONSTIGEN ANGABEN

lich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

IHRE PERSÖNLICHE ANSPRECHPARTNERIN



Immobilienkauffrau | MarktWert Maklerin (Sprengnetter)

Manuela Schröder

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Telefon 04181 286-193
Mobil 0151 10459878
E-Mail schroeder@vblh-immokonzepte.de

DAS OBJEKT
UND DIE BAUFINANZIERUNG



Wir sind immer in Ihrer Nähe!

Bei uns haben Sie nicht nur Ihre Traumimmobilie gefunden, sondern auch die passende Finanzierung dazu. Als unabhängiger Spezialist im Gebiet Baufinanzierung können wir Sie ganz gezielt und individuell beraten. Dabei profitieren Sie von unserem Netzwerk mit über 500 Partnerbanken. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ihren ganz individuellen Finanzierungsplan. Nutzen Sie die Vernetzung zwischen unseren Immobilien- und Baufinanzierungsexperten an einem Ort. Wir begleiten Sie somit Schritt für Schritt auf dem Weg von der Suche Ihrer Traumimmobilie bis hin zur Rückzahlung Ihrer Finanzierung.

Fragen Sie Ihre Finanzierung ganz unverbindlich bei uns an und vereinbaren gerne einen Termin mit unseren Experten. Wir freuen uns auf Sie! Für jeden Traum die richtige Finanzierung.
Die Baufinanzierungsexperten der Immo-Konzepte GmbH stehen an Ihrer Seite und lassen Träume wahr werden.

IHRE PERSÖNLICHE ANSPRECHPARTNERIN



Baufinanzierungsberaterin

Carmen Blohm

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Telefon 04181 286-190
Mobil 0151 23 25 53 82
E-Mail blohm@vblh-immokonzepte.de