



Objekt: L-734 / Haus, Einfamilienhaus

Sanierungsbedürftiges EFH mit Vollkeller, Garage und Lager/Geräteschuppen in Bleckede OT Göddingen.

Das Objekt befindet sich in Bleckede / Göddingen.

Kaufpreis 150.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	L-734
Kategorie	
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Grundstücksgröße	1.097,00 m ²
Wohnfläche	85,00 m ²
Nutzfläche	44,00 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1

Preise

Kaufpreis	150.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1962
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	341,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	26.07.2036
Baujahr lt.	1962
Energieausweis	
wesentlicher	Holz
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	H

Ausstattung

Boden	Dielen
Heizungsart	Ofenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Terrasse	Ja
Bad	Wanne
Unterkellert	ja

Kurzbeschreibung

Baujahr 1962

- 5 Zimmer, ca. 85 m² Wohnfläche, Terrasse
- Ofenheizung aus 2023, Teilkeller
- Badezimmer mit Wanne, WC und Waschbecken
- Wohnzimmer mit Holzofen
- Küche mit einfacher, älterer Einbauküche
- Fenster + Türen aus Kunststoff, überwiegend aus 2026
- 1.097 m² großes Grundstück
- ältere Einzel-Garage und weiteres Nebengebäude
- Böden: Fliesen, PVC und Dielenboden

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihr Ansprechpartner



Manfred Omland
Tel. 04131 285 - 259
Mobil 0171 6410124
omland@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 259
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de

