



Objekt: B-871 / Haus, Einfamilienhaus

Viel Raum zum Leben – Einfamilienhaus mit sechs Zimmern und schönem Garten in Holm Seppensen

Das Objekt befindet sich in Buchholz in der Nordheide / Holm Seppensen.

Kaufpreis 449.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	B-871
Kategorie	
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Grundstücksgröße	1.529,00 m ²
Wohnfläche	131,72 m ²
Nutzfläche	43,35 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1

Preise

Kaufpreis	449.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	152,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	25.09.2036
Baujahr lt.	1950
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Heizungsart	Gasheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	2 Garagen
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche
Unterkellert	teilweise

Kurzbeschreibung

- 6 Wohn-/Schlafräume
- Küche
- Gäste-WC
- Duschbad
- 1 Kellerraum
- Terrasse mit Markise
- Doppelgarage (22,85 m²)
- Schuppen (20,50 m²)
- Werkstatt

- Haus: 1950
- Anbau: 1979
- Doppelgarage: 1979

- Anbau im Erdgeschoss: Fußbodenheizung
- Manuelle Außenrollläden

- 1993: Isolierverglastes Kunststofffenster Keller
- 2007: Klärgrube mit Kies befüllt
- 2008: Neue Abwasser-/Schmutzwasserleitung
- 2011: Neue Gas-Brennwertheizung
- 2021: Neue Küche
- 2023: Neue Terrassentür
- 2024: Neues 3-Fach-Verglastes Küchenfenster
- 2024: Neue Haustür

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltspflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Manuela Schröder
Tel. 04181 286-193
Mobil 0151 10459878
schroeder@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Tel. 04181 286-193
Fax 04181 286-195

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

