



Objekt: B-870 / Wohnung, Etagenwohnung

Vermietete 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Carport – attraktive Kapitalanlage in Buchholz

Das Objekt befindet sich in Buchholz in der Nordheide / Holm Seppensen.

Kaufpreis 239.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. B-870

Kategorie

Objektart Wohnung
Objekttyp Etagenwohnung
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Kauf

Flächen

Wohnfläche 92,53 m²
Nutzfläche 7,49 m²
Anzahl Zimmer 4
Anzahl Badezimmer 1

Preise

Kaufpreis 239.000,00 €
Käufercourtage Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr 1995
Zustand Gepflegt
Energieausweis Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch 92,7 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis 18.05.2032
Baujahr lt. 1995
Energieausweis wesentlicher Gas
Energieträger
Energieeffizienzklasse C
Warmwasser enthalten Ja

Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung
Etagenzahl 2
Fahrstuhl Kein Fahrstuhl
Stellplätze 1 Carport
Bad Dusche und Wanne
Unterkellert ja

Kurzbeschreibung

4 Wohn-/Schlafräume,
offene Küche,
Vollbad,
Balkon,
Kellerraum,
gemeinschaftlicher Waschraum,
Carport-Stellplatz

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontakt Daten

Ihre Ansprechpartnerin



Manuela Schröder
Tel. 04181 286-193
Mobil 0151 10459878
schroeder@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Tel. 04181 286-193
Fax 04181 286-195

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

