



Objekt: B-865 / Haus, Einfamilienhaus

Ein Zuhause mit Geschichte – Wohnen im Grünen mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial

Das Objekt befindet sich in Rosengarten.

Kaufpreis 519.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	B-865
Kategorie	
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Grundstücksgröße	1.685,00 m ²
Wohnfläche	95,00 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
GRZ	0,12

Preise

Kaufpreis	519.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1930
Zustand	Renovierungsbedürftig
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan (§30BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	351,8 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	05.08.2036
Baujahr lt.	1930
Energieausweis wesentlicher	Erdgas leicht
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	H

Ausstattung

Terrasse	Ja
Bad	Dusche
Unterkellert	teilweise

Kurzbeschreibung

Hinteres Grundstück:

4 Wohn-/Schlafräume, Küche, Duschbad, Wintergarten,

1 Kellerraum, ehemaliger Schweinestall (Heute HWR, Schuppen, WC), Schuppengebäude, 1.685 m² Parkähnliches Grundstück

OPTIONAL ERHÄLTICH

Grundstück links: 969 m²

Grundstück rechts: 969 m²

Grundstücke gesamt: 3.745 m²

Aufteilung in drei Grundstücke: 2 x 969 m² und 1.685 m²

Weganteil: 122 m²

Bebauungsplan Vahrendorf-Siedlung

reines Wohngebiet, eingeschossige Bauweise

GRZ 0,12 (mit Garage, Carport, Zufahrt Terrasse sind es 0,18)

Mindestgröße Grundstück: 900 m²

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Manuela Schröder
Tel. 04181 286-193
Mobil 0151 10459878
schroeder@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Tel. 04181 286-193
Fax 04181 286-195

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

