



Objekt: L-730 / Grundstück, Wohnen

Kleines Grundstück mit Bauvorbescheid, ruhig gelegen in Lüneburg-Schäferfeld !

Das Objekt befindet sich in Lüneburg.

Kaufpreis 219.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 7,14 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. L-730

Kategorie

Objektart Grundstück

Objekttyp Wohnen

Nutzungsart Wohnen

Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 443,00 m²

Preise

Kaufpreis 219.000,00 €

Käufercourtage Die Käufercourtage
beträgt 7,14 % inkl.
gesetzl. MwSt.

Zustand

Erschliessung Teilerschlossen

Bebaubar nach Nachbarbebauung
(§34BauGB)

Bebaubar mit Einfamilienhaus

Kurzbeschreibung

Grundstücksgröße ca. 443 m²
Bebaubarkeit gemäß Nachbarschaftsbebauung
Gültiger Bauvorbescheid bis 12 / 2027
Allgemeines Wohngebiet
Einfamilienhausbebauung zulässig
Anzahl der Vollgeschosse 1 plus ausgebautes Dachgeschoss
Kurzfristig bebaubar

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 7,14 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen.

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihr Ansprechpartner



Manfred Omland
Tel. 04131 285 - 259
Mobil 0171 6410124
omland@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 259
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de

