IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

IHR EXPOSÉ
ZUM OBJEKT (W-2120_1)



NEU: Erweiterung des Baugebiets in Eyendorf! Wieder 3 schöne Grundstücke verfügbar! 2. Bauabschnitt

Kaufpreis 266.442,00 €

Keine zusätzliche Käuferprovision

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Andrea Melcher

Telefon: 04171 884-151
Mobil: 0151 5596 4172
E-Mail: melcher@vblh-immokonzepte.de

DAS OBJEKT
UND DIE DETAILS



Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Grundstücksgröße	1.101,00 m²
GRZ	0,25
Kaufpreis	266.442,00 €
Käufercourtage	Keine zusätzliche Käuferprovision

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

DAS OBJEKT
UND DIE DETAILS



Erschliessung	Erschlossen	**Bebaubar mit**	Einfamilienhaus
Bebaubar nach	B Plan	**Energieausweis**	es besteht keine Pflicht!

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

DAS OBJEKT
UND DIE AUSSTATTUNG



Diese Angaben beziehen sich auf das Gesamtprojekt. Die aktuelle Verfügbarkeit ist der Einheitenübersicht des Exposés zu entnehmen:

- Drei neue Baugrundstücke in Eyendorf bei Salzhausen!
- Grundstücke bebaubar gemäß Bebauungsplan Nr. 5a „Ortfeld - Ost“, Erweiterung
- Grundstücksgrößen von 802 m² bis 1.103 m²
- Der in diesem Angebot genannte Kaufpreis bezieht sich auf das Grundstück Nr. 3/ca. 802 m²
- Allgemeines Wohngebiet, offene Bauweise
- Bebaubar mit Einfamilienhäusern und Wohngebäuden mit maximal 2 Wohnungen pro Wohngebäude
- 1 Vollgeschoss als Höchstmaß, GRZ 0,25
- Firsthöhe max. 9,00 m, Traufhöhe max. 4,30 m

DAS OBJEKT
UND DIE EINHEITENÜBERSICHT

Objekt-Nr.	Grundstücksgröße	GRZ	Bebaubar mit	Kaufpreis	Vermarktung
W-2120_1	1.101,00 m²	0,25	Einfamilienhaus	266.442,00 €	offen
W-2120_2	1.103,00 m²	0,25	Einfamilienhaus	266.926,00 €	offen
W-2120_3	802,00 m²	0,25	Einfamilienhaus	194.084,00 €	verkauft/vermietet

DAS OBJEKT
UND DIE SONSTIGEN ANGABEN



Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käufer-Provision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird.

Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Die Volksbank Lüneburger Heide eG – unsere Muttergesellschaft – bietet Ihnen eine Finanzierung nach Maß. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin mit einem Baufinanzierungsberater in Ihrer Nähe. Gern stellen wir den Kontakt her – sprechen Sie uns an.

IHRE PERSÖNLICHE ANSPRECHPARTNERIN



Immobilienvermittlerin

Andrea Melcher

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Telefon 04171 884-151
Mobil 0151 5596 4172
E-Mail melcher@vblh-immokonzepte.de

DAS OBJEKT
UND DIE BAUFINANZIERUNG



Wir sind immer in Ihrer Nähe!

Bei uns haben Sie nicht nur Ihre Traumimmobilie gefunden, sondern auch die passende Finanzierung dazu. Als unabhängiger Spezialist im Gebiet Baufinanzierung können wir Sie ganz gezielt und individuell beraten. Dabei profitieren Sie von unserem Netzwerk mit über 500 Partnerbanken. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ihren ganz individuellen Finanzierungsplan. Nutzen Sie die Vernetzung zwischen unseren Immobilien- und Baufinanzierungsexperten an einem Ort. Wir begleiten Sie somit Schritt für Schritt auf dem Weg von der Suche Ihrer Traumimmobilie bis hin zur Rückzahlung Ihrer Finanzierung.

Fragen Sie Ihre Finanzierung ganz unverbindlich bei uns an und vereinbaren gerne einen Termin mit unseren Experten. Wir freuen uns auf Sie! Für jeden Traum die richtige Finanzierung.
Die Baufinanzierungsexperten der Immo-Konzepte GmbH stehen an Ihrer Seite und lassen Träume wahr werden.

IHRE PERSÖNLICHE ANSPRECHPARTNERIN



Baufinanzierungsberaterin

Carmen Blohm

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Telefon 04181 286-190
Mobil 0151 23 25 53 82
E-Mail blohm@vblh-immokonzepte.de