Mitglied im ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG



Objekt: L-728 / Haus, Doppelhaushälfte

Renovierungsbedürftige DHH aus 2001 in Gülzow bei Geesthacht, mit Kaminofen und schönem Grundstück !

Das Objekt befindet sich in Gülzow.

Kaufpreis 299.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0171 6410124
Telefon: 04131 285 - 259
Fax: 04131 285 - 286

Manfred Omland
omland@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	L-728

Kategorie

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Grundstücksgröße	741,00 m^2
Wohnfläche	121,85 m^2
Nutzfläche	5,00 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1

Preise

Kaufpreis	299.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr	2001
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	124,7 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	15.05.2027
Baujahr lt. Energieausweis	2001
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Warmwasser enthalten	Ja

Ausstattung

Boden	Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche und Wanne
Unterkellert	nein

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0171 6410124
Telefon: 04131 285 - 259
Fax: 04131 285 - 286

Manfred Omland
omland@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Kurzbeschreibung

- Baujahr ca. 2001
- 5 Zimmer
- ca. 121 m^2 Wohnfläche in Erd-Ober und Dachgeschoss
- 1 Badezimmer
- Wohn-Esszimmer mit Kaminofen
- Fenster + Türen aus weissem Kunststoff
- Heizung: Junkers Gas-Zentralheizung aus 2001, der Wasserspeicher wurde 2023 ausgetauscht
- 741 m^2 großes Grundstück mit Terrasse und PKW-Stellplätzen
- das Bad im Obergeschoss muss erneuert werden
- Gäste-WC wurde schon einmal erneuert

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0171 6410124
Telefon: 04131 285 - 259
Fax: 04131 285 - 286

Manfred Omland
omland@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Mitglied im ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Kontaktdaten

Ihr Ansprechpartner



Manfred Omland
Tel. 04131 285 - 259
Mobil 0171 6410124
omland@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 259
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Weitere Immobilien finden Sie unter www.vblh-immokonzepte.de