



Objekt: B-864 / Wohnung, Erdgeschoss

Vermietete 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz

Das Objekt befindet sich in Buchholz in der Nordheide.

Kaufpreis 120.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. B-864

Kategorie

Objektart Wohnung
Objekttyp Erdgeschoss
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Kauf

Flächen

Wohnfläche 43,91 m²
Anzahl Zimmer 2
Anzahl Badezimmer 1

Preise

Kaufpreis 120.000,00 €
Käufercourtage Die Käufercourtage
beträgt 3,57 % inkl.
gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr 1995
Zustand Renovierungsbedürftig
Energieausweis Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch 84,4 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis 27.03.2028
Baujahr lt. 1995
Energieausweis
wesentlicher Gas
Energieträger
Energieeffizienzklasse C

Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung
Fahrstuhl Kein Fahrstuhl
Stellplätze 1 Tiefgaragenstellplatz
Terrasse Ja
Küche offene Küche
Bad Dusche
Unterkellert ja

Kurzbeschreibung

Schlafzimmer ca. 9,91 m²
Wohn- und Küchenraum ca. 23,52 m²
Duschbad ca. 3,48 m²
Flur ca. 3,68 m²
Abstellraum ca. 0,81 m²
Terrasse ca. 2, 5m²

1 Kellerraum
1 Stellplatz in der Tiefgarage

Miete netto kalt 423,49€
Nebenkostenvorauszahlung 210,00€

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Manuela Schröder
Tel. 04181 286-193
Mobil 0151 10459878
schroeder@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Tel. 04181 286-193
Fax 04181 286-195

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

