



Objekt: L-731 / Haus, Doppelhaushälfte

Perfekt für Familien: familienfreundlich, Platz und eine Top-Lage in Hamburg mit ruhiger Umgebung

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wilstorf / Wilstorf.

Kaufpreis 595.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	L-731
Kategorie	
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Grundstücksgröße	635,00 m ²
Wohnfläche	110,84 m ²
Nutzfläche	100,00 m ²
Anzahl Zimmer	5,5
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl sep. WC	1

Preise

Kaufpreis	595.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	236,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	03.07.2036
Baujahr lt.	1964
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	G

Ausstattung

Boden	Laminat, Fliesen, Parkett, Vinylboden
Heizungsart	Zentralheizung
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Unterkellert	ja

Kurzbeschreibung

- einziehen und wohlfühlen
- eingewachsenes und nicht einsehbares Grundstück
- ruhige Lage
- Vollkeller
- teilweise Außenrollläden
- Gaszentralheizung 2022

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltspflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontakt Daten

Ihre Ansprechpartnerin



Kathrein Schultz
Tel. 04131 285 - 285
Mobil 0175 7247153
schultz@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 285
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

