



Objekt: L-726 / Wohnung, Etagenwohnung

3 Zi. ETW mit Balkon, Keller, PKW-Stellplatz und Gartenhaus aus Holz, in schöner Lage von Adendorf

Das Objekt befindet sich in Adendorf.

Kaufpreis 249.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. L-726

Kategorie

Objektart Wohnung
Objekttyp Etagenwohnung
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Kauf

Flächen

Wohnfläche 67,00 m²
Nutzfläche 20,00 m²
Anzahl Zimmer 3
Anzahl Badezimmer 1

Preise

Kaufpreis 249.000,00 €
Käufercourtage Die Käufercourtage
beträgt 3,57 % inkl.
gesetzl. MwSt.
Hausgeld 259
monatliches Hausgeld 259,00 €

Zustand

Baujahr 2002
Zustand Gepflegt
Energieausweis Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch 105 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis 02.07.2028
Baujahr lt. 2002
Energieausweis
wesentlicher Gas
Energieträger
Energieeffizienzklasse D
Warmwasser enthalten Ja

Ausstattung

Boden Fliesen
Heizungsart Zentralheizung
Fahrstuhl Kein Fahrstuhl
Balkon Ja
Küche Einbauküche
Bad Wanne
Unterkellert ja

Kurzbeschreibung

Baujahr 2002

- 3 Zimmer mit ca. 67 m² Wohnfläche im 1. OG.
- Balkon mit Blick in den Garten
- Badezimmer mit Wanne
- Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Einbauküche aus Baujahr
- kleiner Abstellraum
- Fenster + Türen aus weißem Kunststoff
- Heizung: Gas-Brennwertanlage von Brötje aus 2018
- 1600 m² großes WEG Grundstück
- offener Pkw-Stellplatz, Kellerraum und Gartenhaus

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihr Ansprechpartner



Manfred Omland
Tel. 04131 285 - 259
Mobil 0171 6410124
omland@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 259
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de

