



Objekt: L-727 / Wohnung, Etagenwohnung

Vermietete 3 Zi. ETW im Zentrum von Adendorf, mit Kellerraum, und einem PKW-Stellplatz.

Das Objekt befindet sich in Adendorf.

Kaufpreis 319.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. L-727

Kategorie

Objektart Wohnung
 Objekttyp Etagenwohnung
 Nutzungsart Wohnen
 Vermarktungsart Kauf

Flächen

Wohnfläche 80,81 m²
 Nutzfläche 10,00 m²
 Anzahl Zimmer 3
 Anzahl Badezimmer 1

Preise

Kaufpreis 319.000,00 €
 Käufercourtage Die Käufercourtage
 beträgt 3,57 % inkl.
 gesetzl. MwSt.
 monatliches Hausgeld 383,00 €

Jahresnettokaltmiete 8.400,00 €

Zustand

Baujahr 1962
 Zustand Gepflegt
 Energieausweis Verbrauchsausweis
 Endenergieverbrauch 131,8 kWh/(m²a)
 Energieausweis gültig bis 13.03.2024
 Baujahr lt. 1962
 Energieausweis
 wesentlicher Öl
 Energieträger
 Warmwasser enthalten Ja

Ausstattung

Boden Laminat
 Heizungsart Zentralheizung
 Etagenzahl 2
 Fahrstuhl Kein Fahrstuhl
 Küche Einbauküche
 Bad Wanne
 Unterkellert ja

Kurzbeschreibung

Baujahr 1962

- 3 Zimmer mit ca. 80,81 m² Wohnfläche im 1. OG.
- Badezimmer mit Wanne
- WE Tür in 2025 erneuert
- gepflegte Einbauküche
- neuwertige Fenster aus weißem Kunststoff aus 2018
- Heizung: Gasheizungsanlage aus 2000
- offener Pkw-Stellplatz und Kellerraum
- vermietet, Kaltmiete per Anno 8.400,-- Euro

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihr Ansprechpartner



Manfred Omland
Tel. 04131 285 - 259
Mobil 0171 6410124
omland@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 259
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de

