



Objekt: W-2121 / Haus, Reihenend

Gepflegtes Endreihenhaus mit Garage vor der Tür und Teilkeller inmitten von Seevetal-Maschen

Das Objekt befindet sich in Seevetal.

Kaufpreis 345.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. W-2121

Kategorie

Objektart Haus
 Objekttyp Reihenend
 Nutzungsart Wohnen
 Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 326,00 m²
 Wohnfläche 105,74 m²
 Anzahl Zimmer 4
 Anzahl Badezimmer 1
 Anzahl sep. WC 1

Preise

Kaufpreis 345.000,00 €
 Käufercourtage Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
 Hausgeld 150

Zustand

Baujahr 1978
 Zustand Renovierungsbedürftig
 Energieausweis Verbrauchsausweis
 Endenergieverbrauch 63,1 kWh/(m²a)
 Energieausweis gültig bis 07.07.2036
 Baujahr lt. 1978
 Energieausweis wesentlicher Öl
 Energieträger
 Energieeffizienzklasse B
 Warmwasser enthalten Ja

Ausstattung

Boden Marmor, Fliesen, Parkett
 Heizungsart Zentralheizung (Öl)
 Stellplätze 1 Garage
 Terrasse Ja
 Küche Einbauküche
 Bad Dusche und Wanne
 Unterkellert teilweise

Kurzbeschreibung

Endreihenhaus Bj. 1978

ca. 105 m² Wohnfläche zzgl. Nutzfläche im Teilkeller

3 Schlafzimmer, 1 Wohn- und Esszimmer, überdachte Terrasse, Küche, Gäste-WC, Wannenbad, HW-Raum mit Dusche

Böden: Parkett, Fliesen, Marmorfliesen

Kaminofen von 2024

größtenteils Rollläden teilw. elektrisch betrieben, Durchlauferhitzer

Küchenfenster Kunststoff von 2007, restl. Holzfenster isolierverglast

2 Dachflächenfenster erneuert, Hauseingangstür sollte erneuert werden

Steintreppe in das Obergeschoss, diverse Vertäfelungen

Parkett im ganzen OG erneuert ca. 2010 (außer im Bad)

1 Fertiggarage mit Strom direkt neben dem Haus/kurzer Weg

16 Reihenhäuser in 3 Blöcken

Ölheizung von 2002, Brenner von 2025 (Gemeinsame Heizung für alle Reihenhäuser)

150 Euro pro Monat Vorauszahlung für Heizung und Kabelanschluss

Eigentümer verwalten sich selbst

Elektrik sollte erneuert werden

Real geteiltes Hausgrundstück 326 m² (kein Erbbaurecht) zzgl. Miteigentumsanteile an Garagen- und Wegegrundstücken hinter dem Haus

Schöner Weg zum Hauseingang erneuert mit Granitstufen

www.telekom.de: 100MBit/s max. Download

40 MBit/s max. Upload

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltspflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Der Grundriss im Obergeschoss wurde leicht verändert und es liegen Wohnflächenberechnungen mit verschiedenen Wohnflächenangaben vor. Um die genaue Wohnfläche zu ermitteln, empfehlen wir dem Käufer daher eine eigene Wohnflächenberechnung zu erstellen.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Andrea Melcher
Tel. 04171 884-151
Mobil 0151 5596 4172
melcher@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-151
Fax 04171 884 159

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

