



Objekt: L-723 / Wohnung, Etagenwohnung

Hansestadt Lüneburg ! Schöne 3-Zimmer ETW mit Balkon, Keller und PKW-Stellplatz im 1 OG !

Das Objekt befindet sich in Lüneburg.

Kaufpreis 259.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. L-723

Kategorie

Objektart Wohnung
Objekttyp Etagenwohnung
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Kauf

Flächen

Wohnfläche 78,00 m²
Nutzfläche 10,00 m²
Anzahl Zimmer 3
Anzahl Badezimmer 1

Preise

Kaufpreis 259.000,00 €
Käufercourtage Die Käufercourtage
beträgt 3,57 % inkl.
gesetzl. MwSt.
monatliches Hausgeld 260,00 €

Zustand

Baujahr 1985
Zustand Gepflegt
Energieausweis Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch 81,6 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis 30.07.2034
Baujahr lt. 1985
Energieausweis
wesentlicher Erdgas leicht
Energieträger
Energieeffizienzklasse C
Warmwasser enthalten Ja

Ausstattung

Boden Laminat
Heizungsart Zentralheizung
Etagenzahl 2
Fahrstuhl Kein Fahrstuhl
Balkon Ja
Küche Einbauküche
Bad Wanne
Unterkellert ja

Kurzbeschreibung

- Baujahr 1985
- 3 Zimmer mit ca. 78 m² Wohnfläche im 1. OG.
- überdachter Balkon mit Markise
- Badezimmer mit Wanne
- Wohnzimmer mit Balkonzugang
- gepflegte Einbauküche aus dem Baujahr 2007
- Fenster + Balkontür aus weißem Kunststoff
- Innentüren aus Holz
- Heizung: Gas-Brennwertanlage von Viessmann aus 2005
- Warmwasser über moderne Durchlauferhitzer
- 2048 m² großes WEG Grundstück
- offener Pkw-Stellplatz, kleiner Abstellraum und Kellerraum

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltspflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihr Ansprechpartner



Manfred Omland
Tel. 04131 285 - 259
Mobil 0171 6410124
omland@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 259
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de

