



Objekt: W-2117 / Haus, Doppelhaushälfte

Split-Level Bungalow als Doppelhaushälfte auf großem Waldgrundstück in Seevetal-Maschen Horst

Das Objekt befindet sich in Seevetal.

Kaufpreis 429.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. W-2117

Kategorie

Objektart Haus
Objekttyp Doppelhaushälfte
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 1.755,50 m²
Wohnfläche 107,35 m²
Anzahl Zimmer 4
Anzahl Badezimmer 1
Anzahl sep. WC 1

Preise

Kaufpreis 429.000,00 €
Käufercourtage Die Käufercourtage
beträgt 3,57 % inkl.
gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr 1976
Zustand Gepflegt
Energieausweis Bedarfsausweis
Endenergiebedarf 268,6 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis 26.04.2036
Baujahr lt. 1976
Energieausweis
wesentlicher Öl
Energieträger
Energieeffizienzklasse H

Ausstattung

Boden Fliesen, Teppichboden
Heizungsart Zentralheizung
Etagenzahl 1
Stellplätze 2 Freiplätze
1 Garage
Balkon Ja
Terrasse Ja
Küche Einbauküche
Bad Dusche, Wanne
Unterkellert teilweise

Kurzbeschreibung

Doppelhausbungalow Bj. 1976

ca. 107 m² Wohnfläche, Diele, Wohn-/Esszimmer, 3 Schlafzimmer, Teilkeller, Gäste-WC, Bad, Ankleide
Flachdach und teilw. Pultdach

2010 Flachdacherneuerung mit Evalon-Folie inkl. Blende und Schieferplatten und Pultdach Neueindeckung
isolierverglaste Mahagoni Fenster, große Scheiben im Wohnzimmer erneuert, Einbauküche von 2005

2018 Fensterelement im Schlafzimmer erneuert, Kunststoff innen weiß, außen braun, Insektenschutztür
Elektrik aus dem Baujahr, Rücklauferwärmung im Bad

Gäste-WC mit Dusche Sanitärobjekte und Fliesen ca. 2009 erneuert

Bad mit Badewanne Sanitärobjekte und Fliesen ca. 2009 erneuert

Glasfaseranschluss

diverse Decken- und Wandvertäfelungen, Einbauschränke

Niedertemperaturkessel Öl von 1995, gemeinsamer Erdtank 13.000 Liter mit dem Nachbarn auf dem Hof
gemeinsame Hebeanlage für Schmutzwasser mit dem Nachbarn, Kanalanschluss vorhanden

1 Garage, 2 Stellplätze

Gesamtgrundstück 3.511 m² davon etwa 2011 m² Waldgrundstück, das lt. Teilungserklärung gemeinsam mit dem Ei-
gentümer der anderen DHH genutzt wird; Aufteilung nach WEG ; Grundstücksanteil für Verkaufsobjekt insges. 1.755,50
m²

Verbesserte Förderbedingungen für Jung kauft Alt

Seit 3. August 2026 hat sich das Programm „Jung kauft Alt“ deutlich verbessert. Für den Kauf und die Sanierung von
Wohneigentum der Effizienzklassen F, G und H durch Familien mit Kindern gibt es günstige umfangreiche Kredite der
KfW.

Die Objektübergabe ist zum 01.02.27 möglich, da die Eigentümer vorher nicht ausziehen können.

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises.
Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte
GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer
abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH
übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutz-
fläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflä-
chenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft
worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe
Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt
und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade
bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung

und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Andrea Melcher
Tel. 04171 884-151
Mobil 0151 5596 4172
melcher@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-151
Fax 04171 884 159

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

