



Objekt: W-2117 / Haus, Doppelhaushälfte

Doppelhausbungalow mit Garage + Stellplätzen auf Waldgrundstück in Seevetal-Maschen

Das Objekt befindet sich in Seevetal.

Kaufpreis 389.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. W-2117

Kategorie

Objektart Haus
Objekttyp Doppelhaushälfte
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 1.755,50 m²
Wohnfläche 107,35 m²
Anzahl Zimmer 4
Anzahl Badezimmer 1
Anzahl sep. WC 1

Preise

Kaufpreis 389.000,00 €
Käufercourtage Die Käufercourtage
beträgt 3,57 % inkl.
gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr 1976
Zustand Gepflegt
Energieausweis Bedarfsausweis
Endenergiebedarf 268,6 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis 26.04.2036
Baujahr lt. 1976
Energieausweis
wesentlicher Öl
Energieträger
Energieeffizienzklasse H

Ausstattung

Boden Fliesen, Teppichboden
Heizungsart Zentralheizung
Etagenzahl 1
Stellplätze 2 Freiplätze
1 Garage
Balkon Ja
Terrasse Ja
Küche Einbauküche
Bad Dusche, Wanne
Unterkellert teilweise

Kurzbeschreibung

- gemütlicher Doppelhausbungalow Bj. 1976
- ca. 107 m² Wohnfläche, Diele, Wohn-/Esszimmer, 3 Schlafzimmer, Teilkeller, Gäste-WC, Bad, Ankleide
- Flachdach und teilw. Pultdach
- 2010 Flachdacherneuerung mit Evalon-Folie inkl. Blende und Schieferplatten und Pultdach Neueindeckung
- isolierverglaste Mahagoni Fenster, große Scheiben im Wohnzimmer erneuert, Einbauküche von 2005
- 2018 Fensterelement im Schlafzimmer erneuert, Kunststoff innen weiß, außen braun, Insektenschutztür
- Elektrik aus dem Baujahr, Rücklauferwärmung im Bad
- Gäste-WC mit Dusche Sanitärobjekte und Fliesen ca. 2009 erneuert
- Bad mit Badewanne Sanitärobjekte und Fliesen ca. 2009 erneuert
- Glasfaseranschluss
- diverse Decken- und Wandvertäfelungen, Einbauschränke
- Niedertemperaturkessel Öl von 1995, gemeinsamer Erdtank 13.000 Liter mit dem Nachbarn auf dem Hof
- gemeinsame Hebeanlage für Schmutzwasser mit dem Nachbarn, Kanalanschluss vorhanden
- 1 Garage, 2 Stellplätze
- Gesamtgrundstück 3.511 m² davon etwa 2011 m² Waldgrundstück, das lt. Teilungserklärung gemeinsam mit dem Eigentümer der anderen DHH genutzt wird; Aufteilung nach WEG; Grundstücksanteil für Verkaufsobjekt insges. 1.755,50 m²
- Die Objektübergabe ist zum 01.02.27 möglich, da die Eigentümer vorher nicht ausziehen können.

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltspflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Andrea Melcher
Tel. 04171 884-151
Mobil 0151 5596 4172
melcher@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-151
Fax 04171 884 159

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

