



Objekt: W-2123 / Haus, Einfamilienhaus

Eichenfachwerk-Landhaus im Ortszentrum von Egestorf zu verkaufen!

Das Objekt befindet sich in Egestorf.

Kaufpreis 592.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. W-2123

Kategorie

Objektart Haus
 Objekttyp Einfamilienhaus
 Nutzungsart Wohnen
 Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 1.150,00 m²
 Wohnfläche 200,57 m²
 Anzahl Zimmer 6
 Anzahl Badezimmer 3
 Anzahl sep. WC 1

Preise

Kaufpreis 592.000,00 €
 Käufercourtage Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr 1992

Zustand Renovierungsbedürftig
 Energieausweis Verbrauchsausweis
 Endenergieverbrauch 199,03 kWh/(m²a)
 Energieausweis gültig bis 03.04.2036
 Baujahr lt. 1992
 Energieausweis wesentlicher Gas
 Energieträger
 Energieeffizienzklasse F
 Warmwasser enthalten Ja

Ausstattung

Boden Fliesen, Teppichboden, Parkett
 Heizungsart Zentralheizung
 Etagenzahl 2
 Stellplätze 1 Freiplatz
 2 Garagen
 Terrasse Ja
 Küche Einbauküche, offene Küche
 Bad Bidet, Fenster, Dusche, Wanne
 Unterkellert nein

Kurzbeschreibung

modernisierungsbedürftiges Landhaus mit Eichenfachwerk und passender Eichenständerwerkgarage Bj. ca. 1992
ca. 200 m² Wohnfläche, kein Keller
offene Küche mit Einbauküche
Kaminzimmer mit Kachelkamin v. 2008 (Bestandsschutz)
1 großes Bad mit Wanne und Dusche und 1 Gäste-WC im EG/derzeit ohne Sanitäröbekte
2 kleine Duschbäder im OG
wohlich ausgebauter, beheizter Spitzboden als Nutzfläche, Zugang über Holzterrepe
weiße, Holzbalkendecke mit offenen Balken im EG, mit zwischenliegender Dämmung div. helle Holzverkleidungen,
hochwertige, maßangefertigte Einbauschränke, Regale
Massivholzterrepe mit gedrechseltem Geländer
isolierverglaste Holzfenster und Holzaußentüren aus Bj.
Bodenbeläge Fliesen, Parkett, Teppichboden
keine Rollläden, Fußbodenheizung im EG Bad und in der Essecke im Wohnzimmer (sep. Thermostate an zwei Heizkörpern)
erneuerungsbedürftige Gasheizung von 1991/1992
Blockhaus-Außensauna in Ständerbauweise mit Vorraum und Fundament v. 2008
Grundstück 1.150 m² mit Holzgartenhaus u. 2 kleinen Gartenteichen/nicht mehr intakt

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Wir weisen darauf hin, dass die jetzige Doppelgarage ursprünglich als Doppelcarport mit Eichenständerwerk genehmigt wurde.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Andrea Melcher
Tel. 04171 884-151
Mobil 0151 5596 4172
melcher@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-151
Fax 04171 884 159

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

