



Objekt: B-859_02 / Grundstück, Wohnen

Willkommen im neuen Baugebiet „Sonnenberg“ – Wohnen, wo es am schönsten ist - Grundstück Nr. 2

Das Objekt befindet sich in Buchholz in der Nordheide / Dibbersen.

Kaufpreis 197.640,00 €

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. B-859_02

Kategorie

Objektart Grundstück

Objekttyp Wohnen

Nutzungsart Wohnen

Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 549,00 m²

GRZ 0,22

Preise

Kaufpreis 197.640,00 €

Zustand

Erschliessung Erschlossen

Bebaubar nach B Plan

Bebaubar mit Einfamilienhaus

Energieausweis ohne Energieausweis

Kurzbeschreibung

Bebauungsplan „Sonnenberg“ der Stadt Buchholz in der Nordheide

Allgemeines Wohngebiet

EFH und DH mit 1 oder 2 Wohneinheiten (DH)

GRZ 0,22 , Vollgeschoss 1,

Grundstücksgrößen EFH ca. 504 m² - ca. 710 m²

Grundstücksgröße für eine DHH 393 m² - 434 m²

Vorgestreckter Schmutzwasseranschluss: Die Kosten in Höhe von 3.500 € werden dem Käufer separat in Rechnung gestellt. Der Schmutzwasserschacht ist vom Käufer und auf seine Kosten zu setzen.

Die Kosten für jegliche Hausanschlüsse von Versorgungsleitungen auf dem Grundstück sind nicht im Kaufpreis enthalten. Diese sind vom Käufer zu tragen.

Sonstige Angaben

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käufer-Provision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird.

Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Die Volksbank Lüneburger Heide eG – unsere Muttergesellschaft – bietet Ihnen eine Finanzierung nach Maß. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin mit einem Baufinanzierungsberater in Ihrer Nähe. Gern stellen wir den Kontakt her – sprechen Sie uns an.

Einheitenübersicht - Grundstücke

Objekt-Nr.	Grundstücksgröße	GRZ	Bebaubar mit	Kaufpreis	Vermarktung
B-859_01	740,00 m ²	0,35	Mehrfamilienhaus	292.300,00 €	reserviert
B-859_02	549,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	197.640,00 €	offen
B-859_03	552,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	198.720,00 €	offen
B-859_04	554,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	199.440,00 €	reserviert
B-859_05	551,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	198.360,00 €	offen
B-859_06	432,00 m ²	0,22	Doppelhaushälfte	153.360,00 €	reserviert
B-859_07	434,00 m ²	0,22	Doppelhaushälfte	162.750,00 €	reserviert
B-859_08	393,00 m ²	0,22	Doppelhaushälfte	147.375,00 €	offen
B-859_09	406,00 m ²	0,22	Doppelhaushälfte	144.130,00 €	offen
B-859_10	660,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
B-859_11	1.360,00 m ²	0,3	Reihenhaus	523.600,00 €	reserviert
B-859_12	651,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
B-859_13	504,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
B-859_14	504,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
B-859_15	359,00 m ²	0,22	Doppelhaushälfte	-	verkauft/vermietet
B-859_16	354,00 m ²	0,22	Doppelhaushälfte	-	verkauft/vermietet
B-859_17	350,00 m ²	0,22	Doppelhaushälfte	-	verkauft/vermietet
B-859_18	350,00 m ²	0,22	Doppelhaushälfte	-	verkauft/vermietet
B-859_19	729,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
B-859_20	773,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
B-859_21	615,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	224.475,00 €	offen
B-859_22	593,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	216.445,00 €	reserviert
B-859_23	576,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	210.240,00 €	reserviert
B-859_24	616,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	224.840,00 €	reserviert
B-859_25	710,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	266.250,00 €	offen
B-859_26	724,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
B-859_27	502,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
B-859_28	515,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	182.825,00 €	reserviert
B-859_29	514,00 m ²	0,22	Einfamilienhaus	182.470,00 €	offen
B-859_30	2.082,00 m ²	0,3	Reihenhaus	801.570,00 €	reserviert

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Andrea Melcher
Tel. 04171 884-151
Mobil 0151 5596 4172
melcher@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-151
Fax 04171 884 159

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

