



Objekt: S-168 / Haus, Mehrfamilienhaus

Attraktives Renditeobjekt in Bispingen: Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten

Das Objekt befindet sich in Bispingen.

Kaufpreis 960.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. S-168

Kategorie

Objektart Haus
 Objekttyp Mehrfamilienhaus
 Nutzungsart Wohnen
 Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 1.717,00 m²
 Wohnfläche 497,68 m²
 Anzahl Zimmer 15
 Anzahl Badezimmer 6
 Anzahl sep. WC 6

Preise

Kaufpreis 960.000,00 €
 Käufercourtage Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Jahresnettokaltmiete 42.720,00 €

Zustand

Baujahr 1993
 Energieausweis Verbrauchsausweis
 Endenergieverbrauch 111,3 kWh/(m²a)
 Energieausweis gültig bis 28.08.2034
 Baujahr lt. 1993
 Energieausweis
 wesentlicher Gas
 Energieträger
 Energieeffizienzklasse D

Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung
 Balkon Ja
 Terrasse Ja
 Unterkellert teilweise

Kurzbeschreibung

- Mehrfamilienhauses in Massivbauweise
- 6 Wohneinheiten
- Drei 3-Zimmer Wohnungen im EG
- Drei 2-Zimmer Wohnungen im DG
- Baujahr 1993
- Grundstücksfläche ca. 1.717 m²
- Wohnflächen je Wohnung zwischen ca. 72-93 m². Insgesamt ca. 497 m² Wohnfläche
- drei Wohnungen im Erdgeschoss und drei Wohnungen im Dachgeschoss. Erreichbar über zwei Hauseingänge.
- Terrassen/Balkone, Gäste-WC, kleine Abstellräume in den Wohnungen
- voll vermietet
- Teilkeller
- Gaszentralheizung aus dem Jahr 1993
- Stellplätze direkt am Haus
- separate Abstellräume/Schuppen im Außenbereich

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontakt Daten

Ihre Ansprechpartnerin



Kathrein Schultz
Tel. 04131 285 - 285
Mobil 0175 7247153
schultz@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 285
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

