

Objekt: S-168 / Haus, Mehrfamilienhaus

Attraktives Renditeobjekt in Bispingen: Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten

Das Objekt befindet sich in Bispingen.

Kaufpreis 960.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0175/7247153
Telefon: 04131 285 - 285
Fax: 04131 285 - 286

Kathrein Schultz
schultz@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	S-168

Kategorie

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Grundstücksgröße	1.717,00 m^2
Wohnfläche	497,68 m^2
Anzahl Zimmer	15
Anzahl Badezimmer	6
Anzahl sep. WC	6

Preise

Kaufpreis	960.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Jahresnettokaltmiete	42.720,00 €

Zustand

Baujahr	1993
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	111,3 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	28.08.2034
Baujahr lt. Energieausweis	1993
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	teilweise

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0175/7247153
Telefon: 04131 285 - 285
Fax: 04131 285 - 286

Kathrein Schultz
schultz@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Kurzbeschreibung

- Mehrfamilienhaus in Massivbauweise
- 6 Wohneinheiten
- Drei 3-Zimmer Wohnungen im EG
- Drei 2-Zimmer Wohnungen im DG
- Baujahr 1993
- Grundstücksfläche ca. 1.717 m^2
- Wohnflächen je Wohnung zwischen ca. 72-93 m^2. Insgesamt ca. 497 m^2 Wohnfläche
- drei Wohnungen im Erdgeschoss und drei Wohnungen im Dachgeschoss. Erreichbar über zwei Hauseingänge.
- Terrassen/Balkone, Gäste-WC, kleine Abstellräume in den Wohnungen
- voll vermietet
- Teilkeller
- Gaszentralheizung aus dem Jahr 1993
- Stellplätze direkt am Haus
- separate Abstellräume/Schuppen im Außenbereich

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0175/7247153
Telefon: 04131 285 - 285
Fax: 04131 285 - 286

Kathrein Schultz
schultz@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Mitglied im ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Kathrein Schultz
Tel. 04131 285 - 285
Mobil 0175 7247153
schultz@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 285
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Weitere Immobilien finden Sie unter www.vblh-immokonzepte.de