



Objekt: B-861 / Grundstück, Wohnen

Traumhaft ruhiges Hanggrundstück mit Altbestand in Hamburg-Hausbruch

Das Objekt befindet sich in Hamburg / Hausbruch.

Kaufpreis 660.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. B-861

Kategorie

Objektart Grundstück

Objekttyp Wohnen

Nutzungsart Wohnen

Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 1.649,00 m²

Preise

Kaufpreis 660.000,00 €

Käufercourtage Die Käufercourtage
beträgt 3,57 % inkl.
gesetzl. MwSt.

Zustand

Erschliessung Erschlossen

Bebaubar nach B Plan

Bebaubar mit Einfamilienhaus,
Doppelhaus

Energieausweis es besteht keine Pflicht!

Kurzbeschreibung

Grundstücksfläche 1.649 m²
Geltungsbereich des Baustufenplans Neugraben-Fischbek
i.V.m. dem Teilbebauungsplan TB834
Ausweisung des Grundstücks "W 1 o"
Mindestgrundstücksgröße 2.000 m²
(daher Antrag nach § 31 BauGb)
positiver Vorbescheid nach §63 HBauO für vier Wohneinheiten
Einmessung des Baumbestandes bereits erfolgt
Bombenprüfbescheid bis in die Zuwegung liegt bereits vor
Die Abrisskosten der Altimmoblie und die Grundstücksräumung sind vom Käufer zu zahlen

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Manuela Schröder
Tel. 04181 286-193
Mobil 0151 10459878
schroeder@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Tel. 04181 286-193
Fax 04181 286-195

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

