Objekt: B-861 / Grundstück, Wohnen

Traumhaft ruhiges Hanggrundstück mit Altbestand in Hamburg-Hausbruch

Das Objekt befindet sich in Hamburg / Hausbruch.

Kaufpreis 660.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Mobil: 0151 10459878
Telefon: 04181 286-193
Fax: 04181 286-195

Manuela Schröder
schroeder@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	B-861

Kategorie

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Grundstücksgröße	1.649,00 m^2

Preise

Kaufpreis	660.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	B Plan
Bebaubar mit	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Mobil: 0151 10459878
Telefon: 04181 286-193
Fax: 04181 286-195

Manuela Schröder
schroeder@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Kurzbeschreibung

- Grundstücksfläche 1.649 m²
- Geltungsbereich des Baustufenplans Neugraben-Fischbek
- i.V.m. dem Teilbebauungsplan TB834
- Ausweisung des Grundstücks "W 1 o"
- Mindestgrundstücksgröße 2.000 m²
- (daher Antrag nach § 31 BauGb)
- positiver Vorbescheid nach §63 HBauO für vier Wohneinheiten
- Einmessung des Baumbestandes bereits erfolgt
- Bombenprüfbescheid bis in die Zuwegung liegt bereits vor
- Die Abrisskosten der Altimmobilie und die Grundstücksräumung sind vom Käufer zu zahlen

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Mobil: 0151 10459878
Telefon: 04181 286-193
Fax: 04181 286-195

Manuela Schröder
schroeder@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Mitglied im ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin

Manuela Schröder
Tel. 04181 286-193
Mobil 0151 10459878
schroeder@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Tel. 04181 286-193
Fax 04181 286-195

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Weitere Immobilien finden Sie unter www.vblh-immokonzepte.de