



Objekt: L-721 / Haus, Zweifamilienhaus

Adendorf: Traumhaftes Grundstück am Wald mit zwei Wohneinheiten

Das Objekt befindet sich in Adendorf.

Kaufpreis 565.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. L-721

Kategorie

Objektart Haus
 Objekttyp Zweifamilienhaus
 Nutzungsart Wohnen
 Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 1.808,00 m²
 Wohnfläche 145,00 m²
 Anzahl Zimmer 5
 Anzahl Badezimmer 2

Preise

Kaufpreis 565.000,00 €
 Käufercourtage Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Jahresnettokaltmiete 8.834,00 €

Zustand

Baujahr 1965
 Energieausweis Bedarfsausweis
 Endenergiebedarf 326,5 kWh/(m²a)
 Energieausweis gültig bis 08.03.2036
 Baujahr lt. 1964
 Energieausweis
 wesentlicher Gas
 Energieträger
 Energieeffizienzklasse H

Ausstattung

Heizungsart Gasheizung
 Stellplätze 3 Carports
 Terrasse Ja
 Unterkellert teilweise

Kurzbeschreibung

- großes Grundstück in ruhiger Waldrandlage
- zwei Wohneinheiten, eine davon vermietet
- Jahresnettokaltmiete € 8.834,-
- mehrere Nebengebäude mit Abstellmöglichkeiten und drei Carports
- Teilkeller
- Wintergarten

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltspflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontakt Daten

Ihre Ansprechpartnerin



Kathrein Schultz
Tel. 04131 285 - 285
Mobil 0175 7247153
schultz@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 285
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

