



Objekt: W-2127 / Grundstück, Wohnen

Ich bin eine Baulücke im Dornröschenschlaf in gut angebundener Lage von Seevetal-Maschen Heide!

Das Objekt befindet sich in Seevetal.

Kaufpreis 295.000,00 €

Keine zusätzliche Käuferprovision

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. W-2127

Kategorie

Objektart Grundstück

Objekttyp Wohnen

Nutzungsart Wohnen

Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 988,00 m²

GRZ 0,12

Preise

Kaufpreis 295.000,00 €

Käufercourtage Keine zusätzliche
Käuferprovision

Zustand

Erschliessung Teilerschlossen

Bebaubar nach Bebauungsplan
(§30BauGB)

Bebaubar mit Einfamilienhaus
Energieausweis es besteht keine Pflicht!

Kurzbeschreibung

- 988 m² großes Wohngrundstück zum Kauf
- bebaubar gem. B-Plan Maschen 47 "Maschener und Horster Heide" der Gemeinde Seevetal
- Gestaltungssatzung zur Erhaltung des Waldsiedlungscharakters beachten
- Baumschutzsatzung der Gemeinde Seevetal beachten
- WA1 allgemeines Wohngebiet, nur Einzelhäuser, offene Bauweise
- GRZ 0,12, 1 Vollgeschoss
- ausnahmsweise max. 2 Wohnungen zulässig, wenn die 2. WE max. 65 m² Wfl. groß ist
- genaue Bebaubarkeit ist vom Käufer mit der Gemeinde Seevetal/Landkreis Harburg zu klären

Sonstige Angaben

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käufer-Provision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird.

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Andrea Melcher
Tel. 04171 884-151
Mobil 0151 5596 4172
melcher@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-151
Fax 04171 884 159

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

