



**Offene Besichtigung am  
26.08, 09.09., 18.09.,  
25.09., 07.10.2026  
jeweils 16:30-18:00 Uhr**

**Treffpunkt  
Lilienweg 12-14  
Buchholz i.d.N.**

Objekt: B-858\_H2\_58 / Wohnung, Etagenwohnung

## **In der Metropolregion Hamburg! WE 58 - Neubauprojekt "LilienHöfe" im Herzen von Buchholz**

Das Objekt befindet sich in Buchholz.

**Kaufpreis 565.000,00 €**

Keine zusätzliche Käuferprovision

## Daten im Überblick

### Technische-Angaben

Objekt-Nr. B-858\_H2\_58

### Kategorie

Objektart Wohnung  
Objekttyp Etagenwohnung  
Nutzungsart Wohnen  
Vermarktungsart Kauf

### Flächen

Wohnfläche 97,30 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche 6,00 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 3  
Anzahl Badezimmer 1  
Anzahl sep. WC 1

### Preise

Kaufpreis 565.000,00 €

Käufercourtage

Keine zusätzliche  
Käuferprovision

### Zustand

Baujahr 2026  
Zustand Erstbezug  
Energieausweis es besteht keine Pflicht!

### Ausstattung

Boden Fliesen, Parkett  
Heizungsart Fußbodenheizung  
Etagenzahl 4  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Balkon Ja  
Bad Dusche  
Unterkellert ja

## Kurzbeschreibung

insgesamt 59 Wohneinheiten mit zwei Hauseingängen (Haus 2)  
2 bis 4 Zimmer mit Garten und Terrasse oder Balkon bzw. Dachterrasse  
Größe der Wohnungen von ca. 61,7 m<sup>2</sup> - ca. 131,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
teils bodentiefe 3-fach-verglaste Kunststofffenster - im EG elektrische Rollläden  
moderne Bäder, standardmäßig mit bodengleichen Duschen und Handtuchheizkörper in den Hauptbädern  
Fußbodenheizung  
Wärmeversorgung über mehrere Wärmepumpen und PV-Anlage auf dem Dach durch die Stadtwerke Lemgo als Wärmelieferant  
barrierefrei nach Landesbauordnung (LBO)  
Standardmäßige Türbreiten von 90-100 cm  
Gegensprechanlage mit Videofunktion  
Fahrstuhl von der Tiefgarage bis ins Staffelgeschoss in beiden Hauseingängen  
76 Tiefgaragenstellplätze (Kaufpreis: 24.900 €) sowie 23 Außenstellplätze (Kaufpreis: 10.000 €)  
E-Mobilität kann direkt bei e-wallbox vom Käufer beauftragt werden  
Stellplätze für Fahrräder  
Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für einen Stellplatz, die Einbauküche, die geschlossene Duschwand sowie E-Mobilität  
Baubeginn Oktober 2024, Fertigstellung in 2026 geplant

Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der aktuellen Erwerberbaubeschreibung.

## Sonstige Angaben

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käufer-Provision angeboten.

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der aktuellen Erwerberbaubeschreibung.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

## Einheitenübersicht - Wohnungen

| Objekt-Nr.  | Objekttyp     | Etage | Wohnfläche            | Nutzfläche          | Anzahl Zimmer | Kaufpreis    | Vermarktung        |
|-------------|---------------|-------|-----------------------|---------------------|---------------|--------------|--------------------|
| B-858_H2_39 | Erdgeschoss   | 0     | 114,90 m <sup>2</sup> | 6,00 m <sup>2</sup> | 4             | 598.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_40 | Erdgeschoss   | 0     | 101,10 m <sup>2</sup> | 6,00 m <sup>2</sup> | 3             | -            | verkauft/vermietet |
| B-858_H2_41 | Erdgeschoss   | 0     | 79,60 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 450.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_42 | Erdgeschoss   | 0     | 78,60 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | -            | verkauft/vermietet |
| B-858_H2_43 | Erdgeschoss   | 0     | 63,60 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 385.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_44 | Erdgeschoss   | 0     | 92,90 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 3             | 525.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_45 | Etagenwohnung | 1     | 114,70 m <sup>2</sup> | 6,00 m <sup>2</sup> | 4             | 635.000,00 € | reserviert         |
| B-858_H2_46 | Etagenwohnung | 1     | 97,30 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 3             | 525.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_47 | Etagenwohnung | 1     | 79,60 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 465.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_48 | Etagenwohnung | 1     | 78,40 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 445.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_49 | Etagenwohnung | 1     | 63,30 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 375.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_50 | Etagenwohnung | 1     | 90,50 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 3             | 495.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_51 | Etagenwohnung | 2     | 114,70 m <sup>2</sup> | 6,00 m <sup>2</sup> | 4             | 650.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_52 | Etagenwohnung | 2     | 97,30 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 3             | 545.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_53 | Etagenwohnung | 2     | 79,60 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 470.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_54 | Etagenwohnung | 2     | 78,40 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | -            | verkauft/vermietet |
| B-858_H2_55 | Etagenwohnung | 2     | 63,30 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 390.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_56 | Etagenwohnung | 2     | 90,50 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 3             | 525.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_57 | Etagenwohnung | 3     | 114,70 m <sup>2</sup> | 6,00 m <sup>2</sup> | 4             | 685.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_58 | Etagenwohnung | 3     | 97,30 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 3             | 565.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_59 | Etagenwohnung | 3     | 79,60 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 485.000,00 € | reserviert         |
| B-858_H2_60 | Etagenwohnung | 3     | 78,40 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 475.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_61 | Etagenwohnung | 3     | 63,30 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 399.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_62 | Etagenwohnung | 3     | 90,50 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 3             | 555.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_63 | Dachgeschoss  | 4     | 132,30 m <sup>2</sup> | 6,00 m <sup>2</sup> | 4             | -            | verkauft/vermietet |
| B-858_H2_64 | Dachgeschoss  | 4     | 110,90 m <sup>2</sup> | 6,00 m <sup>2</sup> | 4             | -            | verkauft/vermietet |
| B-858_H2_65 | Dachgeschoss  | 4     | 112,80 m <sup>2</sup> | 6,00 m <sup>2</sup> | 4             | 795.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_66 | Erdgeschoss   | 0     | 93,00 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 3             | 515.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_67 | Erdgeschoss   | 0     | 63,60 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 385.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_68 | Erdgeschoss   | 0     | 65,50 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 395.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_69 | Erdgeschoss   | 0     | 65,50 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | -            | verkauft/vermietet |
| B-858_H2_70 | Erdgeschoss   | 0     | 75,60 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 435.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_71 | Erdgeschoss   | 0     | 63,10 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | -            | verkauft/vermietet |
| B-858_H2_72 | Erdgeschoss   | 0     | 92,80 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 3             | 499.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_73 | Etagenwohnung | 1     | 90,60 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 3             | 495.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_74 | Etagenwohnung | 1     | 63,30 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 375.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_75 | Etagenwohnung | 1     | 65,20 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | -            | verkauft/vermietet |
| B-858_H2_76 | Etagenwohnung | 1     | 65,20 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | -            | verkauft/vermietet |
| B-858_H2_77 | Etagenwohnung | 1     | 75,40 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | -            | verkauft/vermietet |
| B-858_H2_78 | Etagenwohnung | 1     | 61,70 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 370.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_79 | Etagenwohnung | 1     | 92,30 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 3             | 525.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_80 | Etagenwohnung | 2     | 90,60 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 3             | -            | verkauft/vermietet |
| B-858_H2_81 | Etagenwohnung | 2     | 63,30 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 390.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_82 | Etagenwohnung | 2     | 65,20 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 399.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_83 | Etagenwohnung | 2     | 65,20 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | -            | verkauft/vermietet |
| B-858_H2_84 | Etagenwohnung | 2     | 75,40 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 445.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_85 | Etagenwohnung | 2     | 61,70 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 380.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_86 | Etagenwohnung | 2     | 92,30 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 3             | 535.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_87 | Etagenwohnung | 3     | 90,60 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 3             | -            | verkauft/vermietet |
| B-858_H2_88 | Etagenwohnung | 3     | 63,30 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 399.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_89 | Etagenwohnung | 3     | 65,20 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 410.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_90 | Etagenwohnung | 3     | 65,20 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 410.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_91 | Etagenwohnung | 3     | 75,40 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 465.000,00 € | offen              |
| B-858_H2_92 | Etagenwohnung | 3     | 61,70 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 2             | 385.000,00 € | offen              |

|             |               |   |                       |                     |   |              |       |
|-------------|---------------|---|-----------------------|---------------------|---|--------------|-------|
| B-858_H2_93 | Etagenwohnung | 3 | 92,30 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 3 | 565.000,00 € | offen |
| B-858_H2_94 | Dachgeschoss  | 4 | 115,20 m <sup>2</sup> | 6,00 m <sup>2</sup> | 4 | 795.000,00 € | offen |
| B-858_H2_95 | Dachgeschoss  | 4 | 90,60 m <sup>2</sup>  | 6,00 m <sup>2</sup> | 3 | 640.000,00 € | offen |
| B-858_H2_96 | Dachgeschoss  | 4 | 119,90 m <sup>2</sup> | 6,00 m <sup>2</sup> | 3 | 850.000,00 € | offen |
| B-858_H2_97 | Dachgeschoss  | 4 | 131,50 m <sup>2</sup> | 6,00 m <sup>2</sup> | 4 | 895.000,00 € | offen |

## Kontaktdaten

### Ihre Ansprechpartnerin



Manuela Schröder  
Tel. 04181 286-193  
Mobil 0151 10459878  
schroeder@vblh-immokonzepte.de

### Büro

Immo-Konzepte GmbH  
Breite Straße 9  
21244 Buchholz

Tel. 04181 286-193  
Fax 04181 286-195

### Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH  
Rathausstraße 52  
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160  
Fax 04171 884-159  
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter  
[www.vblh-immokonzepte.de](http://www.vblh-immokonzepte.de)**

