



Objekt: B-858\_H2\_54 / Wohnung, Etagenwohnung

## **In der Metropolregion Hamburg! WE 54 - Neubauprojekt "LilienHöfe" im Herzen von Buchholz**

Das Objekt befindet sich in Buchholz.

**Kaufpreis 455.000,00 €**

Keine zusätzliche Käuferprovision

## Daten im Überblick

### Technische-Angaben

Objekt-Nr. B-858\_H2\_54

### Kategorie

Objektart Wohnung  
Objekttyp Etagenwohnung  
Nutzungsart Wohnen  
Vermarktungsart Kauf

### Flächen

Wohnfläche 78,40 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche 6,00 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 2  
Anzahl Badezimmer 1

### Preise

Kaufpreis 455.000,00 €

Käufercourtage

Keine zusätzliche  
Käuferprovision

### Zustand

Baujahr 2026  
Zustand Erstbezug  
Energieausweis es besteht keine Pflicht!

### Ausstattung

Boden Fliesen, Parkett  
Heizungsart Fußbodenheizung  
Etagenzahl 4  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Balkon Ja  
Bad Dusche  
Unterkellert ja

## Kurzbeschreibung

insgesamt 59 Wohneinheiten mit zwei Hauseingängen (Haus 2)  
2 bis 4 Zimmer mit Garten und Terrasse oder Balkon bzw. Dachterrasse  
Größe der Wohnungen von ca. 61,7 m<sup>2</sup> - ca. 131,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
teils bodentiefe 3-fach-verglaste Kunststofffenster - im EG elektrische Rollläden  
moderne Bäder, standardmäßig mit bodengleichen Duschen und Handtuchheizkörper in den Hauptbädern  
Fußbodenheizung  
Wärmeversorgung über mehrere Wärmepumpen und PV-Anlage auf dem Dach durch die Stadtwerke Lemgo als Wärme-  
melieferant  
barrierefrei nach Landesbauordnung (LBO)  
Standardmäßige Türbreiten von 90-100 cm  
Gegensprechanlage mit Videofunktion  
Fahrstuhl von der Tiefgarage bis ins Staffelgeschoss in beiden Hauseingängen  
76 Tiefgaragenstellplätze (Kaufpreis: 24.900 €) sowie 23 Außenstellplätze (Kaufpreis: 10.000 €)  
E-Mobilität kann direkt bei e-wallbox vom Käufer beauftragt werden  
Stellplätze für Fahrräder  
Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für einen Stellplatz, die Einbauküche, die geschlossene Duschwand sowie  
E-Mobilität  
Baubeginn Oktober 2024, Fertigstellung in 2026 geplant

Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der aktuellen Erwerberbaubeschreibung.

## Sonstige Angaben

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käufer-Provision angeboten.

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der aktuellen Erwerberbaubeschreibung.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

## Einheitenübersicht - Wohnungen

Objekt-Nr.	Objekttyp	Etage	Wohnfläche	Nutzfläche	Anzahl Zimmer	Kaufpreis	Vermarktung
B-858_H2_39	Erdgeschoss	0	114,90 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	4	598.000,00 €	offen
B-858_H2_40	Erdgeschoss	0	101,10 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_41	Erdgeschoss	0	79,60 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	450.000,00 €	offen
B-858_H2_42	Erdgeschoss	0	78,60 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_43	Erdgeschoss	0	63,60 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	385.000,00 €	offen
B-858_H2_44	Erdgeschoss	0	92,90 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	525.000,00 €	offen
B-858_H2_45	Etagenwohnung	1	114,70 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	4	635.000,00 €	offen
B-858_H2_46	Etagenwohnung	1	97,30 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	525.000,00 €	offen
B-858_H2_47	Etagenwohnung	1	79,60 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	465.000,00 €	offen
B-858_H2_48	Etagenwohnung	1	78,40 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	445.000,00 €	offen
B-858_H2_49	Etagenwohnung	1	63,30 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	375.000,00 €	offen
B-858_H2_50	Etagenwohnung	1	90,50 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	495.000,00 €	offen
B-858_H2_51	Etagenwohnung	2	114,70 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	4	650.000,00 €	offen
B-858_H2_52	Etagenwohnung	2	97,30 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	545.000,00 €	offen
B-858_H2_53	Etagenwohnung	2	79,60 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	470.000,00 €	offen
B-858_H2_54	Etagenwohnung	2	78,40 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	455.000,00 €	verkauft/vermietet
B-858_H2_55	Etagenwohnung	2	63,30 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	390.000,00 €	offen
B-858_H2_56	Etagenwohnung	2	90,50 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	525.000,00 €	offen
B-858_H2_57	Etagenwohnung	3	114,70 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	4	685.000,00 €	offen
B-858_H2_58	Etagenwohnung	3	97,30 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	565.000,00 €	offen
B-858_H2_59	Etagenwohnung	3	79,60 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	485.000,00 €	offen
B-858_H2_60	Etagenwohnung	3	78,40 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	475.000,00 €	offen
B-858_H2_61	Etagenwohnung	3	63,30 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	399.000,00 €	offen
B-858_H2_62	Etagenwohnung	3	90,50 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	555.000,00 €	offen
B-858_H2_63	Dachgeschoss	4	132,30 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	4	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_64	Dachgeschoss	4	110,90 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	4	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_65	Dachgeschoss	4	112,80 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	4	795.000,00 €	offen
B-858_H2_66	Erdgeschoss	0	93,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	515.000,00 €	offen
B-858_H2_67	Erdgeschoss	0	63,60 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	385.000,00 €	offen
B-858_H2_68	Erdgeschoss	0	65,50 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	395.000,00 €	offen
B-858_H2_69	Erdgeschoss	0	65,50 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_70	Erdgeschoss	0	75,60 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	435.000,00 €	reserviert
B-858_H2_71	Erdgeschoss	0	63,10 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_72	Erdgeschoss	0	92,80 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	499.000,00 €	offen
B-858_H2_73	Etagenwohnung	1	90,60 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	495.000,00 €	offen
B-858_H2_74	Etagenwohnung	1	63,30 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	375.000,00 €	offen
B-858_H2_75	Etagenwohnung	1	65,20 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	390.000,00 €	reserviert
B-858_H2_76	Etagenwohnung	1	65,20 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_77	Etagenwohnung	1	75,40 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_78	Etagenwohnung	1	61,70 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	370.000,00 €	offen
B-858_H2_79	Etagenwohnung	1	92,30 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	525.000,00 €	offen
B-858_H2_80	Etagenwohnung	2	90,60 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	530.000,00 €	reserviert
B-858_H2_81	Etagenwohnung	2	63,30 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	390.000,00 €	offen
B-858_H2_82	Etagenwohnung	2	65,20 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	399.000,00 €	offen
B-858_H2_83	Etagenwohnung	2	65,20 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_84	Etagenwohnung	2	75,40 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	445.000,00 €	offen
B-858_H2_85	Etagenwohnung	2	61,70 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	380.000,00 €	offen
B-858_H2_86	Etagenwohnung	2	92,30 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	535.000,00 €	offen
B-858_H2_87	Etagenwohnung	3	90,60 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	555.000,00 €	offen
B-858_H2_88	Etagenwohnung	3	63,30 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	399.000,00 €	offen
B-858_H2_89	Etagenwohnung	3	65,20 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	410.000,00 €	offen
B-858_H2_90	Etagenwohnung	3	65,20 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	410.000,00 €	offen
B-858_H2_91	Etagenwohnung	3	75,40 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	465.000,00 €	offen
B-858_H2_92	Etagenwohnung	3	61,70 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	2	385.000,00 €	offen

B-858_H2_93	Etagenwohnung	3	92,30 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	565.000,00 €	offen
B-858_H2_94	Dachgeschoss	4	115,20 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	4	795.000,00 €	offen
B-858_H2_95	Dachgeschoss	4	90,60 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	640.000,00 €	offen
B-858_H2_96	Dachgeschoss	4	119,90 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	3	850.000,00 €	offen
B-858_H2_97	Dachgeschoss	4	131,50 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	4	895.000,00 €	offen

## Kontaktdaten

### Ihre Ansprechpartnerin

Manuela Schröder  
Tel. 04181 286-193  
Mobil 0151 10459878  
schroeder@vblh-immokonzepte.de

### Büro

Immo-Konzepte GmbH  
Breite Straße 9  
21244 Buchholz

Tel. 04181 286-193  
Fax 04181 286-195

### Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH  
Rathausstraße 52  
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160  
Fax 04171 884-159  
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter  
[www.vblh-immokonzepte.de](http://www.vblh-immokonzepte.de)**

