Mitglied im ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Objekt: B-858_H2_44 / Wohnung, Erdgeschoss

In der Metropolregion Hamburg!
WE 44 - Neubauprojekt "LilienHöfe" im Herzen von Buchholz

Das Objekt befindet sich in Buchholz.

Kaufpreis 525.000,00 €

Keine zusätzliche Käuferprovision

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Mobil: 0151 10459878
Telefon: 04181 286-193
Fax: 04181 286-195

Manuela Schröder
schroeder@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	B-858_H2_44

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Wohnfläche	92,90 m^2
Nutzfläche	6,00 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1

Preise

Kaufpreis	525.000,00 €
Käufercourtage	Keine zusätzliche Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	17 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	11.07.2034
Baujahr lt. Energieausweis	2024
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A+

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Terrasse	Ja
Bad	Dusche
Unterkellert	ja

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Mobil: 0151 10459878
Telefon: 04181 286-193
Fax: 04181 286-195

Manuela Schröder
schroeder@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Kurzbeschreibung

Diese Angaben beziehen sich auf das Gesamtprojekt. Die aktuelle Verfügbarkeit ist der Einheitenübersicht des Exposés zu entnehmen:
- insgesamt 59 Wohneinheiten mit zwei Hauseingängen (Haus 2)
- 2 bis 4 Zimmer mit Garten und Terrasse oder Balkon bzw. Dachterrasse
- Größe der Wohnungen von ca. 61,7 m^2 - ca. 131,5 m^2 Wohnfläche
- teils bodentiefe 3-fach-verglaste Kunststofffenster - im EG elektrische Rollläden
- moderne Bäder, standardmäßig mit bodengleichen Duschen und Handtuchheizkörper in den Hauptbädern
- Fußbodenheizung
- Wärmeversorgung über Wärmepumpe und PV-Anlage auf dem Dach durch die Stadtwerke Lemgo als Wärmelieferant/ Contracktingvertrag zur Wärmeversorgung
- barrierefrei nach Landesbauordnung (LBO)
- Standardmäßige Türbreiten von 90-100 cm
- Gegensprechanlage mit Videofunktion
- Fahrstuhl von der Tiefgarage bis ins Staffelgeschoss in beiden Hauseingängen
- Tiefgaragenstellplätze (Kaufpreis: 24.900 €) sowie Außenstellplätze (Kaufpreis: 10.000 €)
- E-Mobilität kann direkt bei e-wallbox vom Käufer beauftragt werden
- Stellplätze für Fahrräder
- Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für einen Stellplatz, die Einbauküche, die geschlossene Duschwand sowie E-Mobilität
- Baubeginn Oktober 2024, Fertigstellung Dezember 2026

Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der aktuellen Erwerberbaubeschreibung.

Sonstige Angaben

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käufer-Provision angeboten.

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der aktuellen Erwerberbaubeschreibung.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Mobil: 0151 10459878
Telefon: 04181 286-193
Fax: 04181 286-195

Manuela Schröder
schroeder@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Mitglied im ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Einheitenübersicht - Wohnungen

Objekt-Nr.	Objekttyp	Etage	Wohnfläche	Nutzfläche	Anzahl Zimmer	Kaufpreis	Vermarktung
B-858_H2_39	Erdgeschoss	0	114,90 m²	6,00 m²	4	598.000,00 €	offen
B-858_H2_40	Erdgeschoss	0	101,10 m²	6,00 m²	3	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_41	Erdgeschoss	0	79,60 m²	6,00 m²	2	450.000,00 €	offen
B-858_H2_42	Erdgeschoss	0	78,60 m²	6,00 m²	2	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_43	Erdgeschoss	0	63,60 m²	6,00 m²	2	385.000,00 €	offen
B-858_H2_44	Erdgeschoss	0	92,90 m²	6,00 m²	3	525.000,00 €	offen
B-858_H2_45	Etagenwohnung	1	114,70 m²	6,00 m²	4	635.000,00 €	reserviert
B-858_H2_46	Etagenwohnung	1	97,30 m²	6,00 m²	3	525.000,00 €	offen
B-858_H2_47	Etagenwohnung	1	79,60 m²	6,00 m²	2	465.000,00 €	offen
B-858_H2_48	Etagenwohnung	1	78,40 m²	6,00 m²	2	445.000,00 €	offen
B-858_H2_49	Etagenwohnung	1	63,30 m²	6,00 m²	2	375.000,00 €	offen
B-858_H2_50	Etagenwohnung	1	90,50 m²	6,00 m²	3	495.000,00 €	offen
B-858_H2_51	Etagenwohnung	2	114,70 m²	6,00 m²	4	650.000,00 €	offen
B-858_H2_52	Etagenwohnung	2	97,30 m²	6,00 m²	3	545.000,00 €	offen
B-858_H2_53	Etagenwohnung	2	79,60 m²	6,00 m²	2	470.000,00 €	offen
B-858_H2_54	Etagenwohnung	2	78,40 m²	6,00 m²	2	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_55	Etagenwohnung	2	63,30 m²	6,00 m²	2	390.000,00 €	offen
B-858_H2_56	Etagenwohnung	2	90,50 m²	6,00 m²	3	525.000,00 €	offen
B-858_H2_57	Etagenwohnung	3	114,70 m²	6,00 m²	4	685.000,00 €	offen
B-858_H2_58	Etagenwohnung	3	97,30 m²	6,00 m²	3	565.000,00 €	offen
B-858_H2_59	Etagenwohnung	3	79,60 m²	6,00 m²	2	485.000,00 €	reserviert
B-858_H2_60	Etagenwohnung	3	78,40 m²	6,00 m²	2	475.000,00 €	offen
B-858_H2_61	Etagenwohnung	3	63,30 m²	6,00 m²	2	399.000,00 €	offen
B-858_H2_62	Etagenwohnung	3	90,50 m²	6,00 m²	3	555.000,00 €	offen
B-858_H2_63	Dachgeschoss	4	132,30 m²	6,00 m²	4	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_64	Dachgeschoss	4	110,90 m²	6,00 m²	4	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_65	Dachgeschoss	4	112,80 m²	6,00 m²	4	795.000,00 €	offen
B-858_H2_66	Erdgeschoss	0	93,00 m²	6,00 m²	3	515.000,00 €	offen
B-858_H2_67	Erdgeschoss	0	63,60 m²	6,00 m²	2	385.000,00 €	offen
B-858_H2_68	Erdgeschoss	0	65,50 m²	6,00 m²	2	395.000,00 €	offen
B-858_H2_69	Erdgeschoss	0	65,50 m²	6,00 m²	2	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_70	Erdgeschoss	0	75,60 m²	6,00 m²	2	435.000,00 €	offen
B-858_H2_71	Erdgeschoss	0	63,10 m²	6,00 m²	2	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_72	Erdgeschoss	0	92,80 m²	6,00 m²	3	499.000,00 €	offen
B-858_H2_73	Etagenwohnung	1	90,60 m²	6,00 m²	3	495.000,00 €	offen
B-858_H2_74	Etagenwohnung	1	63,30 m²	6,00 m²	2	375.000,00 €	offen
B-858_H2_75	Etagenwohnung	1	65,20 m²	6,00 m²	2	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_76	Etagenwohnung	1	65,20 m²	6,00 m²	2	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_77	Etagenwohnung	1	75,40 m²	6,00 m²	2	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_78	Etagenwohnung	1	61,70 m²	6,00 m²	2	370.000,00 €	offen
B-858_H2_79	Etagenwohnung	1	92,30 m²	6,00 m²	3	525.000,00 €	offen
B-858_H2_80	Etagenwohnung	2	90,60 m²	6,00 m²	3	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_81	Etagenwohnung	2	63,30 m²	6,00 m²	2	390.000,00 €	offen
B-858_H2_82	Etagenwohnung	2	65,20 m²	6,00 m²	2	399.000,00 €	offen
B-858_H2_83	Etagenwohnung	2	65,20 m²	6,00 m²	2	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_84	Etagenwohnung	2	75,40 m²	6,00 m²	2	445.000,00 €	offen
B-858_H2_85	Etagenwohnung	2	61,70 m²	6,00 m²	2	380.000,00 €	offen
B-858_H2_86	Etagenwohnung	2	92,30 m²	6,00 m²	3	535.000,00 €	offen
B-858_H2_87	Etagenwohnung	3	90,60 m²	6,00 m²	3	-	verkauft/vermietet
B-858_H2_88	Etagenwohnung	3	63,30 m²	6,00 m²	2	399.000,00 €	offen
B-858_H2_89	Etagenwohnung	3	65,20 m²	6,00 m²	2	410.000,00 €	offen
B-858_H2_90	Etagenwohnung	3	65,20 m²	6,00 m²	2	410.000,00 €	reserviert
B-858_H2_91	Etagenwohnung	3	75,40 m²	6,00 m²	2	465.000,00 €	offen
B-858_H2_92	Etagenwohnung	3	61,70 m²	6,00 m²	2	385.000,00 €	offen

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Mobil: 0151 10459878
Telefon: 04181 286-193
Fax: 04181 286-195

Manuela Schröder
schroeder@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

B-858_H2_93	Etagenwohnung	3	92,30 m²	6,00 m²	3	565.000,00 €	offen
B-858_H2_94	Dachgeschoss	4	115,20 m²	6,00 m²	4	795.000,00 €	offen
B-858_H2_95	Dachgeschoss	4	90,60 m²	6,00 m²	3	640.000,00 €	offen
B-858_H2_96	Dachgeschoss	4	119,90 m²	6,00 m²	3	850.000,00 €	offen
B-858_H2_97	Dachgeschoss	4	131,50 m²	6,00 m²	4	895.000,00 €	offen

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Mobil: 0151 10459878
Telefon: 04181 286-193
Fax: 04181 286-195

Manuela Schröder
schroeder@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Mitglied im ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin

Manuela Schröder
Tel. 04181 286-193
Mobil 0151 10459878
schroeder@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Tel. 04181 286-193
Fax 04181 286-195

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Weitere Immobilien finden Sie unter www.vblh-immokonzepte.de