



Objekt: L-729 / Haus, Einfamilienhaus

Handwerker aufgepasst ! Fachwerkhaus auf großem Grundstück in Dahlenburg OT Ellringen

Das Objekt befindet sich in Dahlenburg / Ellringen.

Kaufpreis 278.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. L-729

Kategorie

Objektart Haus
 Objekttyp Einfamilienhaus
 Nutzungsart Wohnen
 Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 2.376,00 m²
 Wohnfläche 180,00 m²
 Nutzfläche 100,00 m²
 Anzahl Zimmer 8
 Anzahl Badezimmer 2

Preise

Kaufpreis 278.000,00 €
 Käufercourtage Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr 1889
 Zustand Renovierungsbedürftig
 Energieausweis Bedarfsausweis
 Endenergiebedarf 331,9 kWh/(m²a)
 Energieausweis gültig bis 15.07.2036
 Baujahr lt. 1889
 Energieausweis wesentlicher Fernwärme
 Energieträger
 Energieeffizienzklasse H
 Warmwasser enthalten Ja

Ausstattung

Boden Dielen
 Heizungsart Fernwärme
 Fahrstuhl Kein Fahrstuhl
 Terrasse Ja
 Küche Einbauküche
 Bad Dusche und Wanne
 Unterkellert teilweise

Kurzbeschreibung

Baujahr ca. 1889

- 8 Zimmer
- ca. 180 m² Wohnfläche in Erd-und Obergeschoss
- 2 Badezimmer
- Wohndiele mit Kachelofen
- Fenster + Türen aus Holz, teilweise erneuert in 2021 + 2023
- Heizung: Anschluss an die örtliche Biogasanlage, (Fernwärme), es gibt ebenfalls einen Anschluss an die öffentliche Gas-und Wasserversorgung
- 2376 m² großes Grundstück mit Terrasse und Nebengebäude sowie Doppel-Carport und zweigeteilter Schuppen
- zusätzlich eigene Brunnenbohrung mit Tiefbrunnenpumpe
- Glasfaser-und Drehstromanschluss sowie Anschluss für eine Holzvergaserheizung
- Solaranlage zur Brauchwassererwärmung
- kleiner Kriechkeller
- Restarbeiten erforderlich

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltspflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihr Ansprechpartner



Manfred Omland
Tel. 04131 285 - 259
Mobil 0171 6410124
omland@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 259
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de

