



Objekt: W-2118 / Haus, Einfamilienhaus

Okal-Fertighaus mit div. Erneuerungen in Seevetal-Maschen/Heide

Das Objekt befindet sich in Seevetal.

Kaufpreis 345.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. W-2118

Kategorie

Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 650,52 m²
Wohnfläche 154,01 m²
Anzahl Zimmer 5
Anzahl Badezimmer 2
Anzahl sep. WC 1

Preise

Kaufpreis 345.000,00 €
Käufercourtage Die Käufercourtage
beträgt 3,57 % inkl.
gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr 1975
Zustand Gepflegt
Energieausweis Bedarfsausweis
Endenergiebedarf 182,7 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis 03.06.2036
Baujahr lt. 1975
Energieausweis
wesentlicher Öl
Energieträger
Energieeffizienzklasse F

Ausstattung

Boden Fliesen, Teppichboden,
Parkett,
Designbodenbelag, Kork
Heizungsart Zentralheizung
Etagenzahl 2
Stellplätze 2 Carports
Terrasse Ja
Küche Einbauküche
Bad Fenster, Dusche,
Eckbadewanne
Unterkellert ja

Kurzbeschreibung

OKAL-Fertighaus Bj. 1975 mit Keller (ehemaliges Musterhaus)
ca. 154 m² Wohnfläche, 5 Zimmer
Haase Palladio Kaminofen
Bodenbeläge: Parkett, Kork, Fliesen, Teppichboden, Designbodenbelag
Parkett im Wohn-/Esszimmer erneuert ca. 2018
Haustür von OKAL erneuert ca. 2002
Solaranlage zur Brauchwassererwärmung von ca. 2007
Maderos Terrassenüberdachung von ca. 2018, 2 Seitenverglasungen
Gartenpavillon, kleiner Teich
EG Flur und Bad Designboden verlegt ca. 2019
EG Gästezimmer Parkettboden verlegt ca. 2020
Bad im Dachgeschoss renoviert (Sanitärobjekte, Fliesen) ca. 2013
Terrassenplatten erneuert ca. 2021
Elektroverteilerkasten erneuert ca. 2022
Fenster erneuert von etwa 1995-2016, im EG von Okal Kunststoff größtenteils 3-fach Verglasung weiß
Holzfenster im OG ca. 1995, im Studio aus dem Baujahr der Immobilie
Buderus Ölheizung von 2000
Heizöltanks aus Kunststoff 3.000 Liter erneuert 2020
Wand- und Deckenvertäfelungen vorhanden
Kelleraußeneingang, Doppelcarport mit Abstellraum Bj. 1988
Gesamtgrundstück 1.251 m² bebaut mit zwei Einfamilienhäusern, WEG-Grundstück für diese Immobilie 650,52 m² (13/25 MEA)

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden. Wir weisen darauf hin, dass es sich um ein OKAL Fertighaus handelt für das ein Raumluftgutachten erstellt wurde, in dem eine Formaldehydbelastung gemessen wurde.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Andrea Melcher
Tel. 04171 884-151
Mobil 0151 5596 4172
melcher@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-151
Fax 04171 884 159

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

