



Objekt: S-167 / Haus, Doppelhaushälfte

Vermietete Doppelhaushälfte in Schneverdingen

Das Objekt befindet sich in Schneverdingen.

Kaufpreis 215.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. S-167

Kategorie

Objektart Haus
Objekttyp Doppelhaushälfte
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 300,00 m²
Wohnfläche 104,00 m²
Nutzfläche 59,00 m²
Anzahl Zimmer 4
Anzahl Badezimmer 1
Anzahl sep. WC 1

Preise

Kaufpreis 215.000,00 €
Käufercourtage Die Käufercourtage
beträgt 3,57 % inkl.
gesetzl. MwSt.

Jahresnettokaltmiete 7.800,00 €

Zustand

Baujahr 1995
Zustand Renovierungsbedürftig
Energieausweis Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch 90,7 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis 11.06.2036
Baujahr lt. 1995
Energieausweis
wesentlicher Gas
Energieträger
Energieeffizienzklasse C
Warmwasser enthalten Ja

Ausstattung

Boden Laminat, Fliesen
Heizungsart Zentralheizung
Stellplätze 2 Carports
Terrasse Ja
Bad Fenster, Dusche und
Wanne
Unterkellert ja

Kurzbeschreibung

Jahresnettokaltmiete: € 7.800,-

Vollbad mit Dusche

Gäste-WC

Doppelcarport

Einbauküche gehört den Mietern und wird nicht mit veräußert

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Celina Dehning
Tel. 05191 965 1351
Mobil 0170 57 22 144
dehning@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Wilhelmstr. 1-3
29614 Soltau

Tel. 05191 965 1351
Fax 04131 285 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

