



Objekt: L-717 / Wohnung, Erdgeschoss

Schön geschnittene 3 Zi. ETW mit 77 m² Wfl, Gartenanteil, Terrasse, Garage, in Vögelsen bei Lüneburg

Das Objekt befindet sich in Vögelsen.

Kaufpreis 249.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	L-717
Kategorie	
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Wohnfläche	77,56 m ²
Nutzfläche	8,00 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1

Preise

Kaufpreis	249.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
monatliches Hausgeld	220,00 €

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	315,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	17.12.2035
Baujahr lt.	1972
Energieausweis	
wesentlicher	Öl
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	H

Ausstattung

Boden	Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Terrasse	Ja
Bad	Dusche
Unterkellert	ja

Kurzbeschreibung

Baujahr 1972

- 3 Zimmer, ca. 77,56 m² Wohnfläche, Terrasse
- Öl-Zentralheizung von Buderus aus 1998 mit 10.000 Liter Tank im Keller
- Badezimmer mit Dusche, erneuert in 2017
- Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, ca. 350 m² zur Sondernutzung
- Küche ohne Einbauküche
- Fenster + Türen aus Kunststoff, innen weiß, außen mahagonifarben
- 1109 m² großes WEG-Grundstück
- Einzel-Garage und Kellerraum
- Böden: Fliesen, PVC und Laminat
- gemeinschaftlich : Fahrradkeller, Trockenraum und Waschmaschinenstellplatz

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltspflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihr Ansprechpartner



Manfred Omland
Tel. 04131 285 - 259
Mobil 0171 6410124
omland@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 259
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de

