



Objekt: S-169 / Haus, Einfamilienhaus

Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Schneverdingen

Das Objekt befindet sich in Schneverdingen.

Kaufpreis 295.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	S-169
Kategorie	
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Grundstücksgröße	1.000,00 m ²
Wohnfläche	123,00 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	1

Preise

Kaufpreis	295.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1983
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	142,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	01.09.2036
Baujahr lt.	1983
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E
Warmwasser enthalten	Ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Unterkellert	ja

Kurzbeschreibung

Verkauf ohne Küche
Kamin
mit Terrasse und Balkon
Bodenbeläge: Teppichböden, Laminat und Fliesen
Holzfenster aus dem Baujahr des Hauses
Wannenbad älteren Datums
Feuchtigkeit im Keller vorhanden
Glasfaseranschluss vorhanden
Elektrik der Sauna sollte überprüft werden
zusätzliches Duschbad im Keller
Gasheizung - Fußbodenheizung

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Celina Dehning
Tel. 05191 965 1351
Mobil 0170 57 22 144
dehning@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Wilhelmstr. 1-3
29614 Soltau

Tel. 05191 965 1351
Fax 04131 285 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

