



Objekt: B-857 / Grundstück, Wohnen

Idyllisches Baugrundstück in traumhafter Lage von Vahrendorf – bereits in drei Parzellen aufgeteilt

Das Objekt befindet sich in Rosengarten.

Kaufpreis 1.250.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	B-857
Kategorie	
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Flächen	
Grundstücksgröße	3.745,00 m ²
GRZ	0,12

Preise

Kaufpreis	1.250.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan (§30BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Kurzbeschreibung

Grundstücksgröße gesamt: 3.745 m²
Aufteilung in drei Grundstücke: 2x969 m² und 1.685 m²
Weganteil: 122 m²
Bebauungsplan Vahrendorf-Siedlung
reines Wohngebiet, eingeschossige Bauweise
GRZ 0,12 (mit Garage, Carport, Zufahrt Terrasse sind es 0,18)
Mindestgröße Grundstück: 900 m²

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Friederike Bischoff
Tel. 04181 286-193
Mobil 0151 10459878
bischoff@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Tel. 04181 286-193
Fax 04181 286-195

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

