Mitglied im ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Objekt: L-722 / Haus, Einfamilienhaus

Renovierungsbedürftiges Haus mit Vollkeller, großem Garten und Ausbaureserve, mitten in Bleckede !

Das Objekt befindet sich in Bleckede.

Kaufpreis 249.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0171 6410124
Telefon: 04131 285 - 259
Fax: 04131 285 - 286

Manfred Omland
omland@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Mitglied im ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	L-722

Kategorie

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Grundstücksgröße	881,00 m^2
Wohnfläche	120,00 m^2
Nutzfläche	130,00 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1

Preise

Kaufpreis	249.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1980
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	185,3 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	01.06.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1980
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	F
Warmwasser enthalten	Ja

Ausstattung

Boden	Fliesen
Heizungsart	Gasheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche und Wanne
Unterkellert	ja

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0171 6410124
Telefon: 04131 285 - 259
Fax: 04131 285 - 286

Manfred Omland
omland@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Kurzbeschreibung

Baujahr 1976
- 4 Zimmer, ca. 120,00 m² Wohnfläche, Terrasse
- Gas-Brennwertheizung von Buderus aus 1998
- Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC, Bidet und Waschbecken
- Wohnzimmer mit großen Fenstern
- Küche mit älterer Einbauküche
- Fenster + Türen aus Holz aus dem Baujahr
- 881 m² großes Grundstück
- ältere Einzel-Garage und Vollkeller
- Böden: Fliesen, PVC und Teppichboden

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0171 6410124
Telefon: 04131 285 - 259
Fax: 04131 285 - 286

Manfred Omland
omland@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Mitglied im ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Kontaktdaten

Ihr Ansprechpartner

Manfred Omland
Tel. 04131 285 - 259
Mobil 0171 6410124
omland@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 259
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Weitere Immobilien finden Sie unter www.vblh-immokonzepte.de