IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

IHR EXPOSÉ
ZUM OBJEKT (L-722)



Renovierungsbedürftiges Haus mit Vollkeller, großem Garten und Ausbaureserve, mitten in Bleckede !

Kaufpreis 200.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Manfred Omland

Telefon: 04131 285 - 259
Mobil: 0171 6410124
E-Mail: omland@vblh-immokonzepte.de

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

DAS OBJEKT
UND DIE DETAILS



Objektart	Haus	**Anzahl Zimmer**	4
Objekttyp	Einfamilienhaus	**Anzahl Badezimmer**	1
Nutzungsart	Wohnen	**Anzahl sep. WC**	1
Vermarktungsart	Kauf	**Kaufpreis**	200.000,00 €
Grundstücksgröße	881,00 m^2	**Käufercourtage**	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Wohnfläche	120,00 m^2		
Nutzfläche	130,00 m^2		

DAS OBJEKT
UND DIE DETAILS



Baujahr	1980	**Energieeffizienzklasse**	F
Zustand	Renovierungsbedürftig	**Warmwasser enthalten**	Ja
Energieausweis	Bedarfsausweis	**Boden**	Fliesen
Endenergiebedarf	185,3 kWh/(m²a)	**Heizungsart**	Gasheizung
Energieausweis gültig bis	01.06.2036	**Fahrstuhl**	Kein Fahrstuhl
Baujahr lt. Energieausweis	1980	**Terrasse**	Ja
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	**Küche**	Einbauküche
		Bad	Dusche und Wanne
		Unterkellert	ja

DAS OBJEKT
UND DER GRUNDRISS



Exposéplan, nicht maßstäblich

Erdgeschoss

Bei den Angaben zur Maße und Größe handelt es sich um circa-Werte, für die wir keine Haftung übernehmen. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Möblierung ist eine Beispielmöblierung zur Ansicht.

DAS OBJEKT
UND DER GRUNDRISS



Exposéplan, nicht maßstäblich

Keller

Bei den Angaben zur Maße und Größe handelt es sich um circa-Werte, für die wir keine Haftung übernehmen. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Möblierung ist eine Beispielmöblierung zur Ansicht.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

DAS OBJEKT
UND DIE AUSSTATTUNG



- Baujahr 1976
- 4 Zimmer, ca. 120,00 m² Wohnfläche, Terrasse
- Gas-Brennwertheizung von Buderus aus 1998
- Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC, Bidet und Waschbecken
- Wohnzimmer mit großen Fenstern
- Küche mit älterer Einbauküche
- Fenster + Türen aus Holz aus dem Baujahr
- 881 m² großes Grundstück
- ältere Einzel-Garage und Vollkeller
- Böden: Fliesen, PVC und Teppichboden

DAS OBJEKT
UND DIE SONSTIGEN ANGABEN



Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertrau-

DAS OBJEKT
UND DIE SONSTIGEN ANGABEN

lich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER



Immobilienmakler

Manfred Omland

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Telefon 04131 285 - 259
Mobil 0171 6410124
E-Mail omland@vblh-immokonzepte.de

DAS OBJEKT
UND DIE BAUFINANZIERUNG



Wir sind immer in Ihrer Nähe!

Bei uns haben Sie nicht nur Ihre Traumimmobilie gefunden, sondern auch die passende Finanzierung dazu. Als unabhängiger Spezialist im Gebiet Baufinanzierung können wir Sie ganz gezielt und individuell beraten. Dabei profitieren Sie von unserem Netzwerk mit über 500 Partnerbanken. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ihren ganz individuellen Finanzierungsplan. Nutzen Sie die Vernetzung zwischen unseren Immobilien- und Baufinanzierungsexperten an einem Ort. Wir begleiten Sie somit Schritt für Schritt auf dem Weg von der Suche Ihrer Traumimmobilie bis hin zur Rückzahlung Ihrer Finanzierung.

Fragen Sie Ihre Finanzierung ganz unverbindlich bei uns an und vereinbaren gerne einen Termin mit unseren Experten. Wir freuen uns auf Sie! Für jeden Traum die richtige Finanzierung.
Die Baufinanzierungsexperten der Immo-Konzepte GmbH stehen an Ihrer Seite und lassen Träume wahr werden.
Wir sind immer in Ihrer Nähe!

Bei uns haben Sie nicht nur Ihre Traumimmobilie gefunden, sondern auch die passende Finanzierung dazu. Als unabhängiger Spezialist im Gebiet Baufinanzierung können wir Sie ganz gezielt und individuell beraten. Dabei

DAS OBJEKT
UND DIE BAUFINANZIERUNG

profitieren Sie von unserem Netzwerk mit über 500 Partnerbanken. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Ihren ganz individuellen Finanzierungsplan. Nutzen Sie die Vernetzung zwischen unseren Immobilien- und Baufinanzierungsexperten an einem Ort. Wir begleiten Sie somit Schritt für Schritt auf dem Weg von der Suche Ihrer Traumimmobilie bis hin zur Rückzahlung Ihrer Finanzierung.

Fragen Sie Ihre Finanzierung ganz unverbindlich bei uns an und vereinbaren gerne einen Termin mit unseren Experten. Wir freuen uns auf Sie! Für jeden Traum die richtige Finanzierung.
Die Baufinanzierungsexperten der Immo-Konzepte GmbH stehen an Ihrer Seite und lassen Träume wahr werden.

IHRE PERSÖNLICHE ANSPRECHPARTNERIN



Baufinanzierungsberaterin

Carmen Blohm

Immo-Konzepte GmbH
Breite Straße 9
21244 Buchholz

Telefon 04181 286-190
Mobil 0151 23 25 53 82
E-Mail blohm@vblh-immokonzepte.de