



Objekt: S-158 / Haus, Reihenmittel

Bezugsfertiges Mittelreihenhaus in Schneverdingen OT Wintermoor

Das Objekt befindet sich in Schneverdingen.

Kaufpreis 280.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. S-158

Kategorie

Objektart Haus
Objekttyp Reihennmittel
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 154,00 m²
Wohnfläche 96,00 m²
Anzahl Zimmer 4
Anzahl Badezimmer 1
Anzahl sep. WC 1

Preise

Kaufpreis 280.000,00 €
Käufercourtage Die Käufercourtage
beträgt 3,57 % inkl.
gesetzl. MwSt.

Jahresnettokaltmiete 13.800,00 €

Zustand

Baujahr 2026
Zustand Erstbezug
Energieausweis Bedarfsausweis
Endenergiebedarf 46 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis 10.03.2033
Baujahr lt. 2020
Energieausweis
wesentlicher Gas
Energieträger
Energieeffizienzklasse A

Ausstattung

Heizungsart Fußbodenheizung
Stellplätze 1 Freiplatz
Terrasse Ja
Küche Einbauküche
Bad Fenster, Dusche und
Wanne
Unterkellert nein

Kurzbeschreibung

- Vollbad mit Dusche
- Gäste-WC
- Betontreppe ins Obergeschoss
- Fußbodenheizung
- Solarthermieanlage
- Zweischaliges Mauerwerk
- Betondachsteine
- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Elektrische Außenrollläden
- Fertigstellung Innenausbau im April 2026
- Einbauküche vorhanden
- Stellplatz vor dem Haus
- Terrasse

Info:

Der Energieausweis wurde zusammen mit allen Unterlagen vor der Baugenehmigung und dem Baubeginn erstellt.

Daher ist das Baujahr laut Energieausweis bereits 2020.

Baubeginn und Baufertigstellung haben mit diesem Datum nichts gemeinsam.

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltspflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Celina Dehning
Tel. 05191 965 1351
Mobil 0170 57 22 144
dehning@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Wilhelmstr. 1-3
29614 Soltau

Tel. 05191 965 1351
Fax 04131 285 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

