



Objekt: S-154 / Wohnung, Erdgeschoss

Gemütliche Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage von Walsrode

Das Objekt befindet sich in Walsrode.

Kaufpreis 160.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	S-154
Kategorie	
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Wohnfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1

Preise

Kaufpreis	160.000,00 €
-----------	--------------

Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
monatliches Hausgeld	380,00 €

Zustand

Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	79 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	20.04.2026
Baujahr lt.	1991
Energieausweis	
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Kurzbeschreibung

Eigentumswohnung im Erdgeschoss - nicht vermietet.

Baujahr 1991

80m² Wohnfläche

Küche, Bad, Flur, zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer

teilweise überdachte Terrasse

1 PKW-Stellplatz und 1 Kellerraum

Schüco Kunststofffenster von 2013 mit elektrischen Rollläden

helle Küche

Bodentiefer Duschtasse wurde im Jahr 2024 eingebaut

Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl- und Laminatböden

Gasheizung

Monatliche Hausgeld beträgt lt. Wirtschaftsplan 2024 Euro 380,00.

Sonstige Angaben

»3,57 %

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Celina Dehning
Tel. 05191 965 1351
Mobil 0170 57 22 144
dehning@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Poststraße 3-5
29614 Soltau

Tel. 05191 965 1351
Fax 04131 285 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

