



Objekt: S-153 / Haus, Einfamilienhaus

Historie trifft Moderne - Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Scheune in Düshorn

Das Objekt befindet sich in Walsrode / Düshorn.

Kaufpreis 470.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. S-153

Kategorie

Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 1.993,00 m²
Wohnfläche 210,00 m²
Anzahl Zimmer 6
Anzahl Badezimmer 3

Preise

Kaufpreis 470.000,00 €
Käufercourtage Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr 1923
Energieausweis Bedarfsausweis
Endenergiebedarf 207,8 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis 17.09.2035
Baujahr lt. 1923
Energieausweis wesentlicher Pelletheizung
Energieträger
Energieeffizienzklasse G

Ausstattung

Boden Laminat, Fliesen
Heizungsart Holz-Pelletheizung
Stellplätze 4 Freiplätze
Terrasse Ja
Küche Einbauküche, offene Küche
Bad Fenster, Dusche und Wanne
Unterkellert teilweise

Kurzbeschreibung

- 1923 erbaut
- 1993 m² Grundstück
- Ca. 210 m² Wohnfläche
- 6 Zimmer
- 2 Vollbäder mit Dusche
- Erneuerung der Fenster zwischen 1996 bis 2021
- Pelletheizung aus 2005
- 6 Tonnen Pelletbunker
- Dacheindeckung inkl. Dämmung aus 2021
- Kaminofen
- Scheune

Einliegerwohnung mit Duschbad

Sonstige Angaben

»3,57 %

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Celina Dehning
Tel. 05191 965 1351
Mobil 0170 57 22 144
dehning@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Wilhelmstr. 1-3
29614 Soltau

Tel. 05191 965 1351
Fax 04131 285 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

