



Objekt: W-2095 Stammobjekt / Grundstück, Wohnen

## Grundstück mit Waldcharakter in Holm Seppensen

Das Objekt befindet sich in Buchholz in der Nordheide.

**Kaufpreis 360.000,00 € €**

Keine zusätzliche Käuferprovision

**Kaufpreis der Einheiten von 360.000,00 € € bis 576.000,00 € €**

## Daten im Überblick

### Technische-Angaben

Objekt-Nr. W-2095 Stammobjekt

### Kategorie

Objektart Grundstück

Objekttyp Wohnen

Nutzungsart Wohnen

Vermarktungsart Kauf

### Flächen

Grundstücksgröße 1.200,00 m<sup>2</sup>

GRZ 0,13

Anzahl Wohneinheiten 1

Grundstück Einheiten von 1200 m<sup>2</sup> bis 1920 m<sup>2</sup>  
bis

GRZ Einheiten von bis 0,13 bis 0,13

### Preise

Kaufpreis 360.000,00 €

Käufercourtage Keine zusätzliche  
Käuferprovision

Einheiten zum Kauf von 360.000,00 € bis  
bis 576.000,00 €

### Zustand

Erschliessung Erschlossen

Bebaubar nach B Plan

Bebaubar mit Einfamilienhaus

### Ausstattung

Etagenzahl 2

## Kurzbeschreibung

3 unbebaute Grundstücke mit Waldcharakter:

1 Grundstück mit ca. 1.200 m<sup>2</sup>

1 Grundstück mit ca. 1.203 m<sup>2</sup>

1 Grundstück mit ca. 1.920 m<sup>2</sup>

real geteilt, erschlossen

bebaubar gem. B-Plan Hindenburgweg-Hackelersberg der Stadt Buchholz i.d.N. Holm-Seppensen

WR/Reines Wohngebiet

Mindestgröße je Grundstück 1.200 m<sup>2</sup>

GRZ 0,13

1 Vollgeschoss

a/abweichende Bauweise siehe textl. Festsetzungen §2

Flächen zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern vorhanden siehe textl. Festsetzungen §§ 7 und 8

## Sonstige Angaben

Diese Grundstücke werden ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten.

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Die Volksbank Lüneburger Heide eG – unsere Muttergesellschaft – bietet Ihnen eine Finanzierung nach Maß.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin mit einem Baufinanzierungsberater der Volksbank Lüneburger Heide eG. Gern stellen wir den Kontakt her – sprechen Sie uns an.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

## Einheitenübersicht - Grundstücke

Objekt-Nr.	Grundstücksgröße	GRZ	Bebaubar mit	Kaufpreis	Vermarktung
W-2095_1	1.200,00 m <sup>2</sup>	0,13	Einfamilienhaus	360.000,00 €	offen
W-2095_2	1.203,00 m <sup>2</sup>	0,13	Einfamilienhaus	360.900,00 €	reserviert
W-2095_3	1.920,00 m <sup>2</sup>	0,13	Einfamilienhaus	576.000,00 €	offen

## Kontaktdaten

### Ihre Ansprechpartnerin



Andrea Melcher  
Tel. 04171 884-151  
Mobil 0151 5596 4172  
melcher@vblh-immokonzepte.de

### Büro

Immo-Konzepte GmbH  
Rathausstraße 52  
21423 Winsen

Tel. 04171 884-151  
Fax 04171 884 159

### Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH  
Rathausstraße 52  
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160  
Fax 04171 884-159  
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter  
[www.vblh-immokonzepte.de](http://www.vblh-immokonzepte.de)**

