Objekt: L-725 / Haus, Reihenend

Wie Neu ! Kernsaniertes Reihenendhaus mit Vollkeller, Balkon, Klimaanlage etc. in Neu Wulmstorf

Das Objekt befindet sich in Neu Wulmstorf.

Kaufpreis 459.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0171 6410124
Telefon: 04131 285 - 259
Fax: 04131 285 - 286

Manfred Omland
omland@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	L-725

Kategorie

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenend
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Grundstücksgröße	270,00 m^2
Wohnfläche	107,00 m^2
Nutzfläche	50,00 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1

Preise

Kaufpreis	459.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1978
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	74,3 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	02.06.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1978
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Warmwasser enthalten	Ja

Ausstattung

Boden	Vinylboden
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Bad	Wanne
Unterkellert	ja

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0171 6410124
Telefon: 04131 285 - 259
Fax: 04131 285 - 286

Manfred Omland
omland@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Kurzbeschreibung

Baujahr 1978
- kernsaniert von 2019 bis 2023
- 5 Zimmer, ca. 107 m^2 Wohnfläche, Terrasse, Balkon
- Gas-Brennwertheizung von Junkers aus 2019
- Badezimmer mit Wanne, WC und Waschbecken
- schickes Gäste-WC
- Wohnzimmer mit Zugang zum Garten,
- Küche mit einer schönen Einbauküche
- Fenster + Türen aus Kunststoff, innen weiß, außen grau in Holzoptik, elektrische Rollläden
- Vollkeller
- Böden: Fliesen und Vinylboden
- Klimaanlage zum heizen und kühlen
- älteres Gartenhaus aus Holz und ein offener Stellplatz

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0171 6410124
Telefon: 04131 285 - 259
Fax: 04131 285 - 286

Manfred Omland
omland@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Mitglied im ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Kontaktdaten

Ihr Ansprechpartner

Manfred Omland
Tel. 04131 285 - 259
Mobil 0171 6410124
omland@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 259
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Weitere Immobilien finden Sie unter www.vblh-immokonzepte.de