



Objekt: L-725 / Haus, Reihenend

Wie Neu ! Kernsaniertes Reihenendhaus mit Vollkeller, Balkon, Klimaanlage etc. in Neu Wulmstorf

Das Objekt befindet sich in Neu Wulmstorf.

Kaufpreis 459.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. L-725

Kategorie

Objektart Haus
 Objekttyp Reihenend
 Nutzungsart Wohnen
 Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 270,00 m²
 Wohnfläche 107,00 m²
 Nutzfläche 50,00 m²
 Anzahl Zimmer 5
 Anzahl Badezimmer 1
 Anzahl sep. WC 1

Preise

Kaufpreis 459.000,00 €
 Käufercourtage Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr 1978
 Zustand Modernisiert
 Energieausweis Verbrauchsausweis
 Endenergieverbrauch 74,3 kWh/(m²a)
 Energieausweis gültig bis 02.06.2036
 Baujahr lt. 1978
 Energieausweis wesentlicher Gas
 Energieträger
 Energieeffizienzklasse B
 Warmwasser enthalten Ja

Ausstattung

Boden Vinylboden
 Heizungsart Zentralheizung
 Fahrstuhl Kein Fahrstuhl
 Balkon Ja
 Terrasse Ja
 Küche Einbauküche
 Bad Wanne
 Unterkellert ja

Kurzbeschreibung

Baujahr 1978

- kernsaniert von 2019 bis 2023
- 5 Zimmer, ca. 107 m² Wohnfläche, Terrasse, Balkon
- Gas-Brennwertheizung von Junkers aus 2019
- Badezimmer mit Wanne, WC und Waschbecken
- schickes Gäste-WC
- Wohnzimmer mit Zugang zum Garten,
- Küche mit einer schönen Einbauküche
- Fenster + Türen aus Kunststoff, innen weiß, außen grau in Holzoptik, elektrische Rollläden
- Vollkeller
- Böden: Fliesen und Vinylboden
- Klimaanlage zum heizen und kühlen
- älteres Gartenhaus aus Holz und ein offener Stellplatz

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihr Ansprechpartner



Manfred Omland
Tel. 04131 285 - 259
Mobil 0171 6410124
omland@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 259
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de

