



Objekt: L-691 / Wohnung, Erdgeschoss

## Top-Anlageobjekt: Vermietete Eigentumswohnung in Oedeme!

Das Objekt befindet sich in Lüneburg.

**Kaufpreis 345.000,00 €**

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

## Daten im Überblick

### Technische-Angaben

Objekt-Nr.	L-691
<b>Kategorie</b>	
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

### Flächen

Wohnfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1

### Preise

Kaufpreis	345.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	109,21 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	16.02.2035
Baujahr lt.	2003
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

### Ausstattung

Terrasse	Ja
Bad	Dusche und Wanne

## Kurzbeschreibung

- Erdgeschoss
- Vollbad mit Dusche
- Terrasse mit Markise
- zwei Stellplätze
- vermietet, Jahresnettokaltmiete € 11.760,-

## Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

## Kontaktdaten

### Ihr Ansprechpartner



Manfred Omland  
Tel. 04131 285 - 259  
Mobil 0171 6410124  
omland@vblh-immokonzepte.de

### Büro

Immo-Konzepte GmbH  
Am Ochsenmarkt 2  
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 259  
Fax 04131 285 - 286

### Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH  
Rathausstraße 52  
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160  
Fax 04171 884-159  
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter  
[www.vblh-immokonzepte.de](http://www.vblh-immokonzepte.de)**

