Mitglied im ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Objekt: L-675_35_WE / Wohnung, Etagenwohnung

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Blick in den Innenhof im Roten Feld

Das Objekt befindet sich in Lüneburg.

Kaufpreis 655.000,00 €

Keine zusätzliche Käuferprovision

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0175/7247153
Telefon: 04131 285 - 285
Fax: 04131 285 - 286

Kathrein Schultz
schultz@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	L-675_35_WE

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Wohnfläche	111,73 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1

Preise

Kaufpreis	655.000,00 €
Käufercourtage	Keine zusätzliche Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	48,8 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	14.07.2035
Baujahr lt. Energieausweis	2025
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	A

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	32 Tiefgaragenstellplätze à 35.000,00 € (Kauf)
Balkon	Ja

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0175/7247153
Telefon: 04131 285 - 285
Fax: 04131 285 - 286

Kathrein Schultz
schultz@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Kurzbeschreibung

- Tiefgaragen PKW-Stellplatz, Kaufpreis 35.000 Euro/Stellplatz
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Fußböden in Wohnräumen: Drei-Schichtparkett Landhausdiele Eiche
- Fußböden in Bad/WC/Abstellraum: Fliesen (60cmx60cm)
- Böden Dachterrasse/Balkon: Bangkirai-Holz
- Innentüren: glatte und weiße Türen und Zargen
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Abstellraum
- Kunststofffenster in 3-fach Isolierverglasung
- Sonnenschutzanlage: Lamellenraffstores

Sonstige Angaben

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käufer-Provision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird.

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0175/7247153
Telefon: 04131 285 - 285
Fax: 04131 285 - 286

Kathrein Schultz
schultz@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Mitglied im ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Einheitenübersicht - Wohnungen

Objekt-Nr.	Objekttyp	Etage	Wohnfläche	Nutzfläche	Anzahl Zimmer	Kaufpreis	Vermarktung
L-675_01_WE	Erdgeschoss	EG	89,11 m²	-	3	465.000,00 €	offen
L-675_02_WE	Erdgeschoss	EG	58,25 m²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_03_WE	Erdgeschoss	EG	58,24 m²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_04_WE	Erdgeschoss	EG	93,35 m²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_05_WE	Erdgeschoss	EG	77,49 m²	5,89 m²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_06_WE		EG	42,71 m²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_07_WE	Erdgeschoss	EG	75,47 m²	5,51 m²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_08_WE	Erdgeschoss	EG	78,51 m²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_09_WE	Erdgeschoss	EG	74,19 m²	6,73 m²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_10_WE	Etagenwohnung	1. OG	87,41 m²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_11_WE	Etagenwohnung	1. OG	57,39 m²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_12_WE	Etagenwohnung	1. OG	57,33 m²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_13_WE	Etagenwohnung	1. OG	92,08 m²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_14_WE		1. OG	77,21 m²	7,71 m²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_15_WE	Etagenwohnung	1. OG	52,38 m²	6,71 m²	2	-	verkauft/vermietet
L-675_16_WE	Etagenwohnung	1. OG	51,80 m²	7,14 m²	2	-	verkauft/vermietet
L-675_17_WE	Etagenwohnung	1. OG	75,71 m²	7,81 m²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_18_WE	Etagenwohnung	1. OG	74,33 m²	5,92 m²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_19_WE		1. OG	60,73 m²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_20_WE	Etagenwohnung	1. OG	52,32 m²	6,31 m²	2	-	verkauft/vermietet
L-675_21_WE	Etagenwohnung	2. OG	87,41 m²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_22_WE	Etagenwohnung	2. OG	57,39 m²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_23_WE	Etagenwohnung	2. OG	57,31 m²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_24_WE	Etagenwohnung	2. OG	92,08 m²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_25_WE	Etagenwohnung	2. OG	77,22 m²	4,09 m²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_26_WE	Etagenwohnung	2. OG	52,25 m²	4,47 m²	2	-	verkauft/vermietet
L-675_27_WE	Etagenwohnung	2. OG	51,82 m²	5,46 m²	2	-	verkauft/vermietet
L-675_28_WE	Etagenwohnung	2. OG	75,71 m²	9,10 m²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_29_WE		2. OG	74,33 m²	6,20 m²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_30_WE		2. OG	60,73 m²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_31_WE		2. + 3. OG	85,43 m²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_32_WE	Etagenwohnung	3. OG	68,96 m²	6,42 m²	2	420.000,00 €	offen
L-675_33_WE	Etagenwohnung	3. OG	57,20 m²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_34_WE		3. OG	92,08 m²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_35_WE	Etagenwohnung	3. OG	111,73 m²	-	3	655.000,00 €	offen
L-675_36_WE	Etagenwohnung	3. OG	72,20 m²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_37_WE		3. OG	75,71 m²	6,12 m²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_38_WE		3. OG	74,34 m²	4,31 m²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_39_WE	Penthouse	4. OG	94,95 m²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_40_WE	Penthouse	4. OG	93,36 m²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_41_WE	Penthouse	4. OG	108,49 m²	5,18 m²	4	-	verkauft/vermietet
L-675_42_WE	Penthouse	4. OG	107,03 m²	-	3	720.000,00 €	offen
L-675_43_WE	Penthouse	4. OG	109,57 m²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_44_WE		EG	86,85 m²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_45_WE		EG	60,43 m²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_46_WE		1. OG	86,06 m²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_47_WE		1. OG	58,91 m²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_48_WE		2. OG	156,94 m²	-	3	-	verkauft/vermietet

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Mobil: 0175/7247153
Telefon: 04131 285 - 285
Fax: 04131 285 - 286

Kathrein Schultz
schultz@vblh-immokonzepte.de
www.vblh-immokonzepte.de

Mitglied im ivd DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.

IMMO KONZEPTE
Ein Unternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin

Kathrein Schultz
Tel. 04131 285 - 285
Mobil 0175 7247153
schultz@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 285
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

Weitere Immobilien finden Sie unter www.vblh-immokonzepte.de