



Objekt: L-675\_32\_WE / Wohnung, Etagenwohnung

## 2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und Balkon im Roten Feld

Das Objekt befindet sich in Lüneburg.

**Kaufpreis 460.000,00 €**

Keine zusätzliche Käuferprovision

## Daten im Überblick

### Technische-Angaben

Objekt-Nr. L-675\_32\_WE

### Kategorie

Objektart Wohnung  
Objekttyp Etagenwohnung  
Nutzungsart Wohnen  
Vermarktungsart Kauf

### Flächen

Wohnfläche ca. 69 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca. 6 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer 2  
Anzahl Badezimmer 1

### Preise

Kaufpreis 460.000,00 €

Käufercourtage

Keine zusätzliche  
Käuferprovision

### Zustand

Baujahr 2025  
Zustand Erstbezug  
Energieausweis es besteht keine Pflicht!

### Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung  
Etagenzahl 4  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Stellplätze 32 Tiefgaragenstellplätze  
à 35.000,00 € (Kauf)  
Balkon Ja  
Terrasse Ja

## Kurzbeschreibung

Tiefgaragen PKW-Stellplatz, Kaufpreis 35.000 Euro/Stellplatz  
Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume  
Fernwärme

Ausstattung gemäß Baubeschreibung:

Fußbodenheizung in allen Wohnräumen  
Fußböden in Wohnräumen: Drei-Schichtparkett Landhausdiele Eiche  
Fußböden in Bad/WC/Abstellraum: Fliesen (60cmx60cm)  
Malerarbeiten  
Böden Dachterrassen/Terrassen/Balkone: Bangkirai-Holz  
Innentüren: glatte und weiße Türen und Zargen  
Sanitärausstattung: weiße Keramiken inkl. Unterschränke für Waschtische  
Waschmaschinen- und Trockneranschluss in den Wohnungen  
Kunststofffenster in 3-fach Isolierverglasung  
Sonnenschutzanlage: im Erdgeschoss Rollläden ansonsten Lamellenraffstores

## Sonstige Angaben

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käufer-Provision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird.

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Diese Wohnung wird gemeinsam von den Unternehmen Immo-Konzepte GmbH, einem Tochterunternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG, und dem Unternehmen Sallier Immobilien e.K. angeboten.

## Einheitenübersicht - Wohnungen

Objekt-Nr.	Objekttyp	Etage	Wohnfläche	Nutzfläche	Anzahl Zimmer	Kaufpreis	Vermarktung
L-675_01_WE	Erdgeschoss	EG	ca. 89 m <sup>2</sup>	-	3	465.000,00 €	offen
L-675_02_WE	Erdgeschoss	EG	ca. 58 m <sup>2</sup>	-	2	345.000,00 €	offen
L-675_03_WE	Erdgeschoss	EG	ca. 58 m <sup>2</sup>	-	2	345.000,00 €	offen
L-675_04_WE	Erdgeschoss	EG	ca. 93 m <sup>2</sup>	-	3	495.000,00 €	offen
L-675_05_WE	Erdgeschoss	EG	ca. 77 m <sup>2</sup>	ca. 6 m <sup>2</sup>	3	409.000,00 €	offen
L-675_06_WE		EG	ca. 43 m <sup>2</sup>	-	2	230.000,00 €	verkauft/vermietet
L-675_07_WE	Erdgeschoss	EG	ca. 75 m <sup>2</sup>	ca. 6 m <sup>2</sup>	3	415.000,00 €	offen
L-675_08_WE	Erdgeschoss	EG	ca. 79 m <sup>2</sup>	-	3	419.000,00 €	reserviert
L-675_09_WE	Erdgeschoss	EG	ca. 74 m <sup>2</sup>	ca. 7 m <sup>2</sup>	3	410.000,00 €	offen
L-675_10_WE	Etagenwohnung	1. OG	ca. 87 m <sup>2</sup>	-	3	499.000,00 €	offen
L-675_11_WE	Etagenwohnung	1. OG	ca. 57 m <sup>2</sup>	-	2	359.000,00 €	offen
L-675_12_WE	Etagenwohnung	1. OG	ca. 57 m <sup>2</sup>	-	2	359.000,00 €	offen
L-675_13_WE	Etagenwohnung	1. OG	ca. 92 m <sup>2</sup>	-	3	525.000,00 €	offen
L-675_14_WE		1. OG	ca. 77 m <sup>2</sup>	ca. 8 m <sup>2</sup>	3	440.000,00 €	verkauft/vermietet
L-675_15_WE	Etagenwohnung	1. OG	ca. 52 m <sup>2</sup>	ca. 7 m <sup>2</sup>	2	315.000,00 €	offen
L-675_16_WE	Etagenwohnung	1. OG	ca. 52 m <sup>2</sup>	ca. 7 m <sup>2</sup>	2	315.000,00 €	offen
L-675_17_WE	Etagenwohnung	1. OG	ca. 76 m <sup>2</sup>	ca. 8 m <sup>2</sup>	3	450.000,00 €	reserviert
L-675_18_WE	Etagenwohnung	1. OG	ca. 74 m <sup>2</sup>	ca. 6 m <sup>2</sup>	3	450.000,00 €	offen
L-675_19_WE		1. OG	ca. 61 m <sup>2</sup>	-	2	349.000,00 €	verkauft/vermietet
L-675_20_WE	Etagenwohnung	1. OG	ca. 52 m <sup>2</sup>	ca. 6 m <sup>2</sup>	2	329.000,00 €	offen
L-675_21_WE	Etagenwohnung	2. OG	ca. 87 m <sup>2</sup>	-	3	499.000,00 €	reserviert
L-675_22_WE	Etagenwohnung	2. OG	ca. 57 m <sup>2</sup>	-	2	369.000,00 €	reserviert
L-675_23_WE	Etagenwohnung	2. OG	ca. 57 m <sup>2</sup>	-	2	369.000,00 €	offen
L-675_24_WE	Etagenwohnung	2. OG	ca. 92 m <sup>2</sup>	-	3	540.000,00 €	verkauft/vermietet
L-675_25_WE	Etagenwohnung	2. OG	ca. 77 m <sup>2</sup>	ca. 4 m <sup>2</sup>	3	450.000,00 €	reserviert
L-675_26_WE		2. OG	ca. 52 m <sup>2</sup>	ca. 4 m <sup>2</sup>	2	320.000,00 €	offen
L-675_27_WE	Etagenwohnung	2. OG	ca. 52 m <sup>2</sup>	ca. 5 m <sup>2</sup>	2	320.000,00 €	offen
L-675_28_WE	Etagenwohnung	2. OG	ca. 76 m <sup>2</sup>	ca. 9 m <sup>2</sup>	3	465.000,00 €	reserviert
L-675_29_WE		2. OG	ca. 74 m <sup>2</sup>	ca. 6 m <sup>2</sup>	3	465.000,00 €	verkauft/vermietet
L-675_30_WE		2. OG	ca. 61 m <sup>2</sup>	-	2	374.000,00 €	verkauft/vermietet
L-675_31_WE		2. + 3. OG	ca. 85 m <sup>2</sup>	-	3	529.000,00 €	verkauft/vermietet
L-675_32_WE	Etagenwohnung	3. OG	ca. 69 m <sup>2</sup>	ca. 6 m <sup>2</sup>	2	460.000,00 €	offen
L-675_33_WE	Etagenwohnung	3. OG	ca. 57 m <sup>2</sup>	-	2	379.000,00 €	offen
L-675_34_WE		3. OG	ca. 92 m <sup>2</sup>	-	3	565.000,00 €	verkauft/vermietet
L-675_35_WE	Etagenwohnung	3. OG	ca. 112 m <sup>2</sup>	-	3	679.000,00 €	offen
L-675_36_WE	Etagenwohnung	3. OG	ca. 72 m <sup>2</sup>	-	2	430.000,00 €	offen
L-675_37_WE		3. OG	ca. 76 m <sup>2</sup>	ca. 6 m <sup>2</sup>	3	479.000,00 €	reserviert
L-675_38_WE		3. OG	ca. 74 m <sup>2</sup>	ca. 4 m <sup>2</sup>	3	479.000,00 €	verkauft/vermietet
L-675_39_WE	Penthouse	4. OG	ca. 95 m <sup>2</sup>	-	3	699.000,00 €	verkauft/vermietet
L-675_40_WE	Penthouse	4. OG	ca. 93 m <sup>2</sup>	-	3	695.000,00 €	offen
L-675_41_WE		4. OG	ca. 108 m <sup>2</sup>	ca. 5 m <sup>2</sup>	4	799.000,00 €	offen
L-675_42_WE	Penthouse	4. OG	ca. 107 m <sup>2</sup>	-	3	780.000,00 €	offen
L-675_43_WE	Penthouse	4. OG	ca. 110 m <sup>2</sup>	-	3	829.000,00 €	offen
L-675_44_WE		EG	ca. 87 m <sup>2</sup>	-	3	579.000,00 €	verkauft/vermietet
L-675_45_WE		EG	ca. 60 m <sup>2</sup>	-	2	395.000,00 €	verkauft/vermietet
L-675_46_WE		1. OG	ca. 86 m <sup>2</sup>	-	3	589.000,00 €	verkauft/vermietet
L-675_47_WE		1. OG	ca. 59 m <sup>2</sup>	-	2	399.000,00 €	verkauft/vermietet
L-675_48_WE		2. OG	ca. 157 m <sup>2</sup>	-	3	1.100.000,00 €	verkauft/vermietet

## Kontaktdaten

### Ihre Ansprechpartnerin



Kathrein Schultz  
Tel. 04131 285 - 285  
Mobil 0175 7247153  
schultz@vblh-immokonzepte.de

### Büro

Immo-Konzepte GmbH  
Am Ochsenmarkt 2  
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 285  
Fax 04131 285 - 286

### Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH  
Rathausstraße 52  
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160  
Fax 04171 884-159  
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter  
[www.vblh-immokonzepte.de](http://www.vblh-immokonzepte.de)**

