



Objekt: L-675_01_WE / Wohnung, Erdgeschoss

Wohnen im Roten Feld - 3-Zimmer-Terrassenwohnung

Das Objekt befindet sich in Lüneburg.

Kaufpreis 465.000,00 €

Keine zusätzliche Käuferprovision

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. L-675_01_WE

Kategorie

Objektart Wohnung
Objekttyp Erdgeschoss
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Kauf

Flächen

Wohnfläche 89,11 m²
Anzahl Zimmer 3
Anzahl Badezimmer 1
Anzahl sep. WC 1

Preise

Kaufpreis 465.000,00 €
Käufercourtage Keine zusätzliche
Käuferprovision

Zustand

Baujahr 2025
Zustand Erstbezug
Energieausweis Bedarfsausweis
Endenergiebedarf 47,9 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis 14.07.2035
Baujahr lt. 2025
Energieausweis
wesentlicher Fernwärme
Energieträger
Energieeffizienzklasse A

Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung
Etagenzahl 4
Fahrstuhl Personenaufzug
Stellplätze 32 Tiefgaragenstellplätze
à 35.000,00 € (Kauf)
Terrasse Ja

Kurzbeschreibung

Tiefgaragen PKW-Stellplatz, Kaufpreis 35.000 Euro/Stellplatz
Fernwärme

- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Fußböden in Wohnräumen: Drei-Schichtparkett Landhausdiele Eiche
- Fußböden in Bad/WC/Abstellraum: Fliesen (60cmx60cm)
- Böden Dachterrasse/Balkon: Bangkirai-Holz
- Innentüren: glatte und weiße Türen und Zargen
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Abstellraum
- Kunststofffenster in 3-fach Isolierverglasung
- Sonnenschutzanlage: Lamellenraffstores

Sonstige Angaben

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käufer-Provision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird.

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Diese Wohnung wird gemeinsam von den Unternehmen Immo-Konzepte GmbH, einem Tochterunternehmen der Volksbank Lüneburger Heide eG, und dem Unternehmen Sallier Immobilien e.K. angeboten.

Einheitenübersicht - Wohnungen

Objekt-Nr.	Objekttyp	Etage	Wohnfläche	Nutzfläche	Anzahl Zimmer	Kaufpreis	Vermarktung
L-675_01_WE	Erdgeschoss	EG	89,11 m ²	-	3	465.000,00 €	offen
L-675_02_WE	Erdgeschoss	EG	58,25 m ²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_03_WE	Erdgeschoss	EG	58,24 m ²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_04_WE	Erdgeschoss	EG	93,35 m ²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_05_WE	Erdgeschoss	EG	77,49 m ²	5,89 m ²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_06_WE		EG	42,71 m ²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_07_WE	Erdgeschoss	EG	75,47 m ²	5,51 m ²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_08_WE	Erdgeschoss	EG	78,51 m ²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_09_WE	Erdgeschoss	EG	74,19 m ²	6,73 m ²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_10_WE	Etagenwohnung	1. OG	87,41 m ²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_11_WE	Etagenwohnung	1. OG	57,39 m ²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_12_WE	Etagenwohnung	1. OG	57,33 m ²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_13_WE	Etagenwohnung	1. OG	92,08 m ²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_14_WE		1. OG	77,21 m ²	7,71 m ²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_15_WE	Etagenwohnung	1. OG	52,38 m ²	6,71 m ²	2	-	verkauft/vermietet
L-675_16_WE	Etagenwohnung	1. OG	51,80 m ²	7,14 m ²	2	-	verkauft/vermietet
L-675_17_WE	Etagenwohnung	1. OG	75,71 m ²	7,81 m ²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_18_WE	Etagenwohnung	1. OG	74,33 m ²	5,92 m ²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_19_WE		1. OG	60,73 m ²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_20_WE	Etagenwohnung	1. OG	52,32 m ²	6,31 m ²	2	-	verkauft/vermietet
L-675_21_WE	Etagenwohnung	2. OG	87,41 m ²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_22_WE	Etagenwohnung	2. OG	57,39 m ²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_23_WE	Etagenwohnung	2. OG	57,31 m ²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_24_WE	Etagenwohnung	2. OG	92,08 m ²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_25_WE	Etagenwohnung	2. OG	77,22 m ²	4,09 m ²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_26_WE	Etagenwohnung	2. OG	52,25 m ²	4,47 m ²	2	-	verkauft/vermietet
L-675_27_WE	Etagenwohnung	2. OG	51,82 m ²	5,46 m ²	2	-	verkauft/vermietet
L-675_28_WE	Etagenwohnung	2. OG	75,71 m ²	9,10 m ²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_29_WE		2. OG	74,33 m ²	6,20 m ²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_30_WE		2. OG	60,73 m ²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_31_WE		2. + 3. OG	85,43 m ²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_32_WE	Etagenwohnung	3. OG	68,96 m ²	6,42 m ²	2	420.000,00 €	offen
L-675_33_WE	Etagenwohnung	3. OG	57,20 m ²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_34_WE		3. OG	92,08 m ²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_35_WE	Etagenwohnung	3. OG	111,73 m ²	-	3	655.000,00 €	offen
L-675_36_WE	Etagenwohnung	3. OG	72,20 m ²	-	2	430.000,00 €	offen
L-675_37_WE		3. OG	75,71 m ²	6,12 m ²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_38_WE		3. OG	74,34 m ²	4,31 m ²	3	-	verkauft/vermietet
L-675_39_WE	Penthouse	4. OG	94,95 m ²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_40_WE	Penthouse	4. OG	93,36 m ²	-	3	695.000,00 €	reserviert
L-675_41_WE	Penthouse	4. OG	108,49 m ²	5,18 m ²	4	-	verkauft/vermietet
L-675_42_WE	Penthouse	4. OG	107,03 m ²	-	3	720.000,00 €	offen
L-675_43_WE	Penthouse	4. OG	109,57 m ²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_44_WE		EG	86,85 m ²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_45_WE		EG	60,43 m ²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_46_WE		1. OG	86,06 m ²	-	3	-	verkauft/vermietet
L-675_47_WE		1. OG	58,91 m ²	-	2	-	verkauft/vermietet
L-675_48_WE		2. OG	156,94 m ²	-	3	-	verkauft/vermietet

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Kathrein Schultz
Tel. 04131 285 - 285
Mobil 0175 7247153
schultz@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 285
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

