



Objekt: B-831 / Haus, Reihenhaus

Pärchenverdächtig!! Äußerst gepfl. MRH mit Keller und Garage in Hittfeld - Grundstück top angelegt!

Das Objekt befindet sich in Seevetal.

Kaufpreis 349.000,00 €

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr.	B-831
Kategorie	
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Grundstücksgröße	ca. 191 m ²
Wohnfläche	ca. 108 m ²
Nutzfläche	ca. 50 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1

Preise

Kaufpreis	349.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	176,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	02.04.2034
Baujahr lt.	1972
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	F

Ausstattung

Boden	Fliesen, Teppichboden, Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche
Unterkellert	ja

Kurzbeschreibung

gepflegtes Mittelreihenhaus Bj. ca. 1972

ca. 108 m² Wohnfläche

Diele, Küche, Wohn-/Esszimmer, Empore, 3 Schlafzimmer, Duschbad im Obergeschoss, große Terrasse mit Markise
Vollkeller mit 4 Räumen (Gäste-WC, HW-Raum mit Dusche, Partyraum, Heizungsraum, Wände. teilw. vertäfelt)

isolierverglaste Holzfenster, teilweise Rollläden

Böden: Stäbchenparkett, Fliesen, Teppichboden

Beheizung und Warmwasserversorgung über die Gasheizung von 1999

Kelleraußeneingang

Eigentumsgrundstück 191 m² (kein Wohnungseigentum)

zzgl. Grundstücksanteil für die Garage, Fertiggarage

Grundstück wurde vor einigen Jahren von einem Gartenbaubetrieb neu angelegt z.B. mit Granitsteelen

Glasfaserkabel liegt bereits in der Straße

Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch die Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Andrea Melcher
Tel. 04171 884 151
Mobil 0151 5596 4172
melcher@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Breite Str. 9
21244 Buchholz

Tel. 04171 884 151
Fax 04171 884 159

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

