



Objekt: B-820 / Grundstück, Wohnen

## **Grundstück für EFH od. 2 Doppelhäuser zu kaufen - GRZ 0,3 - im Baugebiet Amelinghausen**

Das Objekt befindet sich in Amelinghausen.

**Kaufpreis 189.000,00 €**

Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

## Daten im Überblick

### Technische-Angaben

Objekt-Nr.	B-820
<b>Kategorie</b>	
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

### Flächen

Grundstücksgröße	ca. 1.229 m <sup>2</sup>
GRZ	0,3

### Preise

Kaufpreis	189.000,00 €
Käufercourtage	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

### Zustand

Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan (§30BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

## Kurzbeschreibung

Grundstück Nr. 13 + 14 im Baugebiet Amelinghausener Schweiz; 1.229 m<sup>2</sup> Grundstück

Bebaubar gem. B-Plan Nr. 35 "Amelinghausener Schweiz" der Gemeinde Amelinghausen

Allgemeines Wohngebiet

bebaubar mit EFH /DH

offene Bauweise

1 Vollgeschoss

GRZ 0,3

Firsthöhe max. 9,50m

Traufhöhe max. 4.30 m

Baubindung 3 Jahre

## Sonstige Angaben

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 3,57 % Käufer-Provision (inkl. MwSt.) des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung und ist von den Käufern an die Immo-Konzepte GmbH zu zahlen. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gem. § 656c BGB).

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Wir bieten Ihnen die beste Baufinanzierung und beraten Sie ganz unabhängig.

## Kontaktdaten

### Ihre Ansprechpartnerin



Andrea Melcher  
Tel. 04171 884 151  
Mobil 0151 5596 4172  
melcher@vblh-immokonzepte.de

### Büro

Immo-Konzepte GmbH  
Breite Str. 9  
21244 Buchholz

Tel. 04171 884 151  
Fax 04171 884 159

### Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH  
Rathausstraße 52  
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160  
Fax 04171 884-159  
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter  
[www.vblh-immokonzepte.de](http://www.vblh-immokonzepte.de)**

