



Objekt: S-125_26 / Grundstück, Wohnen

Baugebiet "Berlinchener Straße" in Munster

Das Objekt befindet sich in Munster / Breloh.

Kaufpreis 104.940,00 €

Keine zusätzliche Käuferprovision

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. S-125_26

Kategorie

Objektart Grundstück
Objekttyp Wohnen
Nutzungsart Wohnen
Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 795,00 m²
GRZ 0,3

Preise

Kaufpreis 104.940,00 €
Käufercourtage Keine zusätzliche
Käuferprovision

Zustand

Erschliessung Erschlossen
Bebaubar nach Bebauungsplan
 (§30BauGB)
Bebaubar mit Einfamilienhaus
Energieausweis ohne Energieausweis

Ausstattung

Etagenzahl 2

Kurzbeschreibung

47 Baugrundstücke von ca. 180² bis 961m²

Grundstücksgrößen:

RH ca. 180m² - ca. 383m²

DH ca. 350m² - ca. 478m²

EFH ca. 578m² - ca. 961m²

Kaufpreise: 125€/m² - 132€/m² (23.760€ bis 125.236€)

Bebauungsplan der Stadt Munster: Nr. 94 „Berlinchener Straße“ und die 1. Änderung zum Bebauungsplan

Bauliche Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Art der Wohngebäude: EFH, DH und RH mit bis zu 2 Wohneinheiten

Grundflächenzahl: EFH und DH 0,3, RH 0,4

Zahl der Vollgeschosse: 1

Bauweise: offen

Baureife: voraussichtlich Anfang bis Mitte 2025

Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren

Das gesamte Baugebiet wird voll erschlossen.

Aufbau und Betrieb einer zentralen Wärmeversorgung (Heizwärme und Brauchwarmwasser) über Wärmepumpen von der EWE.

Abschlüsse von Wärmelieferungsverträgen zwischen Grundstückseigentümern und der EWE.

Sonstige Angaben

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käufer-Provision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird.

Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Die Volksbank Lüneburger Heide eG – unsere Muttergesellschaft – bietet Ihnen eine Finanzierung nach Maß. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin mit einem Baufinanzierungsberater in Ihrer Nähe. Gern stellen wir den Kontakt her – sprechen Sie uns an.

Einheitenübersicht - Grundstücke

Objekt-Nr.	Grundstücksgröße	GRZ	Bebaubar mit	Kaufpreis	Vermarktung
S-125_01a	360,00 m ²	0,3	Reihenhaus	47.652,00 €	reserviert
S-125_01b	180,00 m ²	0,3	Reihenhaus	23.760,00 €	reserviert
S-125_01c	180,00 m ²	0,3	Reihenhaus	23.760,00 €	reserviert
S-125_01d	270,00 m ²	0,3	Reihenhaus	35.640,00 €	reserviert
S-125_02a	450,00 m ²	0,3	Doppelhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_02b	450,00 m ²	0,3	Doppelhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_03a	450,00 m ²	0,3	Doppelhaus	59.400,00 €	reserviert
S-125_03b	450,00 m ²	0,3	Doppelhaus	59.400,00 €	reserviert
S-125_04	737,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_05	700,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	92.400,00 €	reserviert
S-125_06	700,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_07	700,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_08	948,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_09	903,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	119.196,00 €	reserviert
S-125_10	724,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_11	700,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_12a	463,00 m ²	0,3	Doppelhaus	60.190,00 €	offen
S-125_12b	487,00 m ²	0,3	Doppelhaus	63.310,00 €	offen
S-125_13	961,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	123.969,00 €	offen
S-125_14a	270,00 m ²	0,3	Reihenhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_14b	180,00 m ²	0,3	Reihenhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_14c	180,00 m ²	0,3	Reihenhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_14d	180,00 m ²	0,3	Reihenhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_14e	270,00 m ²	0,3	Reihenhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_15a	270,00 m ²	0,3	Reihenhaus	35.640,00 €	reserviert
S-125_15b	180,00 m ²	0,3	Reihenhaus	23.760,00 €	reserviert
S-125_15c	180,00 m ²	0,3	Reihenhaus	23.760,00 €	reserviert
S-125_15d	253,00 m ²	0,3	Reihenhaus	33.396,00 €	reserviert
S-125_16	934,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_17	715,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_18	578,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	72.250,00 €	reserviert
S-125_19a	450,00 m ²	0,3	Doppelhaus	59.400,00 €	offen
S-125_19b	450,00 m ²	0,3	Doppelhaus	59.400,00 €	offen
S-125_20	660,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_21a	397,50 m ²	0,3	Doppelhaus	52.536,00 €	offen
S-125_21b	397,50 m ²	0,3	Doppelhaus	52.536,00 €	offen
S-125_22	822,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	106.038,00 €	offen
S-125_23	630,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	81.270,00 €	offen
S-125_24	630,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	81.270,00 €	reserviert
S-125_25	869,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	114.708,00 €	reserviert
S-125_26	795,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	104.940,00 €	reserviert
S-125_27	791,00 m ²	0,3	Einfamilienhaus	104.412,00 €	offen
S-125_28a	393,00 m ²	0,3	Doppelhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_28b	370,00 m ²	0,3	Doppelhaus	-	verkauft/vermietet
S-125_29a	383,00 m ²	0,3	Reihenhaus	50.556,00 €	reserviert
S-125_29b	383,00 m ²	0,3	Reihenhaus	50.556,00 €	reserviert
S-125_29c	423,00 m ²	0,3	Reihenhaus	55.836,00 €	reserviert

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Kathrein Schultz
Tel. 04131 285 - 285
Mobil 0175 7247153
schultz@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Am Ochsenmarkt 2
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 285
Fax 04131 285 - 286

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

