



Objekt: S-125\_01b / Grundstück, Wohnen

## **Baugebiet "Berlinchener Straße" in Munster, Baugrundstück Nr. 01b**

Das Objekt befindet sich in Munster / Breloh.

**Kaufpreis 23.760,00 €**

## Daten im Überblick

### Technische-Angaben

Objekt-Nr. S-125\_01b

### Kategorie

Objektart Grundstück

Objekttyp Wohnen

Nutzungsart Wohnen

Vermarktungsart Kauf

### Flächen

Grundstücksgröße ca. 180 m<sup>2</sup>

GRZ 0,3

### Preise

Kaufpreis 23.760,00 €

### Zustand

Erschliessung Erschlossen

Bebaubar nach Bebauungsplan  
(§30BauGB)

Bebaubar mit Reihenhaus  
Energieausweis ohne Energieausweis

### Ausstattung

Etagenzahl 2

## Kurzbeschreibung

47 Baugrundstücke von ca. 180<sup>2</sup> bis 961m<sup>2</sup>

Grundstücksgrößen:

RH ca. 180m<sup>2</sup> - ca. 383m<sup>2</sup>

DH ca. 350m<sup>2</sup> - ca. 478m<sup>2</sup>

EFH ca. 578m<sup>2</sup> - ca. 961m<sup>2</sup>

Kaufpreise: 125€/m<sup>2</sup> - 132€/m<sup>2</sup> (23.760€ bis 125.236€)

Bebauungsplan der Stadt Munster: Nr. 94 „Berlinchener Straße“ und die 1. Änderung zum Bebauungsplan

Bauliche Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Art der Wohngebäude: EFH, DH und RH mit bis zu 2 Wohneinheiten

Grundflächenzahl: EFH und DH 0,3, RH 0,4

Zahl der Vollgeschosse: 1

Bauweise: offen

Baureife: voraussichtlich Anfang bis Mitte 2025

Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren

Das gesamte Baugebiet wird voll erschlossen.

Aufbau und Betrieb einer zentralen Wärmeversorgung (Heizwärme und Brauchwarmwasser) über Wärmepumpen von der EWE.

Abschlüsse von Wärmelieferungsverträgen zwischen Grundstückseigentümern und der EWE.

## Sonstige Angaben

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käufer-Provision angeboten. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen und sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers, so dass kein provisionspflichtiger Maklervertrag mit einem Kaufinteressenten abgeschlossen wird.

Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Die Volksbank Lüneburger Heide eG – unsere Muttergesellschaft – bietet Ihnen eine Finanzierung nach Maß. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin mit einem Baufinanzierungsberater in Ihrer Nähe. Gern stellen wir den Kontakt her – sprechen Sie uns an.

## Einheitenübersicht - Grundstücke

Objekt-Nr.	Grundstücksgröße	GRZ	Bebaubar mit	Kaufpreis	Vermarktung
S-125_01a	ca. 360 m <sup>2</sup>	0,3	Reihenhaus	47.652,00 €	reserviert
S-125_01b	ca. 180 m <sup>2</sup>	0,3	Reihenhaus	23.760,00 €	reserviert
S-125_01c	ca. 180 m <sup>2</sup>	0,3	Reihenhaus	23.760,00 €	reserviert
S-125_01d	ca. 270 m <sup>2</sup>	0,3	Reihenhaus	35.640,00 €	reserviert
S-125_02a	ca. 450 m <sup>2</sup>	0,3	Doppelhaus	59.400,00 €	reserviert
S-125_02b	ca. 450 m <sup>2</sup>	0,3	Doppelhaus	59.400,00 €	reserviert
S-125_03a	ca. 450 m <sup>2</sup>	0,3	Doppelhaus	59.400,00 €	reserviert
S-125_03b	ca. 450 m <sup>2</sup>	0,3	Doppelhaus	59.400,00 €	reserviert
S-125_04	ca. 737 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	97.284,00 €	reserviert
S-125_05	ca. 700 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	92.400,00 €	reserviert
S-125_06	ca. 700 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	92.400,00 €	reserviert
S-125_07	ca. 700 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	92.400,00 €	verkauft/vermietet
S-125_08	ca. 948 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	125.136,00 €	offen
S-125_09	ca. 903 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	119.196,00 €	reserviert
S-125_10	ca. 724 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	90.500,00 €	offen
S-125_11	ca. 700 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	91.000,00 €	reserviert
S-125_12a	ca. 463 m <sup>2</sup>	0,3	Doppelhaus	60.190,00 €	reserviert
S-125_12b	ca. 487 m <sup>2</sup>	0,3	Doppelhaus	63.310,00 €	reserviert
S-125_13	ca. 961 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	123.969,00 €	offen
S-125_14a	ca. 270 m <sup>2</sup>	0,3	Reihenhaus	35.640,00 €	reserviert
S-125_14b	ca. 180 m <sup>2</sup>	0,3	Reihenhaus	23.760,00 €	reserviert
S-125_14c	ca. 180 m <sup>2</sup>	0,3	Reihenhaus	23.760,00 €	reserviert
S-125_14d	ca. 180 m <sup>2</sup>	0,3	Reihenhaus	23.760,00 €	reserviert
S-125_14e	ca. 270 m <sup>2</sup>	0,3	Reihenhaus	35.640,00 €	reserviert
S-125_15a	ca. 270 m <sup>2</sup>	0,3	Reihenhaus	35.640,00 €	offen
S-125_15b	ca. 180 m <sup>2</sup>	0,3	Reihenhaus	23.760,00 €	offen
S-125_15c	ca. 180 m <sup>2</sup>	0,3	Reihenhaus	23.760,00 €	offen
S-125_15d	ca. 253 m <sup>2</sup>	0,3	Reihenhaus	33.396,00 €	offen
S-125_16	ca. 934 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	116.750,00 €	verkauft/vermietet
S-125_17	ca. 715 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	89.500,00 €	reserviert
S-125_18	ca. 578 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	72.250,00 €	reserviert
S-125_19a	ca. 450 m <sup>2</sup>	0,3	Doppelhaus	59.400,00 €	reserviert
S-125_19b	ca. 450 m <sup>2</sup>	0,3	Doppelhaus	59.400,00 €	offen
S-125_20	ca. 660 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	82.500,00 €	reserviert
S-125_21a	ca. 398 m <sup>2</sup>	0,3	Doppelhaus	52.536,00 €	offen
S-125_21b	ca. 398 m <sup>2</sup>	0,3	Doppelhaus	52.536,00 €	offen
S-125_22	ca. 822 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	106.038,00 €	offen
S-125_23	ca. 630 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	81.270,00 €	reserviert
S-125_24	ca. 630 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	81.270,00 €	reserviert
S-125_25	ca. 869 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	114.708,00 €	reserviert
S-125_26	ca. 795 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	104.940,00 €	reserviert
S-125_27	ca. 791 m <sup>2</sup>	0,3	Einfamilienhaus	104.412,00 €	offen
S-125_28a	ca. 393 m <sup>2</sup>	0,3	Doppelhaus	51.876,00 €	offen
S-125_28b	ca. 370 m <sup>2</sup>	0,3	Doppelhaus	48.840,00 €	offen
S-125_29a	ca. 383 m <sup>2</sup>	0,3	Reihenhaus	50.556,00 €	reserviert
S-125_29b	ca. 383 m <sup>2</sup>	0,3	Reihenhaus	50.556,00 €	reserviert
S-125_29c	ca. 423 m <sup>2</sup>	0,3	Reihenhaus	55.836,00 €	reserviert

## Kontaktdaten

### Ihre Ansprechpartnerin



Kathrein Schultz  
Tel. 04131 285 - 285  
Mobil 0175 7247153  
schultz@vblh-immokonzepte.de

### Büro

Immo-Konzepte GmbH  
Am Ochsenmarkt 2  
21335 Lüneburg

Tel. 04131 285 - 285  
Fax 04131 285 - 286

### Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH  
Rathausstraße 52  
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160  
Fax 04171 884-159  
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter  
[www.vblh-immokonzepte.de](http://www.vblh-immokonzepte.de)**

