



BAUEN SIE SICH GLÜCKLICH IN BISPINGEN

Objekt: W-2080_34 / Grundstück, Wohnen

Grundstücke für Einfamilienhäuser mit 2 WE Baugebiet „Soltauer Straße“ Bispingen_Grundst. Nr. 34

Das Objekt befindet sich in Bispingen.

Kaufpreis 228.300,00 €

Keine zusätzliche Käuferprovision

Daten im Überblick

Technische-Angaben

Objekt-Nr. W-2080_34

Kategorie

Objektart Grundstück

Objekttyp Wohnen

Nutzungsart Wohnen

Vermarktungsart Kauf

Flächen

Grundstücksgröße 1.522,00 m²

GRZ 0,30

Preise

Kaufpreis 228.300,00 €

Käufercourtage Keine zusätzliche
Käuferprovision

Zustand

Erschliessung Erschlossen

Bebaubar nach B Plan

Bebaubar mit Einfamilienhaus

Kurzbeschreibung

Kaufpreise von 76.846 Euro bis 873.438 Euro (144 Euro/m² - 160 Euro/m²)

Höhenunterschiede der einzelnen Grundstücke sind bei der Projektplanung zu beachten

Nahwärmeversorgung durch „Bispingen Wärme“ in Kooperation mit den Stadtwerken Munster-Bispingen (Anschluss bindend)

Baubindung 3 Jahre ab Baureife, bauträgerfrei

Vergaberichtlinien der Gemeinde Bispingen sind zu beachten/Bewerberbogen.

[https://gemeinde.bispingen.de/fileadmin/Medientdatenbank_Gemeinde/Aktuelles/Bekanntmachungen/2021/11/](https://gemeinde.bispingen.de/fileadmin/Medientdatenbank_Gemeinde/Aktuelles/Bekanntmachungen/2021/11/Baulandrichtlinie_23.09.2021.pdf)

Baulandrichtlinie_23.09.2021.pdf

Beispielgrundstück Nr. 34 Baugebiet „Soltauer Straße“ Kaufpreis 228.300€.

Sonstige Angaben

Diese Grundstücke werden ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten.

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Die Volksbank Lüneburger Heide eG – unsere Muttergesellschaft – bietet Ihnen eine Finanzierung nach Maß.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin mit einem Baufinanzierungsberater der Volksbank Lüneburger Heide eG. Gern stellen wir den Kontakt her – sprechen Sie uns an.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Einheitenübersicht - Grundstücke

Objekt-Nr.	Grundstücksgröße	GRZ	Bebaubar mit	Kaufpreis	Vermarktung
W-2080_01R	1.304,00 m ²	0,4	Mehrfamilienhaus	192.992,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_02R	1.265,00 m ²	0,4	Mehrfamilienhaus	187.220,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_03R	1.266,00 m ²	0,4	Mehrfamilienhaus	196.230,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_04R	499,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	76.846,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_05R	811,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	124.894,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_- 06Verkauft	795,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	124.020,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_07	1.178,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	186.124,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_- 08Verkauft	686,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	108.388,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_09 verk	854,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	134.932,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_- 10verkauft	914,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	144.412,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_11R	1.172,00 m ²	0,4	Mehrfamilienhaus	187.520,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_12R	1.169,00 m ²	0,4	Mehrfamilienhaus	187.040,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_13R	1.130,00 m ²	0,4	Mehrfamilienhaus	180.800,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_14R	1.192,00 m ²	0,4	Mehrfamilienhaus	190.720,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_15R	641,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	92.304,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_16R	625,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	90.000,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_17R	1.012,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	146.740,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_18R	1.019,00 m ²	0,35	Mehrfamilienhaus	147.755,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_19R	936,00 m ²	0,35	Mehrfamilienhaus	145.080,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_20R verk	769,00 m ²	0,40	Mehrfamilienhaus	123.040,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_21R verk	843,00 m ²	0,40	Mehrfamilienhaus	134.880,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_- 22verkauft	667,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	98.049,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_23verkauft	734,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	107.898,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_- 24verkauft	633,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	93.051,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_25	725,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	106.575,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_- 26Verkauft	657,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	96.579,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_27verkauft	636,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	93.492,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_- 28Verkauft	878,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	132.578,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_29Verkauft	1.021,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	154.171,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_- 30verkauft	1.013,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	152.963,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_31	1.269,00 m ²	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	191.619,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_32+33R verk	5.862,00 m ²	0,35	Mehrfamilienhaus	873.438,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_34	1.522,00 m ²	0,30	Einfamilienhaus	228.300,00 €	offen
W-2080_35	855,00 m ²	0,30	Einfamilienhaus	132.525,00 €	reserviert
W-2080_36Verkauft	842,00 m ²	0,30	Einfamilienhaus	130.510,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_- 37Verkauft	877,00 m ²	0,30	Einfamilienhaus	135.935,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_38verkauft	677,00 m ²	0,30	Einfamilienhaus	104.935,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_- 39Verkauf	669,00 m ²	0,30	Einfamilienhaus	103.695,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_40 verk	879,00 m ²	0,30	Einfamilienhaus	136.245,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_41	1.670,00 m ²	0,30	Einfamilienhaus	250.500,00 €	offen
W-2080_42R verk	2.647,00 m ²	0,30	Reihenhaus	402.344,00 €	reserviert
W-2080_43R verk	3.186,00 m ²	0,30	Reihenhaus	484.272,00 €	reserviert

Kontaktdaten

Ihre Ansprechpartnerin



Andrea Melcher
Tel. 04171 884-151
Mobil 0151 5596 4172
melcher@vblh-immokonzepte.de

Büro

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-151
Fax 04171 884 159

Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH
Rathausstraße 52
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160
Fax 04171 884-159
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter
www.vblh-immokonzepte.de**

