



Objekt: W-2080\_25 / Grundstück, Wohnen

## **Provisionsfrei! Grundstück Nr. 25 im Baugebiet „Soltauer Straße“ Bispingen**

Das Objekt befindet sich in Bispingen.

**Kaufpreis 106.575,00 €**

Keine zusätzliche Käuferprovision

## Daten im Überblick

### Technische-Angaben

Objekt-Nr. W-2080\_25

### Kategorie

Objektart Grundstück

Objekttyp Wohnen

Nutzungsart Wohnen

Vermarktungsart Kauf

### Flächen

Grundstücksgröße ca. 725 m<sup>2</sup>

GRZ 0,35

### Preise

Kaufpreis 106.575,00 €

Käufercourtage Keine zusätzliche  
Käuferprovision

### Zustand

Erschliessung Erschlossen

Bebaubar nach B Plan

Bebaubar mit Einfamilienhaus,  
Doppelhaus

## Kurzbeschreibung

Baugebiet „Soltauer Straße“ in Bispingen

Bebaubar gem. B-Plan Nr. 145 „Am Soltauer Wege“ der Gemeinde Bispingen

Insgesamt 43 Grundstücke für EFH, DH, RH, MFH in ein- oder zweigeschossiger Bauweise

GRZ zwischen 0,3 und 0,4, je nach Lage und Bebaubarkeit

Kaufpreise von 76.846 Euro bis 873.438 Euro (144 Euro/m<sup>2</sup>-160 Euro/m<sup>2</sup>)

Höhenunterschiede der einzelnen Grundstücke sind bei der Projektplanung zu beachten

Nahwärmeversorgung durch „Bispingen Wärme“ in Kooperation mit den Stadtwerken Munster-Bispingen (Anschluss bindend)

Baubindung 3 Jahre ab Baureife, bauträgerfrei

Vergaberichtlinien der Gemeinde Bispingen sind zu beachten/Bewerberbogen.

[https://gemeinde.bispingen.de/fileadmin/Medientdatenbank\\_Gemeinde/Aktuelles/Bekanntmachungen/2021/11/](https://gemeinde.bispingen.de/fileadmin/Medientdatenbank_Gemeinde/Aktuelles/Bekanntmachungen/2021/11/)

Baulandrichtlinie\_23.09.2021.pdf

Beispielgrundstück Nr. 25 Baugebiet „Soltauer Straße“ Kaufpreis 106.575€ .

## Sonstige Angaben

Diese Grundstücke werden ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten.

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Die Volksbank Lüneburger Heide eG – unsere Muttergesellschaft – bietet Ihnen eine Finanzierung nach Maß.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin mit einem Baufinanzungsberater der Volksbank Lüneburger Heide eG. Gern stellen wir den Kontakt her – sprechen Sie uns an.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

## Einheitenübersicht - Grundstücke

Objekt-Nr.	Grundstücksgröße	GRZ	Bebaubar mit	Kaufpreis	Vermarktung
W-2080_01R	ca. 1.304 m <sup>2</sup>	0,4	Mehrfamilienhaus	192.992,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_02R	ca. 1.265 m <sup>2</sup>	0,4	Mehrfamilienhaus	187.220,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_03R	ca. 1.266 m <sup>2</sup>	0,4	Mehrfamilienhaus	196.230,00 €	reserviert
W-2080_04R	ca. 499 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	76.846,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_05R	ca. 811 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	124.894,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_06Verkauft	ca. 795 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	124.020,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_07	ca. 1.178 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	186.124,00 €	reserviert
W-2080_08Verkauft	ca. 686 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	108.388,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_09	ca. 854 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	134.932,00 €	reserviert
W-2080_10	ca. 914 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	144.412,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_11R	ca. 1.172 m <sup>2</sup>	0,4	Mehrfamilienhaus	187.520,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_12R	ca. 1.169 m <sup>2</sup>	0,4	Mehrfamilienhaus	187.040,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_13R	ca. 1.130 m <sup>2</sup>	0,4	Mehrfamilienhaus	180.800,00 €	reserviert
W-2080_14R	ca. 1.192 m <sup>2</sup>	0,4	Mehrfamilienhaus	190.720,00 €	reserviert
W-2080_15R	ca. 641 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	92.304,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_16R	ca. 625 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	90.000,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_17R	ca. 1.012 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	146.740,00 €	reserviert
W-2080_18R	ca. 1.019 m <sup>2</sup>	0,35	Mehrfamilienhaus	147.755,00 €	reserviert
W-2080_19R	ca. 936 m <sup>2</sup>	0,35	Mehrfamilienhaus	145.080,00 €	reserviert
W-2080_20R	ca. 769 m <sup>2</sup>	0,40	Mehrfamilienhaus	123.040,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_21R	ca. 843 m <sup>2</sup>	0,40	Mehrfamilienhaus	134.880,00 €	reserviert
W-2080_22	ca. 667 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	98.049,00 €	offen
W-2080_23	ca. 734 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	107.898,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_24	ca. 633 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	93.051,00 €	reserviert
W-2080_25	ca. 725 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	106.575,00 €	reserviert
W-2080_26Verkauft	ca. 657 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	96.579,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_27	ca. 636 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	93.492,00 €	reserviert
W-2080_28Verk	ca. 878 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	132.578,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_29Verkauft	ca. 1.021 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	154.171,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_30	ca. 1.013 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	152.963,00 €	reserviert
W-2080_31	ca. 1.269 m <sup>2</sup>	0,35	Einfamilienhaus, Doppelhaus	191.619,00 €	reserviert
W-2080_32+33R	ca. 5.862 m <sup>2</sup>	0,35	Mehrfamilienhaus	873.438,00 €	offen
W-2080_34	ca. 1.522 m <sup>2</sup>	0,30	Einfamilienhaus	228.300,00 €	offen
W-2080_35	ca. 855 m <sup>2</sup>	0,30	Einfamilienhaus	132.525,00 €	offen
W-2080_36Verkauft	ca. 842 m <sup>2</sup>	0,30	Einfamilienhaus	130.510,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_37Verkauft	ca. 877 m <sup>2</sup>	0,30	Einfamilienhaus	135.935,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_38	ca. 677 m <sup>2</sup>	0,30	Einfamilienhaus	104.935,00 €	reserviert
W-2080_39Verkauf	ca. 669 m <sup>2</sup>	0,30	Einfamilienhaus	103.695,00 €	verkauft/vermietet
W-2080_40	ca. 879 m <sup>2</sup>	0,30	Einfamilienhaus	136.245,00 €	offen
W-2080_41	ca. 1.670 m <sup>2</sup>	0,30	Einfamilienhaus	250.500,00 €	offen
W-2080_42R	ca. 2.647 m <sup>2</sup>	0,30	Reihenhaus	402.344,00 €	reserviert
W-2080_43R	ca. 3.186 m <sup>2</sup>	0,30	Reihenhaus	484.272,00 €	reserviert

## Kontaktdaten

### Ihre Ansprechpartnerin



Andrea Melcher  
Tel. 04171 884 151  
Mobil 0151 5596 4172  
melcher@vblh-immokonzepte.de

### Büro

Immo-Konzepte GmbH  
Breite Str. 9  
21244 Buchholz

Tel. 04171 884 151  
Fax 04171 884 159

### Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH  
Rathausstraße 52  
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160  
Fax 04171 884-159  
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter  
[www.vblh-immokonzepte.de](http://www.vblh-immokonzepte.de)**

