



Objekt: W-2080\_22 / Grundstück, Wohnen

## **Es geht mit großen Schritten vorwärts! Grundst. 22 für EFH/DH -Baugebiet „Soltauer Straße“ Bispingen**

Das Objekt befindet sich in Bispingen.

**Kaufpreis 98.049,00 €**

Keine zusätzliche Käuferprovision

## Daten im Überblick

### Technische-Angaben

Objekt-Nr. W-2080\_22

### Kategorie

Objektart Grundstück

Objekttyp Wohnen

Nutzungsart Wohnen

Vermarktungsart Kauf

### Flächen

Grundstücksgröße ca. 667 m<sup>2</sup>

GRZ 0,35

### Preise

Kaufpreis 98.049,00 €

Käufercourtage Keine zusätzliche  
Käuferprovision

### Zustand

Erschliessung Erschlossen

Bebaubar nach B Plan

Bebaubar mit Einfamilienhaus,  
Doppelhaus

## Kurzbeschreibung

Kaufpreise von 76.846 Euro bis 873.438 Euro (144 Euro/m<sup>2</sup> - 160 Euro/m<sup>2</sup>)

Höhenunterschiede der einzelnen Grundstücke sind bei der Projektplanung zu beachten

Nahwärmeversorgung durch „Bispingen Wärme“ in Kooperation mit den Stadtwerken Munster-Bispingen (Anschluss bindend)

Baubindung 3 Jahre ab Baureife, bauträgerfrei

Vergaberichtlinien der Gemeinde Bispingen sind zu beachten/Bewerberbogen.

[https://gemeinde.bispingen.de/fileadmin/Medientdatenbank\\_Gemeinde/Aktuelles/Bekanntmachungen/2021/11/Baulandrichtlinie\\_23.09.2021.pdf](https://gemeinde.bispingen.de/fileadmin/Medientdatenbank_Gemeinde/Aktuelles/Bekanntmachungen/2021/11/Baulandrichtlinie_23.09.2021.pdf)

Baulandrichtlinie\_23.09.2021.pdf

Beispielgrundstück Nr. 22 Baugebiet „Soltauer Straße“ Kaufpreis 98.049 Euro.

## Sonstige Angaben

Diese Grundstücke werden ohne zusätzliche Käuferprovision angeboten.

Alle in diesem Angebot aufgeführten Daten und Flächenangaben stammen vom Verkäufer. Die Immo-Konzepte GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Bei dem Kauf einer Immobilie benötigen Sie einen zuverlässigen und kompetenten Finanzierungspartner, denn gerade bei einer Baufinanzierung ist es wichtig eine individuelle Lösung zu finden. Die Volksbank Lüneburger Heide eG – unsere Muttergesellschaft – bietet Ihnen eine Finanzierung nach Maß.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin mit einem Baufinanzierungsberater der Volksbank Lüneburger Heide eG. Gern stellen wir den Kontakt her – sprechen Sie uns an.

Aufgrund der uns anvertrauten Vermögenswerte, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir Ihrer Anfrage nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten nachkommen können. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

## Einheitenübersicht - Grundstücke

| Objekt-Nr.        | Grundstücksgröße         | GRZ  | Bebaubar mit                   | Kaufpreis    | Vermarktung        |
|-------------------|--------------------------|------|--------------------------------|--------------|--------------------|
| W-2080_01R        | ca. 1.304 m <sup>2</sup> | 0,4  | Mehrfamilienhaus               | 192.992,00 € | verkauft/vermietet |
| W-2080_02R        | ca. 1.265 m <sup>2</sup> | 0,4  | Mehrfamilienhaus               | 187.220,00 € | verkauft/vermietet |
| W-2080_03R        | ca. 1.266 m <sup>2</sup> | 0,4  | Mehrfamilienhaus               | 196.230,00 € | reserviert         |
| W-2080_04R        | ca. 499 m <sup>2</sup>   | 0,35 | Einfamilienhaus,<br>Doppelhaus | 76.846,00 €  | verkauft/vermietet |
| W-2080_05R        | ca. 811 m <sup>2</sup>   | 0,35 | Einfamilienhaus, Doppelhaus    | 124.894,00 € | verkauft/vermietet |
| W-2080_06Verkauft | ca. 795 m <sup>2</sup>   | 0,35 | Einfamilienhaus,<br>Doppelhaus | 124.020,00 € | verkauft/vermietet |
| W-2080_07         | ca. 1.178 m <sup>2</sup> | 0,35 | Einfamilienhaus, Doppelhaus    | 186.124,00 € | reserviert         |
| W-2080_08Verkauft | ca. 686 m <sup>2</sup>   | 0,35 | Einfamilienhaus,<br>Doppelhaus | 108.388,00 € | verkauft/vermietet |
| W-2080_09         | ca. 854 m <sup>2</sup>   | 0,35 | Einfamilienhaus, Doppelhaus    | 134.932,00 € | reserviert         |
| W-2080_10         | ca. 914 m <sup>2</sup>   | 0,35 | Einfamilienhaus,<br>Doppelhaus | 144.412,00 € | reserviert         |
| W-2080_11R        | ca. 1.172 m <sup>2</sup> | 0,4  | Mehrfamilienhaus               | 187.520,00 € | verkauft/vermietet |
| W-2080_12R        | ca. 1.169 m <sup>2</sup> | 0,4  | Mehrfamilienhaus               | 187.040,00 € | verkauft/vermietet |
| W-2080_13R        | ca. 1.130 m <sup>2</sup> | 0,4  | Mehrfamilienhaus               | 180.800,00 € | reserviert         |
| W-2080_14R        | ca. 1.192 m <sup>2</sup> | 0,4  | Mehrfamilienhaus               | 190.720,00 € | reserviert         |
| W-2080_15R        | ca. 641 m <sup>2</sup>   | 0,35 | Einfamilienhaus, Doppelhaus    | 92.304,00 €  | verkauft/vermietet |
| W-2080_16R        | ca. 625 m <sup>2</sup>   | 0,35 | Einfamilienhaus,<br>Doppelhaus | 90.000,00 €  | verkauft/vermietet |
| W-2080_17R        | ca. 1.012 m <sup>2</sup> | 0,35 | Einfamilienhaus, Doppelhaus    | 146.740,00 € | reserviert         |
| W-2080_18R        | ca. 1.019 m <sup>2</sup> | 0,35 | Mehrfamilienhaus               | 147.755,00 € | reserviert         |
| W-2080_19R        | ca. 936 m <sup>2</sup>   | 0,35 | Mehrfamilienhaus               | 145.080,00 € | reserviert         |
| W-2080_20R        | ca. 769 m <sup>2</sup>   | 0,40 | Mehrfamilienhaus               | 123.040,00 € | verkauft/vermietet |
| W-2080_21R        | ca. 843 m <sup>2</sup>   | 0,40 | Mehrfamilienhaus               | 134.880,00 € | reserviert         |
| W-2080_22         | ca. 667 m <sup>2</sup>   | 0,35 | Einfamilienhaus,<br>Doppelhaus | 98.049,00 €  | reserviert         |
| W-2080_23         | ca. 734 m <sup>2</sup>   | 0,35 | Einfamilienhaus, Doppelhaus    | 107.898,00 € | verkauft/vermietet |
| W-2080_24         | ca. 633 m <sup>2</sup>   | 0,35 | Einfamilienhaus,<br>Doppelhaus | 93.051,00 €  | reserviert         |
| W-2080_25         | ca. 725 m <sup>2</sup>   | 0,35 | Einfamilienhaus, Doppelhaus    | 106.575,00 € | reserviert         |
| W-2080_26Verkauft | ca. 657 m <sup>2</sup>   | 0,35 | Einfamilienhaus,<br>Doppelhaus | 96.579,00 €  | verkauft/vermietet |
| W-2080_27         | ca. 636 m <sup>2</sup>   | 0,35 | Einfamilienhaus, Doppelhaus    | 93.492,00 €  | offen              |
| W-2080_28Verk     | ca. 878 m <sup>2</sup>   | 0,35 | Einfamilienhaus,<br>Doppelhaus | 132.578,00 € | verkauft/vermietet |
| W-2080_29Verkauft | ca. 1.021 m <sup>2</sup> | 0,35 | Einfamilienhaus, Doppelhaus    | 154.171,00 € | verkauft/vermietet |
| W-2080_30         | ca. 1.013 m <sup>2</sup> | 0,35 | Einfamilienhaus,<br>Doppelhaus | 152.963,00 € | reserviert         |
| W-2080_31         | ca. 1.269 m <sup>2</sup> | 0,35 | Einfamilienhaus, Doppelhaus    | 191.619,00 € | reserviert         |
| W-2080_32+33R     | ca. 5.862 m <sup>2</sup> | 0,35 | Mehrfamilienhaus               | 873.438,00 € | offen              |
| W-2080_34         | ca. 1.522 m <sup>2</sup> | 0,30 | Einfamilienhaus                | 228.300,00 € | offen              |
| W-2080_35         | ca. 855 m <sup>2</sup>   | 0,30 | Einfamilienhaus                | 132.525,00 € | reserviert         |
| W-2080_36Verkauft | ca. 842 m <sup>2</sup>   | 0,30 | Einfamilienhaus                | 130.510,00 € | verkauft/vermietet |
| W-2080_37Verkauft | ca. 877 m <sup>2</sup>   | 0,30 | Einfamilienhaus                | 135.935,00 € | verkauft/vermietet |
| W-2080_38         | ca. 677 m <sup>2</sup>   | 0,30 | Einfamilienhaus                | 104.935,00 € | reserviert         |
| W-2080_39Verkauf  | ca. 669 m <sup>2</sup>   | 0,30 | Einfamilienhaus                | 103.695,00 € | verkauft/vermietet |
| W-2080_40         | ca. 879 m <sup>2</sup>   | 0,30 | Einfamilienhaus                | 136.245,00 € | offen              |
| W-2080_41         | ca. 1.670 m <sup>2</sup> | 0,30 | Einfamilienhaus                | 250.500,00 € | offen              |
| W-2080_42R        | ca. 2.647 m <sup>2</sup> | 0,30 | Reihenhaus                     | 402.344,00 € | reserviert         |
| W-2080_43R        | ca. 3.186 m <sup>2</sup> | 0,30 | Reihenhaus                     | 484.272,00 € | reserviert         |

## Kontaktdaten

### Ihre Ansprechpartnerin



Andrea Melcher  
Tel. 04171 884 151  
Mobil 0151 5596 4172  
melcher@vblh-immokonzepte.de

### Büro

Immo-Konzepte GmbH  
Breite Str. 9  
21244 Buchholz

Tel. 04171 884 151  
Fax 04171 884 159

### Hauptsitz

Immo-Konzepte GmbH  
Rathausstraße 52  
21423 Winsen

Tel. 04171 884-160  
Fax 04171 884-159  
Mail: info@vblh-immokonzepte.de

**Weitere Immobilien finden Sie unter  
[www.vblh-immokonzepte.de](http://www.vblh-immokonzepte.de)**

